



MĚSTO TRUTNOV – RADA MĚSTA

Zpracováno dne: 29.09.2020

U s n e s e n í

ze 17. schůze rady města dne 29. září 2020

OBSAH

NEBYTOVÉ PROSTORY – ZÁMĚR MĚSTA

[RM_2020-923/17] Palackého čp. 387
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2020-924/17] Bulharská čp. 143
Mgr. Tomáš Eichler

NEBYTOVÉ PROSTORY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

[RM_2020-925/17] Slovanské nám. čp. 143
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2020-926/17] Krakonošovo nám. čp. 72 (restaurace Radnice)
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

[RM_2020-927/17] p. p. 341/2, k. ú. Oblanov
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2020-928/17] p. p. 1832/10, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2020-929/17] p. p. 220/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2020-930/17] p. p. 115/18 a p. p. 115/33, obě k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2020-931/17] p. p. 348/1, k. ú. Oblanov
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2020-932/17] p. p. 2143/1 a p. p. 2355/1, obě k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2020-933/17] p. p. 487/8, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO ZM

[RM_2020-934/17] p. p. 2/1, k. ú. Horní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2020-935/17] p. p. 561/1, k. ú. Dolní Staré Město
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

[RM_2020-936/17] p. p. 552/33, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2020-937/17] p. p. 942/5, k. ú. Bojiště u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2020-938/17] p. p. 2213/6, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2020-939/17] st. p. 101/1, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler

[RM_2020-940/17] st. p. 176, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler



- [RM_2020-941/17] p. p. 673/2 a p. p. 673/3, obě k. ú. Poříčí u Trutnova
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2020-942/17] p. p. 2185/18, k. ú. Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler

POZEMKY – RŮZNÉ

- [RM_2020-943/17] st. p. 235, k. ú. Oblanov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2020-944/17] MEBYS Trutnov s.r.o. – Smlouva o spolupráci
Mgr. Tomáš Eichler

BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

- [RM_2020-945/17] Horská čp. ■■■, č. b. ■■■ (odepsání nevymahatelných pohledávek)
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2020-946/17] Oblastní nemocnice – služební byt
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2020-947/17] Na Struze čp. 159, č. b. 5
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2020-948/17] Palackého čp. 80, č. b. 1
Mgr. Tomáš Eichler

MAJETEK MĚSTA – RŮZNÉ

- [RM_2020-949/17] Pult centralizované ochrany
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2020-950/17] Vyřazení neupotřebitelných předmětů
Mgr. Tomáš Eichler

RŮZNÉ

- [RM_2020-951/17] Smlouva o dílo na akci „Oprava povrchu komunikace ul. Slévárenská a Lnářská II. etapa“
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2020-952/17] Smlouva o vypořádání závazku
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2020-953/17] Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 045/D/R/20 na stavbu "Úprava křižovatky Úpské nábřeží, Trutnov"
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2020-954/17] Most k životu Trutnov – služební vozidlo
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2020-955/17] Změny Organizačního řádu Mostu k životu Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2020-956/17] Platové záležitosti ředitelky Mostu k životu Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2020-957/17] Stanovení platu řediteli Domova pro seniory Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2020-958/17] Ocenění činnosti ředitelky Domova pro seniory Trutnov
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2020-959/17] Účelový finanční dar pro ZŠ Náchodská od WOMEN FOR WOMEN o.p.s.
Mgr. Tomáš Hendrych
- [RM_2020-960/17] Žádosti o umístění v DPS a aktuální podoba pořadníku
Mgr. Tomáš Eichler
- [RM_2020-961/17] Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nákupu a užití produktů Sodexo
Mgr. Ivan Adamec
- [RM_2020-962/17] Inventarizační komise
Mgr. Ivan Adamec
- [RM_2020-963/17] Vedoucí Odboru finančního MěÚ
Ing. Jan Seidel
- [RM_2020-964/17] Volební stanoviště „drive-in“ v hasičské zbrojnici JSDH Trutnov – Horní Staré Město a na p. p. č. 239/9
Ing. Jan Seidel
- [RM_2020-965/17] Příští schůze rady města
Mgr. Ivan Adamec

KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

RM_2020-873/16 – Poříčská čp. 360 (restaurace Dvoračka) – usnesení nebylo splněno (na dnešní schůzi rady předložen nový materiál)

