MĚSTO TRUTNOV
ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Opatření obecné povahy č.j.: 01/2020/HLM

V Trutnově dne 21.9.2020

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Trutnova příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 62 odst. 1) stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s § 69 odst. 2) stavebního zákona

vydává

„Změnu č. 3 regulačního plánu Trutnov Červený kopec“, kterou se mění Regulační plán Trutnov Červený kopec vydaný na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov ze dne 19.11.2007, s nabytím účinnosti dne 5.12.2007 ve znění Změny č. 1 regulačního plánu Trutnov Červený kopec vydané na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov ze dne 14.4.2012 s nabytím účinnosti dne 10.7.2015 a Změny č. 2 vydané na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov ze dne 6.3.2017 s nabytím účinnosti dne 23.3.2017.

A. Textová část Regulačního plánu Trutnov Červený kopec ve znění změny č. 1 a č. 2 se mění takto:

OBSAH REGULAČNÍHO PLÁNU

[1] Celá kapitola se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

1. Textová část

a) vymezení řešené plochy,
b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,
c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
f) podrobné podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel, pozemků dotčených vymezením,
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

2. Textová část podle rozsahu navržené regulace, zejména jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje

a) druh a účel umísťovaných staveb,

b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),
c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
d) podmínky pro změnu využití území,
e) podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území,
f) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,
h) v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu.

3. Grafická část

a)	*hlavní výkre*	*1:1000*
b)	*výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - nedokládá se,*	
c)	*výkres dopravní a technické infrastruktury - nedokládá se,*	
d)	*regulační výkres*	*1:1000*
e)	*výkres parcelace a etapizace*	*1:1000*

1. Textová část

a) vymezení řešené plochy,

[2] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
Město Trutnov má pro koordinaci a řízení územního rozvoje zpracovaný Územní plán Trutnov a jeho Změny č.1 a č. 2. Zpracovatelem územního plánu Trutnov i jeho Změn č.1 a č. 2 je firma TENET architektonický ateliér s. r. o., Horská 64, Trutnov.

[3] Druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
Územní plán Trutnov byl schválen Zastupitelstvem města Trutnov dne 19.9.2011 usnesením č. 2011-266/4 a vešel v platnost dne 5. 10. 2011. Změna č.1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015. Změna č. 2 ÚP Trutnov pak byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 16. září 2019.

[4] Třetí odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
V rámci této územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha označená jako Z57. Tato plocha byla vymezena s podmínkou vydání regulačního plánu (RP 3) pro rozhodování a změnách využití území. Ve Změnách č. 1 a č. 2 ÚP Trutnov již jen byla postupně aktualizována hranice mezi stabilizovaným a rozvojovým územím dle stupně prostavěnosti této plochy.

[5] Obrázek výřezu z hlavního výkresu ÚP Trutnov právního stavu 2015 se ruší a nahrazuje výřezem z hlavního výkresu ÚP Trutnov platného znění 2019.

[6] Devátý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
Dne 8. března 2017 Zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/201/HLM "Změnu č. 2 RP Trutnov – Červený kopec".

[7] Přidává se desátý odstavec, který zní:
Dne 24.6.2019 Zastupitelstvo města Trutnov svým usnesením č. j. 2019-120/3 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 RP Trutnov – Červený kopec zkráceným postupem.

b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,

[8] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
- funkční uspořádání území: Schválený regulační plán Trutnov – Červený kopec a jeho Změny č.1 a č. 2 jsou zpracovány v souladu s územním plánem města Trutnova resp. jeho Změnami č. 1 a č.

2, v nichž byla tato lokalita vymezena jako zastavitelná plocha Z57 a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy městského charakteru s podílem bydlení
- bytové domy městského charakteru v jižní části a smíšenou funkcí bydlení a obchodu a s navazující stabilizovanou občanskou vybaveností v jihovýchodní části. Kontakt ploch pro bydlení se stávajícím lesem, za hranicí schváleného zastavitelného území, je řešen formou veřejné zeleně.

[9] Třináctý odstavec se ruší a nahrazuje textem, který zní:
Na základě zkušenosti se stavební činností v této exponované lokalitě v souladu s Regulačním plánem a jeho Změnami č. 1 a č. 2 rozhodlo zastupitelstvo města Trutnov o pořízení Změny č. 3 zkráceným postupem spočívající v dílčím sloučení či úpravě hranic pozemků při současném snížení počtu RD, změně regulace ze dvou objektů typu C na dva objekty typu A1, ze dvou objektů typu A na jeden objekt typu B a specifikaci limitu pro jednotlivé regulace objektů typu A – C.

[10] Původní třináctý odstavec se ruší bez náhrady.

c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,

ŘEŠENÍ DOPRAVY –

[11] není Změnou č.3 RP dotčeno.

ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ –

[12] není Změnou č.3 RP dotčeno.

NAKLÁDÁNÍ ODPADY –

[13] V první větě se název firmy *"Marisu Pedersen"* nahrazuje textem *"TRANSPORT Trutnov s.r.o."*.

d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,

[14] není Změnou č.3 RP dotčeno.

e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,

[15] Devátý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
Územní plán Trutnov byl schválen zastupitelstvem Trutnov dne 19. 9. 2011 usnesením č. 2011-266/4. Změna č. 1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015. Změna č. 2 ÚP Trutnov pak byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 16. září 2019. Vzhledem k tomu, že zpracovaným regulačním plánem nedochází ke změně hranic zastavitelného území lokality, není zapotřebí zpracovávat samostatnou přílohu ZPF.

f) podrobné podmínky pro ochranu veřejného zdraví,

[16] není Změnou č.3 RP dotčeno.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel, pozemků dotčených vymezením,

[17] není Změnou č.3 RP dotčeno

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

[18] První odstavec se ruší a nahrazuje textem, který zní:
V řešeném území nejsou vymezovány pozemky pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo.

i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,

[19] Šestý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:

CELKOVÉ POČTY NAVRHOVANÝCH STAVEB PRO BYDLENÍ – RODINNÝCH DOMŮ + OV:

	RP ČK	*Změna č.1*	*Změna č.2*	*Změna č.3*
Izolované rodinné domy 94	*115*	*121*	*118*	
Rodinné dvojdomy	*8 - tj. 16 RD*	*4 - tj. 8 RD*	*2 - tj. 4 RD*	*1+1/2 - tj. 3 RD*
Řadové rodinné domy	*51*	*17*	*0*	*0*
Terasové rodinné domy	*---------- není specifikováno ----------*			
Celkem rodinných domů	*161*	*140*	*125*	*121*

Přičemž číslování původních RD bylo 001 – 161, číslování nových RD ve Změně č. 1 je 201 – 235 (210 neobsazeno), ve Změně č. 2 236 – 257 a ve změně č. 3 301 - 303

Celkem objektů občanského vybavení	*1*	*1*	*0*	*0*

[20] Desátý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
- odst.1d) - rozhodnutí o dělení a scelování pozemků stávajících p.p.č. :
Většina pozemků oddělených v Regulačním plánu a Změnách č. 1 a 2 RP jsou již zastavěny.
Změnou č. 3 RP Červený kopec dochází ke změně v dělení a scelování následujících pozemků: 2656/99, 2656/ 436, 2656/438, 2656/439 v souladu s grafickou částí (regulační výkres).

j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

[21] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
Regulační plán obsahuje 1+8 stran textové části a 3 výkresy.

