

REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV ČERVENÝ KOPEC

ZMĚNA č. 3

TEXTOVÁ ČÁST

08/2020

Ing. arch. Roman Žatecký, DRUPOS Trutnov, Horní Promenáda 150, 541 01 Trutnov
mobil 604931536, e-mail: zatecky@drupos.cz
IČO 13531212

a

Ing. arch. Pavel Tomek, Havlíčkova 13, 541 01 Trutnov
tel. 499815502, e-mail: tomek1@volny.cz
IČO 11602961

OBSAH REGULAČNÍHO PLÁNU

[1] Celá kapitola se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

1. **Textová část**

- a) vymezení řešené plochy,
- b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- f) podrobné podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel, pozemků dotčených vymezením,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
- i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,
V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

2. **Textová část podle rozsahu navržené regulace, zejména jím nahrazovaných územních rozhodnutí dale obsahuje**

- a) druh a účel umísťovaných staveb,
- b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),
- b) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) podmínky pro změnu využití území,
- d) podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území,
- e) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
- f) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,
- g) v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- h) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu.

3. **Grafická část**

- a) hlavní výkres 1:1000
- b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - nedokládá se,
- c) výkres dopravní a technické infrastruktury - nedokládá se,
- d) regulační výkres 1:1000
- e) výkres parcelace a etapizace 1:1000

1. Textová část**a) vymezení řešené plochy,**

[2] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Město Trutnov má pro koordinaci a řízení územního rozvoje zpracovaný Územní plán Trutnov a jeho Změny č.1 a č. 2. Zpracovatelem územního plánu Trutnov i jeho Změn č.1 a č. 2 je firma TENET architektonický ateliér s. r. o., Horská 64, Trutnov.

[3] Druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Územní plán Trutnov byl schválen Zastupitelstvem města Trutnov dne 19.9.2011 usnesením č. 2011-266/4 a vešel v platnost dne 5. 10. 2011. Změna č.1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015. Změna č. 2 ÚP Trutnov pak byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 16. září 2019.

[4] Třetí odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

V rámci této územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha označená jako Z57. Tato plocha byla vymezena s podmínkou vydání regulačního plánu (RP 3) pro rozhodování a změnách využití území. Ve Změnách č. 1 a č. 2 ÚP Trutnov již jen byla postupně aktualizována hranice mezi stabilizovaným a rozvojovým územím dle stupně prostavěnosti této plochy.

[5] Obrázek výřezu z hlavního výkresu ÚP Trutnov právního stavu 2015 se ruší a nahrazuje výřezem z hlavního výkresu ÚP Trutnov platného znění 2019.

[6] Devátý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Dne 8. března 2017 Zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/201/HLM "Změnu č. 2 RP Trutnov – Červený kopec".

[7] Přidává se desátý odstavec, který zní:

Dne 24.6.2019 Zastupitelstvo města Trutnov svým usnesením č. j. 2019-120/3 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 RP Trutnov – Červený kopec zkráceným postupem.

b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,

[8] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- funkční uspořádání území: Schválený regulační plán Trutnov – Červený kopec a jeho Změny č. 1 a č. 2 jsou zpracovány v souladu s územním plánem města Trutnova resp. jeho Změnami č. 1 a č. 2, v nichž byla tato lokalita vymezena jako zastavitelná plocha Z57 a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy městského charakteru s podílem bydlení – bytové domy městského charakteru v jižní části a smíšenou funkcí bydlení a obchodu a s navazující stabilizovanou občanskou vybaveností v jihovýchodní části. Kontakt ploch pro bydlení se stávajícím lesem, za hranicí schváleného zastavitelného území, je řešen formou veřejné zeleně.

[9] Třináctý odstavec se ruší a nahrazuje textem, který zní:

Na základě zkušenosti se stavební činností v této exponované lokalitě v souladu s Regulačním plánem a jeho Změnami č. 1 a č. 2 rozhodlo zastupitelstvo města Trutnov o pořízení Změny č. 3 zkráceným postupem spočívající v dílčím sloučení či úpravě hranic pozemků při současném snížení počtu RD, změně regulace ze dvou objektů typu C na dva objekty typu A1, ze dvou objektů typu A na jeden objekt typu B a specifikaci limitu pro jednotlivé regulace objektů typu A – C.