NEBYTOVÉ PROSTORY – ZÁMĚR MĚSTA

RM_2020-923/17

Palackého čp. 387

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru výpůjčky nebytových prostor v čp. 387 Palackého ul. v Trutnově, umístěných v 1. NP a sklepu o celkové výměře 196,98 m² (prodejna 70,31 m², výloha 3,02 m², kancelář 6,49 m², 3 chodby o celkové výměře 13,70 m², sklad 44,85 m², 3 soc. zařízení o celkové výměře 5,79 m² a sklep 52,82 m²) spolku Junák – český skaut, středisko Hraničář Trutnov, z. s., IČ 60153521, na dobu určitou od 01.10.2020 do 01.10.2025 s jednoměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování skladu. Spolek provede na své náklady úpravy nebytových prostor. Náklady spojené s užíváním těchto prostor (el. energie, voda, topení, odpady apod.) hradí spolek Junák – český skaut, středisko Hraničář Trutnov, z. s.

RM_2020-924/17

Bulharská čp. 143

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 143 Bulharská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 17,30 m² (1 kancelář), na dobu určitou max. 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění.

NEBYTOVÉ PROSTORY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

RM_2020-925/17

Slovanské nám. čp. 143

Rada města Trutnova

neschvaluje

01.01

ukončení nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 143 Slovanské nám. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 29,64 m² (prodejna 22,28 m², výloha 1,80 m², chodba 2,94 m² a WC 2,62 m²), se společností Kilian group s. r. o., IČ 26928086, dohodou.

bere na vědomí

02.01

výpověď společností Kilian group s. r. o., IČ 26928086, z nájmu prostor sloužících podnikání, číslo nájemní smlouvy 2016929. Výpovědní doba uplyne dne 31.12.2020.

souhlasí

03.01

se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 143 Slovanské nám. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 29,64 m² (prodejna 22,28 m², výloha 1,80 m², chodba 2,94 m² a WC 2,62 m²), na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 72 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěných v suterénu a 1. NP o celkové výměře 418,70 m² (v suterénu – restaurace o výměře 121,20 m², 2 salónky o celkové výměře 48,50 m², 5 chodeb o celkové výměře 78,20 m², 1 kuchyň 23,40 m², 3 sklady o celkové výměře 23,30 m², 1 šatna 8,50 m², 2 sociální zařízení o celkové výměře 21,20 m², 1 výměník 18,80 m², 1 bar 45,80 m², v 1. NP: 1 kancelář 23,60 m² a 1 šatna 6,20 m²), předzahrádka na části p. p. 2675 o výměře 207,00 m², se společností The Rocks s. r. o., IČ 05553351, za účelem zřízení staročeské restaurace, na dobu určitou 10 let, za nájemné ve výši 240.000,00 Kč/rok s tím, že od 6. roku bude upravena předložená výše nájmu o dvojnásobek míry inflace zjištěné kumulativně za předcházejících 5 let dle ČSÚ.

souhlasí

02.01

s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:

- nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že v případě předčasného ukončení nájemní smlouvy z důvodu na straně nájemce nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno,
- pokud nájemce se souhlasem pronajímatele provede technické zhodnocení předmětu nájmu, souhlasí pronajímatel s tím, aby si je nájemce odepisoval do nákladů,
- v prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění,
- nájemce provede stavební práce a další zhodnocení předmětu nájmu v rozsahu a termínech, které uvedl v žádosti o pronájem prostor sloužících podnikání, přičemž podrobné vymezení stavebních úprav a návrh záměru dispozičního řešení včetně rozpočtu bude před zahájením stavebních prací předloženo pronajímateli k odsouhlasení, bez odsouhlasení stavebních úprav pronajímatelem není nájemce oprávněn tyto stavební úpravy provádět,
- v případě že nájemce bude v prodlení s provedením prací a dodávek v rozsahu a termínech uvedených v příloze č. 1 žádosti o pronájem (realizace cocktail & wine baru nejdéle do 30.09.2021 a realizace restaurace nejdéle do 31.12.2021), zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení, toto ustanovení nebude uplatněno v případě, že prodlení nájemce bude způsobeno vyšší mocí, např. v důsledku epidemie COVID-19,
- v případě, že stavební a technické úpravy provedené nájemcem v pronajatých prostorách během doby pronájmu budou mít povahu technického zhodnocení, bude nájemce oprávněn odepisovat je v účetnictví a pro daňové účely udělí pronajímatel svůj písemný souhlas,
- nájemce se zavazuje do 31.01.2022 předložit pronajímateli soupis provedených prací a dodávek, včetně jejich pořizovací hodnoty, které mají charakter technického zhodnocení,
- stavební úpravy předmětu nájmu se stávají součástí majetku pronajímatele,
- po skončení 10letého nájmu je nájemce povinen veškeré provedené zhodnocení předmětu nájmu, které není technickým zhodnocením a nejedná se o stavební úpravy objektu čp. 72, bezúplatně převést písemnou formou do majetku města nejpozději do 30 dnů po skončení 10letého nájmu. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele o provedených úpravách, zhodnoceních a přístavbách provedených v pronajímaných prostorech a doložit pronajímateli účetní doklady prokazující hodnotu těchto stavebních prací, příp. poskytnout pronajímateli jiné pronajímatelem požadované informace,
- nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.