2. Textová část Změny č. 3 RP podle rozsahu navržené regulace, zejména jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje

a) druh a účel umísťovaných staveb,

[22] není Změnou č.3 RP dotčeno

b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapaciitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),

[23] V návaznosti na Změnu č. 2 ÚP Trutnov byl celý odstavec s jednotlivými odrážkami zrušen a nahrazen novým textem, který zní:

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

Hlavní využití:
- *bydlení v rodinných domech.*

Přípustné využití:
- *stavby rodinných domů,*
- *stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),*
- *dětská hřiště,*
- *plochy zeleně s městským mobiliářem,*
- *bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů.*

Nepřípustné využití:

- *stavby srubového typu,*
- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,*
- *stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné*
- *s bydlením,*
- *služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,*
- *zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,*
- *výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,*
- *pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkování a odstavná stání,*
- *odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,*
- *minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m^2,*
- *minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m^2, ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,*
- *stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.*

„A“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI,

[24] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
Přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben kolmo k ose přilehlé komunikace (s výjimkou RD č. 141), sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel plochy do 500 m2 se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m2 se využití pozemku připouští do max. 24%. Vybrané objekty možno i na celém půdorysu střechy ploché (RD č. 008, 015, 016, 027, 087, 088), 2 odstavné plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

[25] Původní čtvrtý odstavec se ruší a nahrazuje textem, který zní:
Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umisťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o vice jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.
Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

„A1“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI,

[26] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
Přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben alt. rovnoběžně s osou přilehlé komunikace, sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26 % (půdorysný průmět všech staveb o

výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 500 m² se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m² se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavné plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem. Jedná se o tzv. přechodové objekty, které mohou mít regulaci přizpůsobenu sousednímu návaznému objektu („A“ nebo „B“) v příslušné uliční nebo stavební čáře.

[27] Původní čtvrtý odstavec se ruší a nahrazuje textem, který zní:
Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umisťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o vice jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.
Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

„B“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ,

[28] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
Členitější půdorysné schéma, přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové a stanové, či jejich průniky, sklon střech cca 40° - 43°, na menší části půdorysu možno střechy ploché, možno i střechy ploché na celém půdorysu, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 20% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 1000 m² se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavné plochy plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

[29] Původní pátý odstavec se ruší a nahrazuje textem, který zní:
Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umisťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o vice jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.
Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

„C“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DVOJDOMY,

[30] Třetí odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umisťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o vice jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.
Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

„F“ – STAVBY PRO BYDLENÍ – TERASOVÉ RODINNÉ DOMY,

[31] Druhý odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
Celkový počet terasových rodinných domů není změnou č. 3 RP specifikován, nesmí však překročit limit % využití pozemku.

c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

[32] Původní pátý odstavec se ruší a nahrazuje textem, který zní:

V rámci Změny č. 3 regulačního plánu nejsou vymezeny žádné nové trasy dopravního napojení, kanalizačních stok, vodovodních řadů, plynovodů či elektrorozvodů.

d) podmínky pro změnu využití území,

[33] není Změnou č. 3 RP dotčeno.

e) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území,

[34] není Změnou č. 3 RP dotčeno.

f) podmínky pro vymezená ochranná pásma,

[35] není Změnou č. 3 RP dotčeno.

g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,

[36] není Změnou č. 3 RP dotčeno.

h) v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

[37] První odstavec se ruší a nahrazuje novým textem, který zní:
V regulačním plánu, po změně č. 3, v návaznosti na realizaci dopravní a technické infrastruktury a postupu výstavby rodinných domů, etapizace není navrhována.

i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního předpisu.

[38] Doplňuje se celá kapitola, která zní takto:
Doprava
Z hlediska zabezpečení požární ochrany je rozhodující navržený a již zrealizovaný dopravní skelet z převážné části zokruhovaný. V minoritní míře jsou provedeny slepé komunikace s obratišti v parametrech pro hasičská vozidla.

Plynofikace
Řešení požární bezpečnosti plynovodů, kterými je dopravován zemní plyn, se musí v první řadě zaměřit na zvýšení bezpečnosti vlastního provozu. Je nutné předcházet havarijním stavům prováděním preventivních prohlídek zařízení. Shledané závady musí být ihned odstraněny.

Požárně-technické hodnoty zemního plynu:

Hutnost (vzduch = 1)	*0,717 - 0,84*
Bod vznícení	*537°C*
Dolní mez výbušnosti	*4,0 % objemu*
Horní mez výbušnosti	*14,8 % objemu*
Výhřevnost	*38,1 MJ.m^{-3}*
Hasební látka	*voda, prášek*

Zásobování vodou
Pro posilování tlaku vody pro vyšší tlakové pásmo byla rekonstruována - zkapacitněna stávající čerpací stanice. Provoz AT stanice je bezobslužný s občasnou kontrolou.
S ohledem na dodávku vody do vyššího tlakového pásma pomocí čerpání (možná kapacita AT stanice) je nutné počítat, že požární zajištění nové zástavby bude zabezpečeno venkovními hydranty, které nezabezpečí odpovídající tlak na výtoku a pro případný požární zásah bude použita mobilní čerpací technika. Hydranty v nadzemním provedení jsou situovány do veřejných prostranství se vzájemnou vzdáleností max. 400 m.

[39] Odst. s) se ruší bez náhrady

B. Grafická část Regulačního plánu Trutnov Červený kopec ve znění změny č. 1 a č. 2 se mění takto:

a) hlavní výkres 1:1000
b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - nedokládá se,
c) výkres dopravní a technické infrastruktury - nedokládá se,
d) regulační výkres 1:1000
e) výkres parcelace a etapizace 1:1000

C. Textová část odůvodnění Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec

OBSAH ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Textová část

a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,
b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem,
c) údaje o splnění zadání regulačního plánu, nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu regulačního plánu pořizovaného zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (69 odst. 3 stavebního zákona).
d) zdůvodnění navržené koncepce řešení,
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
f) zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro která regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí
g) u změny regulačního plánu text s vyznačením změn
h) posouzení souladu návrhu regulačního plánu dle ust. § 68 odst. 4 stavebního zákona
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
k) vyhodnocení připomínek

2. Grafická část

a) Koordinační výkres 1:1000
b) Výkres širších vztahů dokumentujících vazby na sousední území 1:5000
c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – nedokládá se

ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Textová část

a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu,

Dne 19.11.2007 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2007 „Regulační plán Trutnov – Červený kopec“ s nabytím účinnosti 5.12.2007.

V souladu se s výrokovou částí regulačního plánu nechal majoritní vlastník NEW DILAC CZ, s.r.o. Trutnov oddělit a zapsat regulačním plánem vymezené parcely jak pro dopravní a technickou infrastrukturu, tak také pro výstavbu řadových a individuálních rodinných domů. Zároveň postupně zabezpečil výstavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Následně pak zastupitelstvo města Trutnov rozhodlo dne 13.12.2010 o pořízení změny č. 1 regulačního plánu Trutnov – Červený kopec.

Dne 14.4.2012 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2012/HLM „Změnu č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ s nabytím účinnosti 3.5.2012.

V průběhu platnosti Právního stavu regulačního plánu Trutnov – Červený kopec po změně č. 1 Město Trutnov schválilo formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Trutnov.

V návaznosti na zkušenosti s uplatňováním Regulačního plánu a jeho změny č. 1 požádal původní majoritní vlastník a současný vlastník zbylých parcel město Trutnov o pořízení změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“. Zastupitelstvo města Trutnov svým rozhodnutím č. j. 2015-260/5 ze dne 7.12.2015 rozhodlo o pořízení této změny.

Dne 6.3.2017 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 2017-35/1 „Změnu č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“s nabytím účinnosti 23.3.2017.

V průběhu platnosti Právního stavu regulačního plánu Trutnov – Červený kopec po změně č. 2 Zastupitelstvo města Trutnova schválilo formou opatření obecné povahy Změnu č. 2 Územního plánu Trutnov.