[10] Původní třináctý odstavec se ruší bez náhrady.

c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,

ŘEŠENÍ DOPRAVY –

[11] není Změnou č.3 RP dotčeno.

ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ –

[12] není Změnou č.3 RP dotčeno.

NAKLÁDÁNÍ ODPADY –

[13] V první větě se název firmy “*Marisu Pedersen*” nahrazuje textem “*TRANSPORT Trutnov s.r.o.*”.

d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,

[14] není Změnou č. 3 RP dotčeno.

e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,

[15] Devátý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Územní plán Trutnov byl schválen zastupitelstvem Trutnov dne 19. 9. 2011 usnesením č. 2011-266/4. Změna č. 1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015. Změna č. 2 ÚP Trutnov pak byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 16. září 2019. Vzhledem k tomu, že zpracovaným regulačním plánem nedochází ke změně hranic zastavitelného území lokality, není zapotřebí zpracovávat samostatnou přílohu ZPF.

f) podrobné podmínky pro ochranu veřejného zdraví,

[16] není Změnou č. 3 RP dotčeno.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel, pozemků dotčených vymezením,

[17] není Změnou č. 3 RP dotčeno

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

[18] První odstavec se ruší a nahrazuje textem, který zní:

V řešeném území nejsou vymezovány pozemky pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo.

i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,

[19] Šestý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

CELKOVÉ POČTY NAVRHOVANÝCH STAVEB PRO BYDLENÍ - RODINNÝCH DOMŮ+OV:

	RP ČK	Změna č.1	Změna č.2	Změna č.3
<i>Izolované rodinné domy</i>	94	115	121	118
<i>Rodinné dvojdomy</i>	8 - tj. 16 RD	4 - tj. 8 RD	2 - tj. 4 RD	1+ ¹ / ₂ - tj. 3 RD
<i>Řadové rodinné domy</i>	51	17	0	0

Terasové rodinné domy ----- není specifikováno -----

<i>Celkem rodinných domů</i>	161	140	125	121
------------------------------	-----	-----	-----	-----

Přičemž číslování původních RD bylo 001 – 161, číslování nových RD ve Změně č.1 je 201 – 235 (210 neobsazeno), ve Změně č.2 236 – 257 a ve změně č.3 301 - 303

Celkem

<i>objektů občanského vybavení</i>	1	1	0	0
------------------------------------	---	---	---	---

[20] Desátý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

- odst.1d) - rozhodnutí o dělení a scelování pozemků stávajících p.p.č. :

Většina pozemků oddělených v Regulačním plánu a Změnách č. 1 a 2 RP jsou již zastavěny.

Změnou č. 3 RP Červený kopec dochází ke změně v dělení a scelování následujících pozemků: 2656/99, 2656/ 436, 2656/438, 2656/439 v souladu s grafickou částí (regulační výkres).

j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

[21] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Regulační plán obsahuje 1+8 stran textové části a 3 výkresy.

2. Textová část Změny č. 3 RP podle rozsahu navržené regulace, zejména jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje

a) druh a účel umísťovaných staveb,

[22] není Změnou č. 3 RP dotčeno

b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),

[23] V návaznosti na Změnu č.2 ÚP Trutnov byl celý odstavec s jednotlivými odrážkami zrušen a nahrazen novým textem, který zní:

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- stavby plnicí doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkování a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m²,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m², ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

„A“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI,

[24] První odstavce se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Přízemní s přípustným využitím podkrovní, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben kolmo k ose přilehlé komunikace (s výjimkou RD č. 141), sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel plochy do 500 m² se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m² se využití pozemku připouští do max. 24%. Vybrané objekty možno i na celém půdorysu střechy ploché (RD č. 008, 015, 016, 027, 087, 088), 2 odstavčné plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

[25] Původní čtvrtý odstavce se ruší a nahrazuje textem, který zní:

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umístovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

„A1“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI,

[26] První odstavce se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Přízemní s přípustným využitím podkrovní, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben alt. rovnoběžně s osou přilehlé komunikace, sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26 % (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 500 m² se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m² se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavčné plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem. Jedná se o tzv. přechodové objekty, které mohou mít regulaci přírůstobenu sousednímu návaznému objektu („A“ nebo „B“) v příslušné uliční nebo stavební čáře.