POZEMKY – ZÁMĚR MĚSTA

RM_2020-927/17

p. p. 341/2, k. ú. Oblanov

**Rada města Trutnova
doporučuje zastupitelstvu města**

01.01

souhlasit s obecným zveřejněním záměru města prodat část p. p. 341/2 (cca 137,00 m²) v k. ú. Oblanov za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 900,00 Kč/m², určenou znaleckým posudkem.

Lze požádat pouze o část p. p. 341/2 a to:

1. mezi p. p. 68/2 a p. p. 69/1 o výměře cca 58,00 m²,

2. mezi st. p. 32 a p. p. 72 o výměře cca 79,00 m².

Náklady spojené s převodem hradí kupující. Zveřejnění bude zasláno nájemcům a vlastníkům sousedních nemovitostí.

RM_2020-928/17

p. p. 1832/10, k. ú. Trutnov

**Rada města Trutnova
souhlasí**

01.01

se zveřejněním záměru města prodat p. p. 1832/10 (257,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]
[REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

RM_2020-929/17

p. p. 220/1, k. ú. Trutnov

**Rada města Trutnova
souhlasí**

01.01

se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 220/1 (cca 480,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]
[REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

schvaluje

02.01

zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Trutnova na části p. p. 228/1 a části p. p. 220/1 v k. ú. Starý Rokytník, spočívajícího v právu uložení a provozování ochranného pásma stožáru a zemního kabelového vedení veřejného osvětlení. Náklady spojené s převodem hradí povinný.

RM_2020-930/17

p. p. 115/18 a p. p. 115/33, obě k. ú. Poříčí u Trutnova

**Rada města Trutnova
schvaluje**

01.01

ukončení nájemní smlouvy č. 019 041 na pronájem části p. p. 115/18 (67,00 m²) a části p. p. 115/33 (241,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova, uzavřené [REDACTED] dohodou ke dni 31.10.2020.

souhlasí

02.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 115/18 (67,00 m²) a část p. p. 115/33 (241,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou 5 let [REDACTED], z toho cca 240,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/rok, cca 22,00 m² k umístění pergoly, cca 19,00 m² k umístění unimobuňky, cca 18,00 m² k umístění chatky, cca 3,00 m² k umístění udírny, cca 5,00 m² k umístění přístřešku a cca 1,00 m² k umístění WC za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok. Jakákoliv výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.

RM_2020-931/17

p. p. 348/1, k. ú. Oblanov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 348/1 (cca 36,00 m²) v k. ú. Oblanov na dobu určitou do 31.08.2021 [redacted] k deponii (potřebná pro stavbu na p. p. 349/36 v k. ú. Oblanov) za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok s tím, že bude pronajatá část pozemku po skončení nájmu uhrabána a upravený terén bude následně oset travním semenem. V případě nestability severního svahu (směrem k hladině rybníku) bude tento zpevněn kokosovou rohoží a oset travním semenem.

RM_2020-932/17

p. p. 2143/1 a p. p. 2355/1, obě k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 2143/1 (cca 64,00 m²) a část p. p. 2355/1 (48,00 m²) obě v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let [redacted], z toho 106,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok a 6,00 m² k umístění chatky za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání části p. p. 2143/1 (cca 64,00 m²) a části p. p. 2355/1 (48,00 m²) obě v k. ú. Trutnov v termínu od 01.08.2020 do 18.11.2020 ve výši 5,00 Kč/m²/rok. Jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.