Územní plán Trutnov vydaný formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov č. 2011-226/4 dne 19.9.2011 s nabytím účinnosti dne 5.10.2011 ve znění Změny č. 1 schválené usnesením zastupitelstvem města Trutnova č. 2015-147/3 ze dne 22.6.2015 s nabytím účinnosti dne 10.7.2015 a změny č. 2 schválené usnesením zastupitelstvem města Trutnova č. 2019-167/4 dne 16.9.2019 s nabytím účinnosti dne 5.10.2019 vymezuje zastavitelnou plochu Z57 o celkové výměře 11,6895 ha v centrální části města Trutnova severně od vlakového nádraží. Základní funkční využití pro tuto plochu Územní plán Trutnov v platném znění stanovuje:

- plocha bydlení v bytových domech (BH)
- plocha bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Řešené území je vymezeno jako plocha Z57, ve kterém je dle § 43 odst. 2) stavebního zákona rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Na základě žádostí individuálních stavebníků, fy NEW DILAC CZ, s.r.o. a zkušeností ORM Trutnov s uplatňováním Regulačního plánu po Změně č. 2 Zastupitelstvo města Trutnov svým rozhodnutím č. j. 2019-120/3 ze dne 24.6.2019 rozhodlo o pořízení této změny zkráceným postupem.

Změna č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec je pořízena zkráceným postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) v platném znění.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města Trutnov ze dne 24.6.2019 o pořízení Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec přistoupil pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem Ing. arch. Pavlem Tomkem a Ing. arch. Romanem Žateckým, Trutnov k vyhotovení návrhu „Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“ a k jeho následnému projednání v rozsahu dle ustanovení § 73 stavebního zákona.

V návaznosti na ustanovení § 73 odst. 2) stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 19.5.2020 konání veřejného projednání návrhu „Změny č. 3 regulačního plánu Trutnov Červený kopec ve zkráceném postupu. Oznámení bylo zasláno samostatně dotčeným orgánům a městu Trutnov zastoupeném MěÚ Trutnov, Odborem majetku. Zároveň bylo oznámení o konání veřejného projednání a návrh Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec doručeny veřejnou vyhláškou vystavenou na úřední desce města Trutnov (včetně elektronické úřední desky) od 19.5.2020 do 22.6.2020. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 22.6.2020 od 15:00 hod. v malém sále budovy MěÚ Trutnov, Slovanské nám 165, 541 16 Trutnov za přítomnosti určeného zastupitele, pořizovatele, zpracovatele a zástupců dotčených orgánů a veřejnosti. O průběhu konání veřejného projednání byl ze strany pořizovatele vyhotoven písemný záznam, který tvoří součást spisu k pořizované územně plánovací dokumentaci. V rámci lhůty, dle ustanovení § 73 odst. 3) stavebního zákona, stanovené pro uplatnění připomínek námitek a stanovisek byly pořizovateli doručeny stanoviska celkem od osmi dotčených orgánů. Žádný z dotčených orgánů neuplatnil k obsahu

projednávaného návrhu Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec připomínky, které by vyžadovaly podstatnou úpravu návrhu v návaznosti na ustanovení § 68 odst. 2) stavebního zákona. V rámci uvedené lhůty nebyly pořizovateli doručeny žádné další připomínky nebo námitky.

Pořizovatel na základě výsledků projednání předkládá zastupitelstvu města Trutnova na jednání 21.9.2020, ve vazbě na ustanovení § 69 odst. 1) stavebního zákona, návrh na vydání regulačního plánu s jeho odůvodněním jehož součástí je posouzení souladu návrhu dle ustanovení § 68 odst. 4) a 5) stavebního zákona, jakožto součást tohoto opatření obecné povahy.

b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem,

Pro návrh Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec, kromě Územního plánu Trutnov, ve znění změn č. 1 a č. 2 jsou zejména z hlediska širších územních vztahů závazné zejména:

- Politika územního rozvoje ČR – ve znění Aktualizací č. 1 schválené vládou České republiky dne 15.4.2015, usnesením vlády č. 276 a Aktualizací č. 2 a č. 3 schválených vládou České republiky dne 2.9.2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje – vydaných dne 8.9.2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16.9.2011, ve znění aktualizací č. 1, č. 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17.6.2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 a Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.6.2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18.7.2020 (dále jen ZÚR“)
- Územní plán Trutnov - vydaný formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov č. 2011-226/4 dne 19.9.2011 s nabytím účinnosti dne 5.10.2011 ve znění Změny č. 1 schválené usnesením zastupitelstvem města Trutnova č. 2015-147/3 ze dne 22.6.2015 s nabytím účinnosti dne 10.7.2015 a změny č. 2 schválené usnesením zastupitelstvem města Trutnova č. 2019-167/4 dne 16.9.2019 s nabytím účinnosti dne 5.10.2019

Z PÚR a ZÚR v platném znění vyplývá, že město Trutnov je situováno v ploše s vyváženým rozvojovým potenciálem mimo rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové / Pardubice v rozvojové ose OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko a v rozvojovém dopravním koridoru D11. Pro město Trutnov je z části významné jeho umístění při specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory. Tato oblast byla vymezena z důvodů potřeby úměrně a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál Krkonoš, které jsou národním parkem a biosférickou rezervací UNESCO.

Z výše uvedených dokumentů pro funkční plochy řešené Změnou č. 3 RP ČK Trutnov nevyplývají žádná omezení.

Návrh Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec plně respektuje rozložení funkčních ploch (jak stávajících, tak návrhových) dle schváleného Územního plánu Trutnov v platném znění. V rámci této územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha Z57. Tato plocha byla původně vymezena s podmínkou vydání regulačního plánu, jako podmínky pro rozhodování o změnách využití území. Vydáním regulačního plánu Trutnov – Červený kopec došlo k naplnění stanovené podmínky při respektování stanoveného funkčního využití, kterým je bydlení typu BI a BH.

c) údaje o splnění zadání regulačního plánu nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu regulačního plánu pořizovaného zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (69 odst. 3 stavebního zákona).

Regulační plán Trutnov – Červený kopec (dále jen RP) byl schválen zastupitelstvem města Trutnov dne 19.11.2007. Zpracovateli RP jsou - Ing. arch. Pavel Tomek a Ing. arch. Roman Žatecký.
Změna č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec byla schválena zastupitelstvem města Trutnov dne 16.4.2012. Zpracovateli Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec jsou - Ing. arch. Pavel Tomek a Ing. arch. Roman Žatecký.

Změna č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec byla schválena zastupitelstvem města Trutnov dne 8.3.2017. Zpracovateli Změny č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec jsou - Ing. arch. Pavel Tomek a Ing. arch. Roman Žatecký.

Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec (dále jen změny č. 3 regulačního plánu) jsou pořizovány zkráceným postupem stanoveným zejména stavebním zákonem včetně jeho prováděcích předpisů, správním řádem a dle ostatních právních předpisů vztahujících se k procesu pořizování regulačního plánu.

V rámci změny č. 3 regulačního plánu jsou prověřeny požadavky na změnu parcelace a charakteru zástavby na následujících pozemcích:

3.1. Sloučení p. p. č. 2656/438 a p. p. č. 2656/439 a změna regulace ze dvou objektů typu A na nově vzniklý jeden objekt typu B,

3.2. Rozšíření p. p. č. 2656/436 - požadavek na změnu parcelace - posunutí severní a východní hranice a zvětšení výměry na úkor p. p. č. 2656/99,

3.3. Pozemky p. p. č. 2656/378 a p. p. č. 2656/379 - požadavek na změnu regulace ze dvou objektů typu C na dva objekty typu A1,

3.4. Specifikace limitu pro navážky v jednotlivých regulacích objektů typu A – C.

3.5. Změna regulace na p. p. č. 2656/526 a p. p. č. 2656/568 z objektů typu F na plochy pro dopravní infrastrukturu.

3.6. Sloučení p. p. č. 2656/303 a p. p. č. 2656/304 a změna ze dvou objektů typu A na jeden objekt typu A,

3.7. Sloučení p. p. č. 2656/351 a p. p. č. 2656/352 a změna ze dvou objektů typu A na jeden objekt typu A,

3.8. Rozdělení p. p. č. 2656/401 na dvě identické poloviny a připojení takto vzniklých polovin k p. p. č 2656/400 (RD typu C) a k p. p. č. 2656/402 (RD typu A).

