

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	24.8.2020	Odbor rozvoje města	Zpracoval	Mgr. Marek Hlíza
Datum projednání v RM	31.8.2020			
Datum projednání v ZM	21.9.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Název materiálu	Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedená usnesení			
Návrh na usnesení RM	RM doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vydání opatření obecné povahy Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec			
Návrh na usnesení ZM	<p>ZM ověřilo, 01.01 že Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec nejsou v rozporu s výsledky projednání a požadavky uvedenými v § 68 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)</p> <p>vydává 02.01 opatření obecné povahy Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec za použití ustanovení § 62 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>ukládá 03.01 Ing. Miroslavu Francovi, vedoucímu Odboru rozvoje města, MěÚ Trutnov zajistit vyhotovení Úplného znění Regulačního plánu Trutnov Červený kopec po vydání Změny č. 1, Změny č. 2 a Změny č. 3 tak, aby bylo možné Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec a Úplné znění Regulačního plánu Trutnov Červený kopec po této změně doručit veřejnou vyhláškou a Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec tak mohly dle § 55c zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů nabýt účinnosti. Termín: 9.10.2020</p>			
<p>Důvodová zpráva: Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města jako pořizovatel územně plánovací dokumentace „Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec“ v odkazu na ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistil v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Trutnova č. j. 2019-120/3 ze dne 24.6.2019 pořízení a projednání této změny regulačního plánu dle ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zastupitelstvo města Trutnov v rámci výše uvedeného usnesení a s ohledem na rozsah změn rozhodlo, že pro pořízení změny č. 3 regulačního plánu bude použit v návaznosti na ust. § 72 odst. 1) stavebního zákona zkrácený postup. Za zpracovatele této územně plánovací dokumentace byli vybráni Ing. arch. Pavel Tomek, Havlíčkova 13, 541 01 Trutnov a Ing. arch. Roman Žatecký,</p>				

DRUPOS Trutnov, Horní Promenáda 150, 541 01 Trutnov, kteří jsou autory Regulačního plánu Trutnov Červený kopec a jeho následných změn č. 1 a č. 2.

Předmětem pořizované Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec (dále jen Změny č. 3 RP) byly zejména individuální žádosti vlastníků pozemků (stavebníků) o změny stanoveného typu rodinného domu na pozemku, požadavky na změny parcelace (sloučení nebo rozdělení pozemků), doplnění výkladu pojmů a úprava celkové obsahové struktury regulačního plánu do podoby stanovené stavebním zákonem a prováděcími právními předpisy v platném znění. Změny č. 3 RP dále zohledňují úpravy nadřazené územně plánovací dokumentace Územního plánu Trutnov v úplném znění po změně č. 1 a č. 2, která vešla v platnost 5.10.2019 a je pro pořízení změn Regulačního plánu Trutnov Červený kopec v návaznosti na ustanovení § 43 odst. 5) stavebního zákona závazná.

V odkazu na ustanovení § 69 odst. 2) stavebního zákona zastupitelstvo města vydá Změny č. 3 RP po ověření, že tyto nejsou v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 4) stavebního zákona. Výše uvedené posouzení zpracoval pořizovatel a toto tvoří součást odůvodnění opatření obecné povahy, které je přílohou předkládaného materiálu.

Součástí opatření obecné povahy, kterým se vydávají Změny č. 3 RP, tvoří popis postupu při zpracování této územně plánovací dokumentace, který je uveden v části „C. Textová část odůvodnění Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec“ v kapitole č. 1 písm. a)

V návaznosti na výsledek projednání (viz odůvodnění uvedené v opatření obecné povahy) lze konstatovat, že Změny č. 3 RP, tak jak jsou předkládány, nejsou v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4, Územním plánem Trutnov ve znění po změně č. 1 a č. 2 nebo se stanovisky dotčených orgánů.

Dle ustanovení § 62 odst. 1) stavebního zákona je regulační plán a jeho změny vydávány formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy, kterým se vydávají Změny č. 3 RP tvoří nedílnou součást tohoto materiálu.

V návaznosti na ustanovení § 69 odst. 3) stavebního zákona „v případě, že příslušné zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem regulačního plánu nebo s výsledky jeho projednání, návrh vrátí s pokyny pro jeho přepracování a k novému projednání nebo jej zamítne.“

Změny č. 3 RP dle ustanovení § 75 stavebního zákona nabydou účinnosti dnem doručení úplného znění regulačního plánu po této změně veřejnou vyhláškou. Zpracování úplného znění provede zpracovatel Změny č. 3 ÚP v návaznosti na výsledek projednání tohoto materiálu.

S ohledem na obsahový a formátový objem návrhu územně plánovací dokumentace „Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec“ nemůže tato v tištěné podobě tvořit součást materiálu pro jednotlivé zastupitele, ale je zpřístupněna v obecném formátu *.PDF na internetových stránkách s odkazem:

Opatření obecné povahy Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec

https://drive.google.com/file/d/1m9WX8xDNN-Mp5um_UMM5dkkBvMkL-Nuj/view?usp=sharing

Dokumentace Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec

<https://drive.google.com/file/d/1sXueOARUbkO2-QXv1aIFk4VaUaqeVXCO/view?usp=sharing>

Přílohy: 1 x opatření obecné povahy Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec
(v elektronické podobě)

1 x územně plánovací dokumentace Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec
(v elektronické podobě)

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

Datum: 7.08.2020

Podpis vedoucího odboru