RM_2020-933/17

p. p. 487/8, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 487/8 (cca 380,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let [redacted], z toho 364,00 m² k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok a 16,00 m² k umístění chatky za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání části p. p. 487/8 (cca 380,00 m²) v k. ú. Trutnov v termínu od 01.10.2020 do 18.11.2020 ve výši 5,00 Kč/m²/rok (364,00 m² – zahrádkářské účely) a ve výši 20,00 Kč/m²/rok (16,00 m² – umístění chatky). Jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem.

POZEMKY – DOPORUČENÍ PRO ZM

RM_2020-934/17

p. p. 2/1, k. ú. Horní Staré Město

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města schválit pronájem p. p. 2/1 (129,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] k pěstování zeleniny (skleníky) a k uskladnění dřeva za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok s tím, že v případě oprav nebo havárie teplovodu odstraní nájemci stavby na pozemku na své náklady.

nedoporučuje zastupitelstvu města

02.01

schválit prodej p. p. 2/1 (129,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město [redacted] k rozšíření vlastních pozemků.

RM_2020-935/17

p. p. 561/1, k. ú. Dolní Staré Město

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout část p. p. 561/1 (cca 64,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] k údržbě pozemku za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok. Je povoleno dočasné oplocení s tím, že v případě rekonstrukce ulice Souběžná odstraní nájemce oplocení na své náklady.

nedoporučuje zastupitelstvu města

02.01

schválit prodej p. p. 561/1 (79,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město [redacted] k rozšíření vlastních pozemků.

POZEMKY – NÁJEMNÍ SMLOUVY

RM_2020-936/17

p. p. 552/33, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 552/33 (cca 20,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let [redacted] k umístění rampy za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok.

RM_2020-937/17

p. p. 942/5, k. ú. Bojiště u Trutnova

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 942/5 (cca 20,00 m²) v k. ú. Bojiště u Trutnova na dobu určitou 5 let [redacted] k vybudování vjezdu na p. p. 212/1 v k. ú. Bojiště u Trutnova za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.

RM_2020-938/17

p. p. 2213/6, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části p. p. 2213/6 (cca 12,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Slezská Generálnímu finančnímu ředitelství (ÚZP v Trutnově) k občasnému umístění kontejneru za účelem odvozu stavební suti z budovy čp. 166 na dobu určitou 20 dnů v termínu od 01.10.2020 do 31.03.2021 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den s tím, že budou na Odbor majetku města předem nahlášeny přesné dny umístění kontejneru.

RM_2020-939/17

st. p. 101/1, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části st. p. 101/1 (cca 1,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Bulharská, [redacted] k umístění reklamního stojanu (HS SPORT) na dobu určitou, a to od 19.10.2020 do 18.10.2021 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den.

RM_2020-940/17

st. p. 176, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

pronájem části st. p. 176 (cca 21,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Věžeňská, společnosti Yorktown, a. s., k zařízení staveniště (oprava vedlejšího domu) na dobu určitou, a to od 15.10.2020 do 31.12.2020 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den s tím, že bude před podpisem smlouvy uhrazena náhrada za bezesmluvní užívání části st. p. 176 (cca 21,00 m²) v k. ú. Trutnov v termínu od 23.06.2020 do 14.10.2020 ve výši 3,00 Kč/m²/den.

RM_2020-941/17

p. p. 673/2 a p. p. 673/3, obě k. ú. Poříčí u Trutnova

Rada města Trutnova

neschvaluje

01.01

pronájem p. p. 673/2 (7 803,00 m²) a p. p. 673/3 (4 020,00 m²) obě v k. ú. Poříčí u Trutnova k sečení a pastvě (zemědělské účely).

RM_2020-942/17

p. p. 2185/18, k. ú. Trutnov

Rada města Trutnova

ruší

01.01

RM č. 2020-499/11 ze dne 01.06.2020.

schvaluje

02.01

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Trutnovem a vlastníkem pozemku Českou republikou s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, na pronájem části p. p. 2185/18 (cca 660,00 m²) v k. ú. Trutnov za účelem realizace stavby: "Revitalizace lesoparku Šestidomí" – veřejné osvětlení (stavba mlatových cest, uložení zemního vedení) na dobu neurčitou s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu s tříměsíční výpovědní dobou za roční nájemné ve výši 21.780,00 Kč bez DPH (33,00 Kč/m²/rok bez DPH).