V rámci změny č. 3 regulačního plánu posoudil zpracovatel podmínky pro změny prostorových a objemových regulací žádostí 3.1 – 3.3 a 3.5 – 3.8 a vyhodnotil je jako odpovídající celkové koncepci regulačního plánu.

Dále zpracovatel prověřil stávající způsob realizací objektů rodinných domů dle podrobných podmínek pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, zejména ve vztahu výškového osazení objektů a terénních úprav (navážek) a zpřesnil specifikaci limitu pro navážky (požadavek 3.4).

Celkově lze konstatovat, že změny č. 3 regulačního plánu respektují požadavky zadání kopec přičemž:
Urbanistická koncepce změny č. 3 regulačního plánu, vycházející především z přírodních podmínek, širších vztahů a stávajícího funkčního využití území, daného postupnou výstavbou v předmětné lokalitě, zůstává plně zachována.

Při návrhu jednotlivých ploch se vycházelo zejména ze zkušeností s uplatňování dosud platného RP a jeho Změny č. 2, z podnětů potenciálních stavebníků a požadavků města, které byly koordinovány s ohledem na krajinné a přírodní hodnoty, na stávající limity využití území a dále upraveny dle názoru zpracovatele.

Při řešení změny č. 3 regulačního plánu byla respektována stávající, v plném rozsahu řešená technická infrastruktura, její kapacity a možnosti dalšího rozšíření (pro sportovní centrum).

Nová výstavba ve změně č. 3 regulačního plánu, ať již charakterem objektů, či změnou parcel, s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, je vždy umisťována tak, aby ji bylo možno dopravně obsloužit stávajícím dopravním skeletem a napojit na stávající inženýrské sítě. V zájmu respektování stávajícího rázu této lokality města Trutnov byl upřesněn výklad podmínky výška objektu rodinného domu ve vztahu ke komunikaci a terénním úpravám (navážkám) tak, aby nedošlo k degradaci již realizované výstavby.

Zastavěné území a zastavitelné území ve změně č. 3 regulačního plánu je aktualizováno dle Územního plánu Trutnov v platném znění. V rámci změny č. 3 regulačního plánu byl aktualizován mapový podklad

katastru nemovitostí. Hranice zastavěného a zastavitelného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části.

Ochrana kulturních památek je dána zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka zapsaná ve státním seznamu, ani památkově chráněné území.
Z hlediska ochrany případných archeologických památek je nutno před započetím zemních prací konzultovat otázky případného archeologického dozoru.

Změny č. 3 regulačního plánu jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (v rozsahu přílohy 11 vyhlášky), v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

V řešené ploše nevymezuje Územní plán Trutnov v platném znění architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které architektonickou část projektu může vypracovat jen autorizovaný architekt. Návrh změny č. 3 regulačního plánu vytvořil předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Území řešené regulačním plánem není zahrnuto do žádných nadregionálních systémů ochrany přírody a krajiny (KRNAP, CHOPAV, ZÚR HK…). Západní hranici řešeného území tvoří lokální biocentrum místního ÚSES - LC 32.

d) zdůvodnění navržené koncepce řešení,

Základní urbanistická koncepce Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec včetně dopravní obsluhy a zásobování území technickou infrastrukturou se změnou č. 3 regulačního plánu nemění!

Území řešené RP se v souladu platným Územním plánem Trutnov nachází z hlediska prostorového uspořádání v centrální části města severně nad nádražím Českých drah. Území patří svou polohou, která je pohledově exponována zejména z komunikace v ulici Krkonošská, jež je hlavní dopravní magistrálou protínající město Trutnov ve směru na Krkonoše a dále z vrchu Šibeník a Chmelnice mezi nejatraktivnější plochy pro bytovou výstavbu v druhém největším sídle královéhradeckého kraje.

Jedná se o poměrně svažité území s jihozápadní až jižní expozicí ze severu a západu ohraničené lesem, z jihu areálem základní školou R. Frimla a z východu současnou novou zástavbou individuálních a atriových rodinných domků. Celkově se jedná o cca 30 ha území. Proto při vlastním řešení uličních a prostorových regulativů je vhodné navázat na kvalitní vilovou zástavbu sousední České čtvrti zejména z 30. a 40. let minulého století. Nepřípustné jsou bariéry řadových domků na horizontu území. Doposud nezastavěné plochy lokality Z57 jsou o výměře 11,6895 ha.
Severní, jižní a část jihozápadní hranic tvoří pozemky plnící funkci lesa, část jihozápadní hranice pak plocha lokálního biocentra LC32 místního ÚSES. Toto biocentrum není regulačním plánem dotčeno. Naopak tomuto biocentru bylo podřízeno využití krajiny a způsob zástavby v kontaktních částech řešeného území.

Urbanistická koncepce řešení regulačního plánu plně respektuje schválený územní plán města. Návrh vychází zejména z přírodních hodnot a urbanistického a architektonického dědictví. Pro novou obytnou zástavbu je určujícím prvkem kvalitní okolní krajina jako podstatná složka prostředí pro život obyvatel. V regulačním plánu jsou zachyceny plochy mimolesní zeleně v kontaktních plochách s lokálním biocentrem LC 32, v plochách pro sport a občanské vybavenosti a při pěších tazích. Tyto plochy pak mají funkci ochranné a veřejné zeleně.

Stavební čáry jsou přednostně umísťovány mimo ochranná pásma pozemků plnících funkci lesa. V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel je ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkční výšku lesa – cca 15 až 20 m - ve vztahu na sklonitost terénu.

Urbanistická koncepce řešeného území je dána pokračováním již realizované zástavby rodinných domů lokality Červený kopec a návazností na dopravní skelet ulic Fritzovy, Hüttlovy, Hornovy a Kiesewettrovy, z části již realizovaných ve směru JV- SZ.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je převážná část nově navrhovaných ulic zokruhována. Řešeným územím jsou vedeny dvě souběžné pěší osy ve směru S – J, ke stávající občanské vybavenosti – základní škole a dále pak k centru města.

Návrh zástavby rodinných domů vycházel z principu prostřídání rytmu izolovaných rodinných domů, dvojdomů a řadových rodinných domů v jednotlivých obytných skupinách vymezených navrhovanou dopravní obslužností. Změnami č. 1 a č. 2 RP byly řadové domy v přechodné poloze k bytovým domům nahrazeny individuální výstavbou. V koncových a v nárožních pohledově exponovaných pozemcích jsou navrhovány rodinné domy individuální s členitějším půdorysným schématem.

V rámci celkové koncepce řešení jsou vytipovány plochy pro sportovní a rekreační využití, pěší trasy a veřejnou zeleň, včetně alejí a solitérní zeleně.

Pro přístupnost pozemků plnících funkci lesa je navrženo pásmo v šíři 5,0 m podél hranic těchto pozemků.

ŘEŠENÍ DOPRAVY – není změnou č. 3 regulačního plánu dotčeno a je již provedeno

Řešené území je dopravně zpřístupněno systémem stávajících místních komunikací navazujících na ulici Rudolfa Frimla, komunikace jsou v maximálně možném rozsahu zokruhované zejména z pohledu zimní údržby. Nezbytně nezokruhované úseky komunikací, nutné pro ekonomickou zastavitelnost celého území, jsou minimalizovány.