[27] Původní čtvrtý odstavce se ruší a nahrazuje textem, který zní:

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umístovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

„B“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ,

[28] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Členitější půdorysné schéma, přízemní s přípustným využitím podkrovní, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové a stanové, či jejich průniky, sklon střech cca 40° - 43°, na menší části půdorysu možno střechy ploché, možno i střechy ploché na celém půdorysu, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 20% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 1000 m² se využití pozemku připouští do max. 24%. 2. odstavné plochy plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

[29] Původní pátý odstavec se ruší a nahrazuje textem, který zní:

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umístovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

„C“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DVOJDOMY,

[30] Třetí odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umístovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o více jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

„F“ – STAVBY PRO BYDLENÍ – TERASOVÉ RODINNÉ DOMY,

[31] Druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

Celkový počet terasových rodinných domů není změnou č. 3 RP specifikován, nesmí však překročit limit % využití pozemku.

c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

[32] Původní pátý odstavec se ruší a nahrazuje textem, který zní:

V rámci Změny č. 3 regulačního plánu nejsou vymezeny žádné nové trasy dopravního napojení, kanalizačních stok, vodovodních řadů, plynovodů či elektrorozvodů.

d) podmínky pro změnu využití území,

[33] není Změnou č. 3 RP dotčeno.

e) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území,

[34] není Změnou č. 3 RP dotčeno.

f) podmínky pro vymezená ochranná pásma,

[35] není Změnou č. 3 RP dotčeno.

g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,

[36] není Změnou č. 3 RP dotčeno.

h) v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

[37] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

V regulačním plánu, po změně č. 3, v návaznosti na realizaci dopravní a technické infrastruktury a postupu výstavby rodinných domů, etapizace není navrhována.

i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního předpisu.

[38] Doplnuje se celá kapitola, která zní takto:

Doprava

Z hlediska zabezpečení požární ochrany je rozhodující navržený a již zrealizovaný dopravní skelet z převážné části zokruhovány. V minoritní míře jsou provedeny slepé komunikace s obratišti v parametrech pro hasičská vozidla.

Plynofikace

Řešení požární bezpečnosti plynovodů, kterými je dopravován zemní plyn, se musí v první řadě zaměřit na zvýšení bezpečnosti vlastního provozu. Je nutné předcházet havarijním stavům prováděním preventivních prohlídek zařízení. Shledané závady musí být ihned odstraněny.

Požárně-technické hodnoty zemního plynu:

<i>Hutnost (vzduch = 1)</i>	<i>0,717 - 0,84</i>
<i>Bod vznícení</i>	<i>537°C</i>
<i>Dolní mez výbušnosti</i>	<i>4,0 % objemu</i>
<i>Horní mez výbušnosti</i>	<i>14,8 % objemu</i>
<i>Výhřevnost</i>	<i>38,1 MJ.m⁻³</i>
<i>Hasební látka</i>	<i>voda, prášek</i>

Zásobování vodou

Pro posilování tlaku vody pro vyšší tlakové pásmo byla rekonstruována - zkapacitněna stávající čerpací stanice. Provoz AT stanice je bezobslužný s občasnou kontrolou. S ohledem na dodávku vody do vyššího tlakového pásma pomocí čerpání (možná kapacita AT stanice) je nutné počítat, že požární zajištění nové zástavby bude zabezpečeno venkovními hydranty, které nezabezpečí odpovídající tlak na výtoku a pro případný požární zásah bude použita mobilní čerpací technika. Hydranty v nadzemním provedení jsou situovány do veřejných prostranství se vzájemnou vzdáleností max. 400 m.

[39] Odst. s) se ruší bez náhrady