POZEMKY – RŮZNÉ

RM_2020-943/17

st. p. 235, k. ú. Oblanov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

výpůjčku lampy veřejného osvětlení č. 20-09 na st. p. 235 v k. ú. Oblanov na dobu určitou 10 let společnosti HD internet s. r. o., IČ 04607821, k umístění antény (2x zařízení IgniteNet MetroInq One 60 GHz, ocelovoplechová skříň IP66 na stožár, 2x Lithiová baterie 12,8V/20Ah a nabíječka baterií BlueSmart 12V/15A).

Společnosti bude účtován za spotřebu el. energie roční paušál, který po zaokrouhlení činí 579,00 Kč.

RM_2020-944/17

MEBYS Trutnov s.r.o. – Smlouva o spolupráci

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s uzavřením Smlouvy o marketingové spolupráci a poskytnutí služeb mezi firmou MEBYS Trutnov s.r.o. a Zaměstnaneckou pojišťovnou Škoda na dobu určitou do 30.06.2021 dle předložených smluvních podmínek.

BYTOVÉ ZÁLEŽITOSTI

RM_2020-945/17

Horská čp. ■, č. b. ■ (odepsání nevymahatelných pohledávek)

**Rada města Trutnova
bere na vědomí**

01.01

zánik pohledávek:

- ve výši 4.700,00 Kč nezaplacené úhrady za užívání bytu č. ■ v domě čp. ■, ulice Horská v Trutnově za období od listopadu 2005 do prosince 2006 dle platebního rozkazu Okresního soudu v Trutnově sp. zn. ■ ze dne 11.10.2007 s příslušenstvím tvořeným nevyčísleným úrokem z prodlení a náklady soudního řízení ve výši 8.454,00 Kč, za byt Horská ■, Trutnov po ■.

schvaluje

02.01

odepsání pohledávek:

- ve výši 4.700,00 Kč nezaplacené úhrady za užívání bytu č. ■ v domě čp. ■, ulice Horská v Trutnově za období od listopadu 2005 do prosince 2006 dle platebního rozkazu Okresního soudu v Trutnově sp. zn. ■ ze dne 11.10.2007 s příslušenstvím tvořeným nevyčísleným úrokem z prodlení a náklady soudního řízení ve výši 8.454,00 Kč, za byt Horská ■, Trutnov po ■.

RM_2020-946/17

Oblastní nemocnice – služební byt

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření nájemní smlouvy na byt Palackého 105, Trutnov, o vel. 1+2, č. b. 4, 2. NP, mezi městem Trutnovem a Oblastní nemocnicí Trutnov a.s., M. Gorkého 77, Trutnov, na dobu určitou 5 let. Oblastní nemocnice Trutnov bude tento byt poskytovat zejména svým zaměstnancům jako služební byt.

Podmínkou je uzavření smlouvy o podnájmu pouze se zaměstnanci Oblastní nemocnice Trutnov na dobu určitou max. 1 rok.

RM_2020-947/17

Na Struze čp. 159, č. b. 5

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Na Struze čp. 159, č. b. 5, 4. podlaží, o vel. 1+2 (kuchyň 10,50 m², 1. pokoj 19,40 m², 2. pokoj 13,10 m², předsíň 6,30 m², koupelna 5,20 m², WC 2,00 m², půda 4,30 m² a sklep 10,00 m²) topení – plynový kotel. Měsíční nájemné 4.874,00 Kč.

V bytě je kuchyňská linka, sporák, plynový kotel a vodoměr. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 50,00 Kč/osoba, domovní odpad 45,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 150,00 Kč/osoba, domovní služby 30,00 Kč/osoba a komín 40,00 Kč/průduch.

Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň délka prvního platebního období minimálně 6 měsíců. Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců. Pokud se nájemce bytu přihlásí k trvalému pobytu u daného bytu, který získal v tomto výběrovém řízení, bude nájemní smlouva na byt uzavřena na dobu určitou 2 roky a dále se bude prodlužovat vždy na další 2 roky za podmínky řádného plnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a OZ včetně dalších právních předpisů.

RM_2020-948/17

Palackého čp. 80, č. b. 1

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

se zveřejněním záměru města pronajmout byt na adrese Trutnov, Palackého čp. 80, č. b. 1, 4. podlaží, o vel. 1+3 (kuchyň 12,32 m², 1. pokoj 17,36 m², 2. pokoj 15,05 m², 3. pokoj 14,19 m², předsíň 9,10 m², koupelna + WC 4,20 m²) topení – plynový kotel. Měsíční nájemné 4.557,00 Kč.