Návrh místních komunikací pro zástavbu bytovými a rodinnými domy, na Červeném kopci v Trutnově navázal na stávající zástavbu. Dopravní napojení obslužných komunikací („B1“, „B2“, „B3“ a „C1“) je provedeno na již původní komunikace. V případě komunikace „A1“ se jedná o prodloužení stávající komunikace. Šířkové uspořádání místní obslužné komunikace „A1“, „B1“ a „C1“ vychází z kategorie MO-8/30, funkční třídy „C3“ (dle ČSN 73 6110). Šířkové uspořádání obslužných komunikací „B2“ a „B3“ odpovídá kategorii komunikace MO-5/30 – dle čl. 205, normy ČSN 73 6110.

Komunikace „A1“ - jedná se o pokračování realizované komunikace „A“ v odpovídajícím šířkovém uspořádání, s jednostranným chodníkem a s obratištěm. Obousměrná, dvoupruhová místní komunikace, šířky 7,00 m (2 x jízdní pruh 3,25 m a 2 x vodící proužek 0,25 m). Konstrukčně jde vozovkou pro třídu dopravního zatížení TDZ IV (dle předpokládaných intenzit a skladby dopravního proudu). Komunikace „A1“ bude dopravně řešena přímými úseky a 2 směrovými oblouky.

Komunikace „B1“ a „C1“ - obě průjezdné komunikace jsou napojeny na stávající komunikace „A“ a „C“, šířkovém uspořádání 7,00 m (2 x jízdní pruh 3,25 m a 2 x vodící proužek 0,25 m, s jednostranným chodníkem, š. 2,00 m. Obousměrné dvoupruhové místní komunikace. Konstrukčně se jedná o vozovku pro třídu dopravního zatížení TDZ IV (dle předpokládaných intenzit a skladby dopravního proudu). Komunikace „B1“ a „C1“ jsou řešeny přímými úseky a prostými kruhovými oblouky, bez přechodnic.
Komunikace „B2“ a „B3“ - obě navazují (dopravním připojením tv. „T“) na místní komunikaci „B1“. Obousměrné, jednopruhové místní komunikace, šířky 4,00 m (jízdní pruh 3,50 m a 2 x vodící proužek 0,25 m) s úvraťovými obratišti, na konci úseků. Konstrukčně se jedná o vozovku pro třídu dopravního zatížení TDZ IV. Komunikace „B2“ a „B3“ jsou navrhovány přímými úseky a prostými kruhovými oblouky.

ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ – není změnou č. 3 regulačního plánu dotčeno a je již provedeno.

Zásobování elektrickou energií navazuje na stávající kabelovou síť ve správě ČEZ Distribuce, a.s., která je napájena z trafostanice TS č. 1221 (2 x 630 kVA).

Napěťová soustava - distribuční vedení - 3 PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN - C.
Nové komunikace jsou napojeny na veřejné osvětlení dle požadavků správce VO.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNÝM MEDIEM – není změnou č. 3 regulačního plánu dotčeno a je již provedeno.

STL PLYNOVODY– není změnou č. 3 regulačního plánu dotčeno a je již provedeno

Na základě strategického rozhodnutí investora technické infrastruktury bylo zvoleno jen toto jediné médium, které je již realizováno.

Požární ochrana:

Řešení požární bezpečnosti plynovodů, kterými je dopravován zemní plyn, se musí v první řadě zaměřit na zvýšení bezpečnosti vlastního provozu. Je nutné předcházet havarijním stavům prováděním preventivních prohlídek zařízení. Shledané závady musí být ihned odstraněny.

TEPLOVODY – netýká se území řešeného Regulačním plánem Trutnov - Červený kopec, teplovody zůstanou zachovány pouze pro bytové domy městského charakteru a smíšené funkce bydlení a služeb mimo řešené území, včetně navazující lokality Domova důchodců a 2 DPS na Humlově dvoře.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
V souběhu a s koordinací dle RP a investiční akcí Čistá Horní Úpa je již realizováno a není změnou č. 3 regulačního plánu dotčeno.

Požární ochrana:
S ohledem na dodávku vody do vyššího tlakového pásma pomocí čerpání (možná kapacita AT stanice) je nutné počítat, že požární zajištění nové zástavby bude zabezpečeno venkovními hydranty, které nezabezpečí odpovídající tlak na výtoku a pro případný požární zásah bude použita mobilní čerpací technika. Hydranty v nadzemním provedení jsou situovány do veřejných prostranství se vzájemnou vzdáleností max. 400 m.

KANALIZACE

V souběhu a s koordinací dle RP a investiční akcí Čistá Horní Úpa je již realizována.

Provedená kanalizační síť není změnou č. 3 regulačního plánu dotčena.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A SLABOPROUD

Regulační plán v prostorové regulaci inženýrských sítí vytvořil dostatečné předpoklady i pro možnost uložení kabelů veřejného osvětlení a vybudování místní účastnické telefonní sítě.

Provedené kabelové rozvody nejsou změnou č. 3 regulačního plánu dotčeny.

NAKLÁDÁNÍ ODPADY

Ve městě Trutnově je prováděn svoz komunálního odpadu firmou TRANSPORT Trutnov s.r.o. na skládku komunálního odpadu v Bohuslavicích. Je rovněž zaveden systém separovaného sběru. Tento stávající způsob likvidace odpadu bude rozšířen i na novou lokalitu zástavby bytových a rodinných domů řešených tímto regulačním plánem.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,

Není změnou č. 3 regulačního plánu dotčeno.

f) Zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro která regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí,

Není změnou č. 3 regulačního plánu dotčeno.

g) u změny regulačního plánu text s vyznačením změn

(výchozím materiálem je právní stav po změně č. 2 RP Trutnov – Červený kopec z 03/2017)

REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV

ČERVENÝ KOPEC

ZMĚNA č. 3

TEXTOVÁ ČÁST

08/2020

Ing. arch. Roman Žatecký, DRUPOS Trutnov, Horní Promenáda 150, 541 01 Trutnov
mobil 604931536, e-mail: zatecky@drupos.cz
IČO 13531212
a
Ing. arch. Pavel Tomek, Havlíčkova 13, 541 01 Trutnov
tel. 499815502, e-mail: tomek1@volny.cz
IČO 11602961

~~**Textová část**~~

~~a) vymezení řešené plochy,~~
~~b) podmínky pro vymezení a využití pozemků,~~
~~c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,~~
~~d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,~~
~~e) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,~~
~~f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,~~
~~g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,~~
~~h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel,~~
~~i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,~~
~~j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.~~

~~2. Textová část RP dle rozsahu jím nahrazovaných územních rozhodnutí~~

~~k) druh a účel umísťovaných staveb,~~
~~l) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků),~~
~~m) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,~~
~~n) podmínky pro změnu využití území,~~
~~o) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území,~~
~~p) podmínky pro vymezená ochranná pásma,~~
~~q) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,~~
~~r) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),~~
~~s) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst.1 stavebního zákona.~~

~~3. Grafická část~~

~~a) hlavní výkres,~~
~~b) výkres veřejně prospěšných staveb~~
~~c) regulační výkres,~~
~~d) koordinační výkres,~~
~~e) výkres parcelace a etapizace,~~
~~f) širší vztahy 1 : 5 000~~

1. Textová část

a) vymezení řešené plochy,
b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,
c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
f) podrobné podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel, pozemků dotčených vymezením,
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,
i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,

V závěru textové části se uvedou údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

2. Textová část regulačního plánu podle rozsahu navržené regulace, zejména jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje

a) druh a účel umísťovaných staveb,
b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),
c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
d) podmínky pro změnu využití území,
e) podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území,
f) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,
h) v případě potřeby stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu.

3. Grafická část

a) hlavní výkres 1:1000
b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - nedokládá se,
c) výkres dopravní a technické infrastruktury - nedokládá se,
d) regulační výkres 1:1000
e) výkres parcelace a etapizace 1:1000

1. Textová část

a) vymezení řešené plochy,

~~Město Trutnov má pro koordinaci a řízení územního rozvoje zpracovaný Územní plán Trutnov a jeho Změnu č.1. Zpracovatelem územního plánu Trutnov i jeho změny č. 1 je firma TENET architektonický ateliér s. r. o., Horská 64, Trutnov.~~

Město Trutnov má pro koordinaci a řízení územního rozvoje zpracovaný Územní plán Trutnov a jeho Změny č. 1 a č. 2. Zpracovatelem územního plánu Trutnov i jeho změn~~y~~ č. 1 a č. 2 je firma TENET architektonický ateliér s. r. o., Horská 64, Trutnov.

~~Územní plán Trutnov byl schválen Zastupitelstvem města Trutnov dne 19.9.2011 usnesením č. 2011-266/4 a vešel v platnost dne 5. 10. 2011. Změna č.1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015.~~

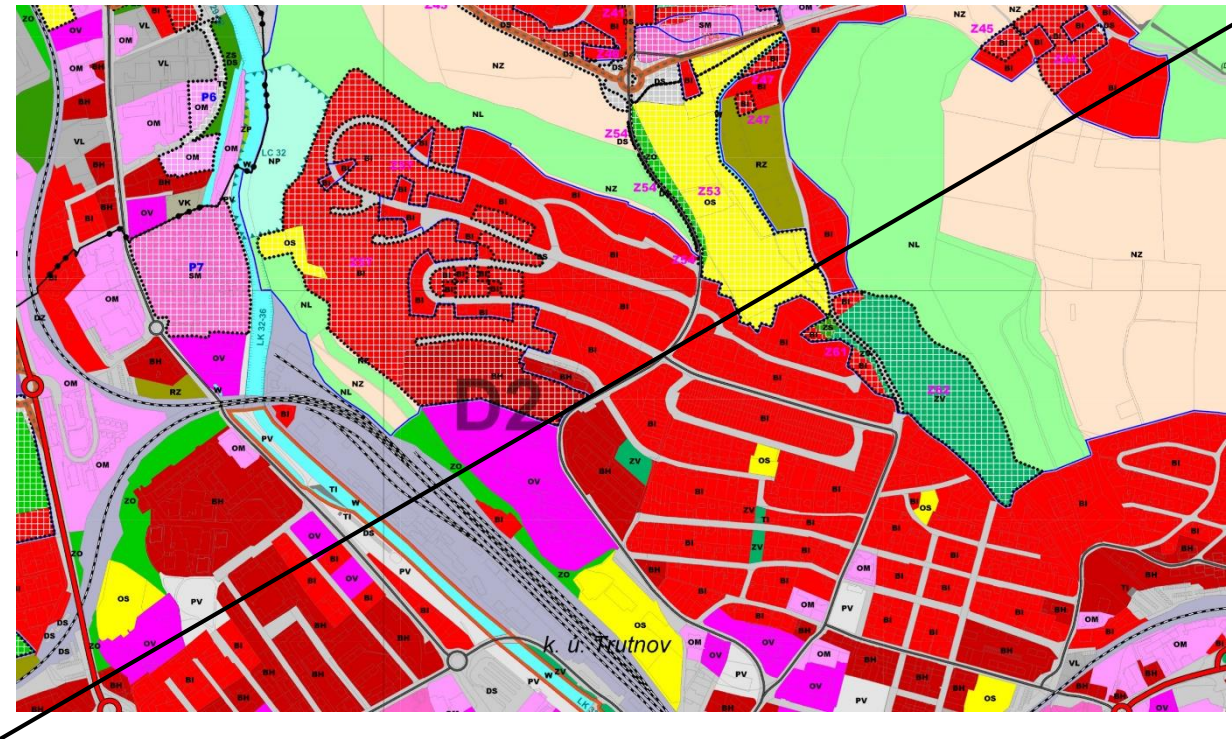
Územní plán Trutnov byl schválen Zastupitelstvem města Trutnov dne 19.9.2011 usnesením č. 2011-266/4 a vešel v platnost dne 5. 10. 2011. Změna č. 1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015. Změna č. 2 ÚP Trutnov pak byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 16. září 2019.

~~V rámci této územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha označená jako Z57. Tato plocha byla vymezena s podmínkou vydání regulačního plánu (RP 3) pro rozhodování a změnách využití území. Ve Změně č. 1 ÚP Trutnov již jen byla aktualizována hranice mezi stabilizovaným a rozvojovým územím dle stupně prostavěnosti této plochy.~~

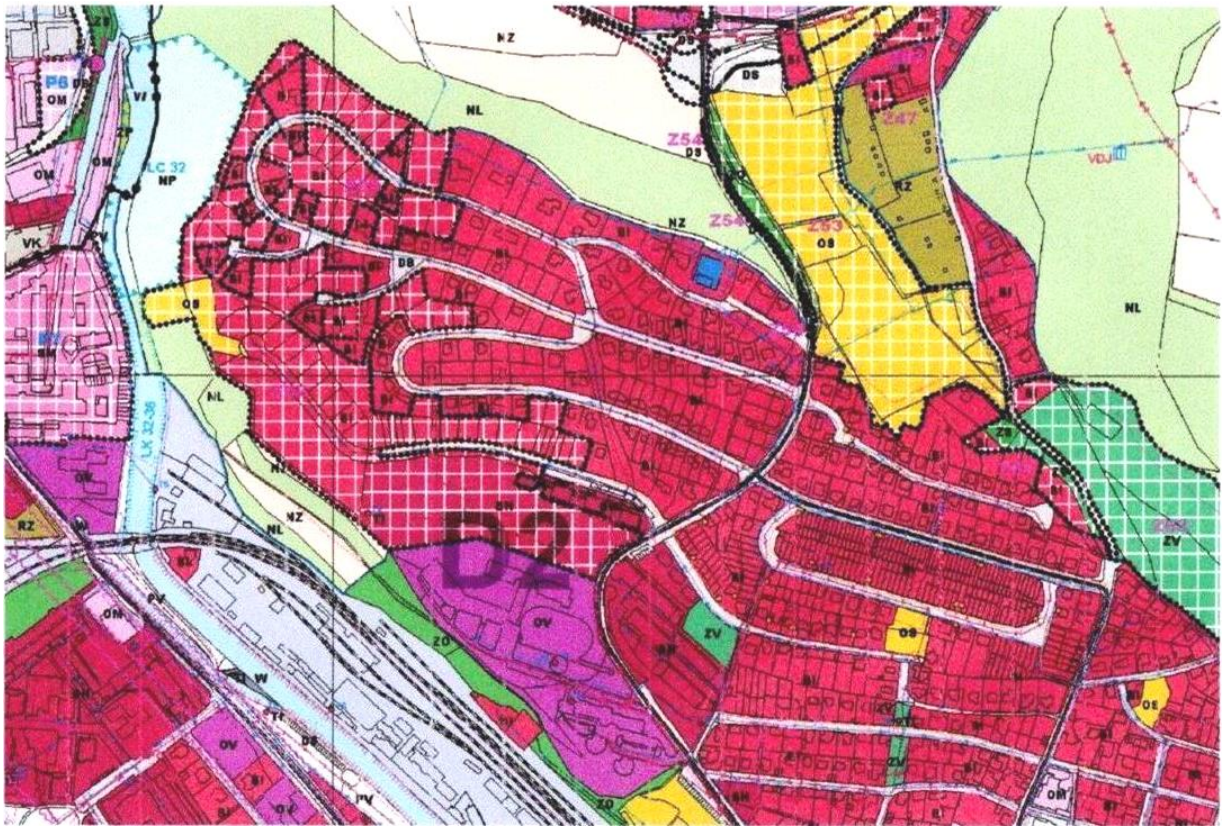
V rámci této územně plánovací dokumentace byla vymezena zastavitelná plocha označená jako Z57. Tato plocha byla vymezena s podmínkou vydání regulačního plánu (RP 3) pro rozhodování a změnách využití území. Ve Změnách č. 1 a č. 2 ÚP Trutnov již jen byla postupně aktualizována hranice mezi stabilizovaným a rozvojovým územím dle stupně prostavěnosti této plochy.