V bytě je kuchyňská linka, sporák, plynový kotel a vodoměr. Orientační výše zálohy na služby spojené s užíváním bytu: STA 20,00 Kč/byt, osvětlení 50,00 Kč/osoba, domovní odpad 45,00 Kč/osoba – dle trvalého pobytu, SV 150,00 Kč/osoba, domovní služby 30,00 Kč/osoba a komín 40,00 Kč/průduch.

Byt bude pronajímán na základě výsledku výběrového řízení, kde se bude nabízet měsíční nájemné a zároveň délka prvního platebního období minimálně 6 měsíců. Po skončení prvního platebního období nájemného bude již nájemné hrazeno měsíčně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců. Pokud se nájemce bytu přihlásí k trvalému pobytu u daného bytu, který získal v tomto výběrovém řízení, bude nájemní smlouva na byt uzavřena na dobu určitou 2 roky a dále se bude prodlužovat vždy na další 2 roky za podmínky řádného plnění povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy a OZ včetně dalších právních předpisů.

MAJETEK MĚSTA – RŮZNÉ

RM_2020-949/17

Pult centralizované ochrany

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

ukončení příkazní smlouvy č. 191/02/TU s příkazcem Zvičinské uzeniny a lahůdky s.r.o., Dolní Brusnice 78, Bílá Třešná, zastoupeným Jiřím Hlaváčkem, písemnou dohodou ke dni 30.09.2020.

RM_2020-950/17

Vyřazení neupotřebitelných předmětů

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s vyřazením neupotřebitelných předmětů s pořizovací cenou 5.000,00 Kč až 19.999,00 Kč dle předloženého návrhu.

doporučuje zastupitelstvu města

02.01

schválit vyřazení neupotřebitelných předmětů s pořizovací cenou od 20.000,00 Kč dle předloženého návrhu.

RŮZNÉ

RM_2020-951/17

Smlouva o dílo na akci „Oprava povrchu komunikace ul. Slévárenská a Lnářská II. etapa“

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

předloženou smlouvu o dílo na akci "Oprava povrchu komunikace ul. Slévárenská a Lnářská II. etapa".

RM_2020-952/17

Smlouva o vypořádání závazku

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

předloženou smlouvu o vypořádání závazku v předloženém znění.

RM_2020-953/17

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 045/D/R/20 na stavbu "Úprava křižovatky Úpské nábřeží, Trutnov"

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření dodatku č. 1 smlouvy 045/D/R/20 k investiční akci „Úprava křižovatky Úpské nábřeží, Trutnov“ se společností M-SILNICE a.s., v předloženém znění. Celková cena díla dle dodatku č. 1 činí 3.336.724,08 Kč včetně DPH.

ukládá

02.01

██████████, vedoucímu Odboru rozvoje města, zajistit uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, společností M-SILNICE a.s., Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice.

Termín: 12.10.2020

RM_2020-954/17

Most k životu Trutnov – služební vozidlo

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s uzavřením smlouvy o dlouhodobém pronájmu osobního automobilu PEUGEOT 308 SW ACTIVE 1.2 PureTech 110 S&S MAN6 Mostem k životu Trutnov, a to se společností Autostyl a.s., Horská 579, 541 01 Trutnov, IČ 24727741, dle předloženého návrhu.

RM_2020-955/17

Změny Organizačního řádu Mostu k životu Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

změny v Organizačním řádu Mostu k životu Trutnov dle předloženého návrhu.

RM_2020-956/17

Platové záležitosti ředitelky Mostu k životu Trutnov

Rada města Trutnova

stanovuje

01.01

██████████ ředitelce Mostu k životu Trutnov, osobní příspěvek ve výši dle předloženého návrhu.

RM_2020-957/17

Stanovení platu řediteli Domova pro seniory Trutnov

Rada města Trutnova

stanovuje

01.01

██████████, řediteli příspěvkové organizace Domov pro seniory Trutnov, plat dle předloženého návrhu.

RM_2020-958/17

Ocenění činnosti ředitelky Domova pro seniory Trutnov

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

odměnu [redacted] za její dlouhodobou činnost na pozici ředitelky Domova pro seniory Trutnov dle předloženého návrhu.