<u>Vymezení řešené plochy:</u>

Kraj:	Královéhradecký
Obec:	Trutnov, část obce Střední Předměstí
Katastrální území:	Trutnov



~~Zdroj: Územní plán Trutnov, PS, hlavní výkres, zpracovatel TENET architektonický ateliér s.r.o., 2015~~



Zdroj: Územní plán Trutnov platné znění, hlavní výkres, zpracovatel TENET architektonický ateliér s.r.o., 2019

Území řešené regulačním plánem Červený kopec Trutnov se v souladu se schváleným ÚP Trutnov nachází z hlediska prostorového uspořádání v centrální části města severně nad nádražím Českých drah.

Území patří svou polohou, která je pohledově exponována zejména z komunikace v ulici Krkonošská, jež je hlavní dopravní magistrálou protínající město Trutnov ve směru na Krkonoše a dále z vrchu Šibeník a Chmelnice mezi nejatraktivnější plochy pro bytovou výstavbu v druhém největším sídle královéhradeckého kraje. Jedná se o poměrně svažité území s jihozápadní až jižní expozicí ze severu a západu ohraničené lesem, z jihu areálem základní školou R. Frimla a z východu současnou novou zástavbou individuálních a atriových rodinných domků. Celkově se jedná o plochu o výměře 18,9 ha.

Zastupitelstvo města Trutnov se rozhodlo, pro tuto nejvýznamnější lokalitu individuální bytové výstavby, ať již svým rozsahem, či z pohledu krajinného rázu a celkového obrazu vnímání města Trutnova z dálkových pohledů, ale také souběžně z hlediska detailu prostorového a hmotového uspořádání vlastního organismu individuální bytové výstavby, pořídit regulační plán.

Dne 19. listopadu 2007 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2007 „Regulační plán Trutnov – Červený kopec“.

Dne 14. dubna 2012 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2012/HLM „Změnu č. 1 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“.

~~V návaznosti na zkušenosti s uplatňováním Regulačního plánu a jeho změny č.1 požádal původní majoritní vlastník a současný vlastník zbylých parcel město Trutnov o pořízení změny č.2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“. Zastupitelstvo města Trutnov svým usnesením č.j. 2015-260/5 ze dne 7.12.2015 rozhodlo o pořízení této změny.~~

Dne 8. března 2017 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č. 01/2017/HLM „Změnu č. 2 RP Trutnov – Červený kopec“.

Dne 24. 6. 2019 Zastupitelstvo města Trutnov svým usnesením č. j. 2019-120/3 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 RP Trutnov – Červený kopec zkráceným postupem.

b) podmínky pro vymezení a využití pozemků,

~~- funkční uspořádání území : Schválený regulační plán Trutnov – Červený kopec a jeho Změna č.1 jsou zpracovány v souladu s územním plánem města Trutnova resp. jeho Změnou č.1, v němž byla tato lokalita vymezena jako zastavitelná plocha Z57 a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy městského charakteru s podílem bydlení – bytové domy městského charakteru v jižní části a smíšenou funkcí bydlení a obchodu a s navazující stabilizovanou občanskou vybaveností v jihovýchodní části. Kontakt ploch pro bydlení se stávajícím lesem, za hranicí schváleného zastavitelného území, je řešen formou veřejné zeleně.~~

- funkční uspořádání území: Schválený regulační plán Trutnov – Červený kopec a jeho Změny č. 1 a č. 2 jsou zpracovány v souladu s územním plánem města Trutnova resp. jeho Změnami č. 1 a č. 2, v němž byla tato lokalita vymezena jako zastavitelná plocha Z57 a charakterizována jako zóna bydlení – rodinné domy městského charakteru s podílem bydlení –

bytové domy městského charakteru v jižní části a smíšenou funkcí bydlení a obchodu a s navazující stabilizovanou občanskou vybaveností v jihovýchodní části. Kontakt ploch pro bydlení se stávajícím lesem, za hranicí schváleného zastavitelného území, je řešen formou veřejné zeleně.

Území je pohledově exponované z dálkových pohledů zejména z ulice Krkonošské a z vyhlídek Šibeníku a Chmelnice. Proto při vlastním řešení uličních a prostorových regulativů je vhodné navázat na kvalitní vilovou zástavbu sousední České čtvrti zejména z 30. a 40. let minulého století. Nepřípustné jsou bariéry řadových domků na horizontu území.

- ochrana přírody: Západní hranici řešeného území tvoří lokální biocentrum LC 32 místního ÚSES. Tomuto biocentru bylo podřízeno využití krajiny a způsob zástavby v kontaktních částech řešeného území. V rámci nově vydaného ÚP Trutnov byla upřesněna hranice tohoto biocentra.

V regulačním plánu jsou zachyceny plochy mimolesní zeleně v kontaktních plochách s lokálním biocentrem LC 32, v plochách pro sport a občanské vybavenosti a při pěších tazích. Tyto plochy pak mají funkci ochranné a veřejné zeleně a Změnou č. 2 nejsou dotčeny.

- urbanistická koncepce: řešeného území je dána pokračováním již realizované zástavby rodinných domů lokality Červený kopec a návazností na dopravní skelet ulic Fritzovy, Hüttlovy, Hornovy a Kiesewettrovy, z části již realizovaných ve směru JV- SZ.

Vzhledem ke konfiguraci terénu je převážná část nově navrhovaných ulic zokruhována Řešeným územím jsou vedeny dvě souběžné pěší osy ve směru S – J, ke stávající občanské vybavenosti – základní škole a dále pak k centru města.

Návrh zástavby rodinných domů vychází z principu prostřídání rytmu izolovaných rodinných domů, dvojdomů a řadových rodinných domů v jednotlivých obytných skupinách vymezených navrhovanou dopravní obslužností. V koncových a v nárožních pohledově exponovaných pozemcích jsou navrhovány rodinné domy individuální s členitějším půdorysným schématem.

V rámci celkové koncepce řešení jsou vytipovány plochy pro občanskou vybavenost, sportovní a rekreační využití, pěší trasy a veřejnou zeleň, včetně alejí a solitérní zeleně.

Pro přístupnost pozemků plnících funkci lesa je navrženo ochranné pásmo v šíři 5,0 m podél hranic těchto pozemků. Stavební čáry jsou přednostně umísťovány mimo ochranná pásma pozemků plnících funkci lesa. V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel je ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkční výšku lesa – cca 15 až 20 m - ve vztahu na sklonitost terénu.

- technické vybavení území: Lokalita Červený Kopec je v území pokrytém tlakovým pásmem stávajícího zemního vodojemu napojena na současný vodovodní rozvod. Lokalita kde tlakové poměry nevyhovují, vzhledem k nadmořské výšce uvažované výstavby musí být zásobována pitnou vodou z čerpací stanice, která bude zrekonstruována pro zajištění dostatečného výkonu.

Řešené území je již vybaveno jednotnou kanalizací provedenou v rámci akce Čistá Horní Úpa. V souladu s koordinačním výkresem schváleného regulačního plánu jsou vybudovány rozvody vody, středotlakého plynovodu a NN a postupně se dobudovávají jednotlivé komunikační větve včetně chodníkové sítě.

- změny regulačního plánu:

V souladu s výrokovou částí regulačního plánu nechal majoritní vlastník NEW DILAC CZ, s.r.o. Trutnov oddělit a zapsat regulačním plánem vymezené parcely jak pro dopravní a technickou infrastrukturu, tak také pro výstavbu řadových a individuálních rodinných domů a provedl výstavby úplného rozsahu dopravní a technické infrastruktury.