RM_2020-959/17

Účelový finanční dar pro ZŠ Náchodská od WOMEN FOR WOMEN o.p.s.

Rada města Trutnova

souhlasí

01.01

s přijetím účelového finančního daru ve výši 19.853,00 Kč Základní školou, Trutnov, Náchodská 18, od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČ 24231509, na obědové služby poskytované obdarovaným ve školním roce 2020/2021, v období od 05.10.2020 do 31.12.2020, a to ve prospěch třinácti nezletilých žáků obdarovaného,

01.02

s přijetím účelového finančního daru ve výši 44.129,00 Kč Základní školou, Trutnov, Náchodská 18, od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČ 24231509, na obědové služby poskytované obdarovaným ve školním roce 2020/2021 v období od 02.01.2021 do 30.06.2021, a to ve prospěch třinácti nezletilých žáků obdarovaného.

RM_2020-960/17

Žádosti o umístění v DPS a aktuální podoba pořadníku

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

stanovisko Sociální komise Rady města Trutnova ze dne 16.09.2020 k podaným žádostem o umístění v domech s pečovatelskou službou (DPS) a ke změnám na pořadníku žadatelů dle předloženého návrhu,

01.02

aktuální podobu pořadníku žadatelů o umístění v DPS dle předloženého návrhu,

01.03

žádost [redacted] o výměnu bytu v rámci DPS Tichá dle předloženého návrhu,

01.04

žádost [redacted] o prodloužení stávající nájemní smlouvy na dobu určitou, a to na dobu 12 kalendářních měsíců, dle předloženého návrhu,

01.05

žádost [redacted] o prodloužení stávající nájemní smlouvy na dobu určitou, a to na dobu 6 kalendářních měsíců, dle předloženého návrhu.

RM_2020-961/17

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nákupu a užití produktů Sodexo

Rada města Trutnova

schvaluje

01.01

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nákupu a užití produktů Sodexo ze dne 11.02.2013 v předloženém znění.

pověřuje

02.01

[redacted], tajemníka MěÚ Trutnov, zajištěním podpisu dodatku smlouvy.

RM_2020-962/17

Inventarizační komise
Rada města Trutnova
odvolává
01.01

██████████ z funkce člena inventarizační komise.

jmenuje
02.01

s účinností od 01.10.2020 ██████████, členkou inventarizační komise.

RM_2020-963/17

Vedoucí Odboru finančního MěÚ
Rada města Trutnova
jmenuje
01.01

██████████ vedoucím Odboru finančního Městského úřadu Trutnov s účinností od 01.12.2020 na dobu neurčitou.

RM_2020-964/17

Volební stanoviště „drive-in“ v hasičské zbrojnici JSDH Trutnov – Horní Staré Město
a na p. p. č. 239/9
Rada města Trutnova
souhlasí
01.01

s použitím třetí garáže hasičské zbrojnice v Horním Starém Městě (čp. 752) jako stanoviště zvláštní volební komise pro okres Trutnov č. 1 pro volební stanoviště “drive-in” ve dnech 30.09.2020 a 07.10.2020 nebo 14.10.2020 a s použitím zázemí (WC) hasičské zbrojnice pro účely zvláštní volební komise pro okres Trutnov č. 1,

01.02

s použitím části p. p. č. 239/9 v k. ú. Horní Staré Město jako zázemí pro postavení stanu zvláštní volební komise pro okres Trutnov č. 2 pro volební stanoviště “drive-in” ve dnech 30.09.2020 a 07.10.2020 nebo 14.10.2020 a s použitím zázemí (WC) hasičské zbrojnice pro účely zvláštní volební komise pro okres Trutnov č. 2.

ukládá
02.01

veliteli JSDH ██████████ zajistit realizaci usnesení pod body 01.01 a 01.02 a poskytnout v této souvislosti maximální součinnost zvláštním volebním komisím, Městskému úřadu Trutnov, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a Armádě České republiky.

Termín: 30.09.2020

RM_2020-965/17

Příští schůze rady města
Rada města Trutnova
stanovuje
01.01

termín konání příští schůze rady města **na pondělí 12.10.2020 od 15:00** v zasedací místnosti č. 301 MěÚ.

Zapsala: P. Velebová

L. S.

Mgr. Ivan Adamec v. r.
starosta

Mgr. Tomáš Hendrych v. r.
místostarosta