~~Na základě zkušenosti se stavební činností v této exponované lokalitě v souladu s Regulačním plánem a jeho Změnou č. 1 rozhodlo zastupitelstvo města Trutnov o pořízení Změny č. 2 spočívající v náhradě řadových rodinných domů individuální výstavbou RD, v drobných přesunech mezi funkčními plochami regulativů „A“ a „B“, sloučení některých parcel ve prospěch individuálních rodinných domů s členitějším půdorysným schématem a ve změně využití původní funkční plochy „E“.~~

Na základě zkušenosti se stavební činností v této exponované lokalitě v souladu s Regulačním plánem a jeho Změnami č. 1 a 2 rozhodlo zastupitelstvo města Trutnov o pořízení Změny č. 3 zkráceným postupem spočívající v dílčím sloučení či úpravě hranic pozemků při současném snížení počtu RD, změně regulace ze dvou objektů typu C na dva objekty typu A, ze dvou objektů typu A na jeden objekt typu B a specifikaci limitu pro jednotlivé regulace objektů typu A – C.

~~Dne 6. března 2017 zastupitelstvo města Trutnov na svém zasedání vydalo formou opatření obecné povahy č.01/2017/HLM „Změnu č. 2 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec“.~~

c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,

ŘEŠENÍ DOPRAVY

Řešené území je dopravně zpřístupněno systémem stávajících místních komunikací navazujících na ulici Rudolfa Frimla, komunikace jsou již dokončeny a nebudou měněny.

V rámci Změny č. 1 Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec bylo navrženo odbočení z kruhového ukončení ulice Kiesewettrovy pro dopravní napojení výhledového potápěčského centra (dislokovaného již mimo řešené území). Toto napojení nemá vliv na platnou parcelaci pro RD, dotýká se pouze p.p.č. 2656/28.

ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování elektrickou energií navazuje na stávající kabelovou síť ve správě ČEZ Distribuce, a.s., která je napájena z trafostanice TS č. 1221 (2 x 630 kVA), v celém rozsahu je již provedeno.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNÝM MEDIEM:

Centrální zásobování teplem bylo řešeno ve studii bytových domů městského charakteru a smíšené funkce bydlení a služeb mimo řešené území, včetně navazující lokality Domova důchodců a 2 DPS na Humlově dvoře. V původním regulačním plánu byla zachována možnost pro celé území řešené regulačním plánem uvažovat se dvěma tepelnými medii: STL plynovody a CZT - teplovodními rozvod, kdy primární teplovod pro lokalitu by byl samostatnou akcí ČEZ, a.s. EPO Trutnov z místa napojení na stávající rozvody tepla u č.p. 372 u křižovatky ul. Hornoměstské, Dolnoměstské a Poříčské.

Současný postup výstavby a zájem o ni ve Změně č. 1 zachoval pro celé území řešené touto změnou již jen jedno tepelné médium: STL plyn, v celém rozsahu je již provedeno.

STL PLYNOVODY

Na základě strategického rozhodnutí investora technické infrastruktury bylo zvoleno jen toto jediné médium, které je již realizováno.

TEPLOVODY – netýká se území řešeného Regulačním plánem Trutnov - Červený kopec, teplovody zůstanou zachovány pouze pro bytové domy městského charakteru a smíšené funkce bydlení a služeb mimo řešené území, včetně navazující lokality Domova důchodců a 2 DPS na Humlově dvoře.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V souběhu a s koordinací dle Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec a akcí Čistá Horní Úpa je již realizováno.

KANALIZACE

V souběhu a s koordinací dle Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec a akcí Čistá Horní Úpa je již realizována.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A SLABOPROUD

Regulační plán v prostorové regulaci inženýrských sítí vytvořil dostatečné předpoklady i pro možnost uložení kabelů veřejného osvětlení a vybudování místní účastnické telefonní sítě, veřejné osvětlení je již realizováno.

NAKLÁDÁNÍ ODPADY

Ve městě Trutnově je prováděn svoz komunálního odpadu firmou ~~Marius Pedersen~~ TRANSPORT Trutnov s.r.o. na skládku komunálního odpadu v Bohuslavicích. Je rovněž zaveden systém separovaného sběru. Tento stávající způsob likvidace odpadu bude rozšířen i na novou lokalitu zástavby bytových a rodinných domů řešených tímto regulačním plánem.

d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,

Návrh regulačního plánu Trutnov – Červený kopec vytvořil předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména

se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Území řešené regulačním plánem není zahrnuto do žádných nadregionálních systémů ochrany přírody a krajiny (KRNAP, CHOPAV, ÚTP NR – R ÚSES ČR…). Západní hranici řešeného území tvoří lokální biocentrum místního ÚSES - BC 32.

Ochrana kulturních památek je dána zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka zapsaná ve státním seznamu, ani památkově chráněné území. Ve vstupních patriích do lokality (v místě již zastavěném) je pietně upravené místo památníku selských bouří 1775.

Z hlediska ochrany případných archeologických památek je nutno před započetím zemních prací konzultovat otázky případného archeologického dozoru.

V rámci územního plánu Trutnov byla vymezena plocha řešená RP jako Z57 – s funkčním využitím BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Schválené regulativy charakterizují toto území jako určené pro bydlení v rodinných domech městského typu s možností staveb a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Svým urbanistickým umístěním s výhodným časoprostorovým napojením na dopravní terminály (železniční i autobusové nádraží) a zároveň i centrum města na straně jedné a přímou vazbou na přírodní prvky Červeného a Zeleného kopce v těsném okolí a krajinné prvky Dvorského lesa v blízkém okolí vytvářejí z této lokality jedno z nejcennějších území pro rodinné bydlení.

Území je pohledově exponované z dálkových pohledů zejména z ulice Krkonošské a z vyhlídek Šibeníku a Chmelnice. Proto při vlastním řešení uličních a prostorových regulativů je vhodné navázat na kvalitní vilovou zástavbu sousední České čtvrti zejména z 30. a 40. let minulého století. Nepřípustné jsou bariéry řadových domků na horizontu území a jako takové ani nebyly navrhovány. Změna č. 2 RP zároveň ruší výstavbu řadových rodinných domů.

e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,

Území řešené regulačním plánem není zahrnuto do žádných nadregionálních systémů ochrany přírody a krajiny (KRNAP, CHOPAV, ÚTP NR – R ÚSES ČR…). Západní hranici řešeného území tvoří lokální biocentrum místního ÚSES – LC 32. Tomuto biocentru je podřízeno využití krajiny a způsob zástavby v kontaktních částech řešeného území.

Hygienické ochranné pásmo vodojemu nezasahuje do řešeného území.

Odvedení veškerých (splaškových) odpadních vod z odvodňovaného území do systematické kanalizační sítě města, která je ukončena komunální čistírnou odpadních vod v Trutnově - Bohuslavicích je v souladu s požadavky na rozvoj města a zlepšení životního prostředí.

Rovněž řešením zásobování celé lokality teplem, ať již teplovody či STL plynovody dojde ke zlepšení ovzduší v obci snížením exhalací.

Součástí urbanistických prací na návrhu regulačního plánu a jeho změny č.1 bylo i vytipování ploch mimolesní zeleně v kontaktních plochách s lokálním biocentrem, v plochách pro sport a občanské vybavenosti a při pěších tazích. Tyto plochy pak mají funkci ochranné a veřejné zeleně.

Geologické poměry v řešeném území byly postupně ověřovány při výstavbě základní školy, tělocvičny a současné výstavby rodinných domů. Ve střední, zejména jižní části, se jedná o území s vyšší hladinou spodní vody dané přirozenou geomorfologií tohoto území.

Z hlediska posouzení rizika pronikání radonu z podloží (požadavky vyhlášky č. 76/1991 Sb. MZ ČR) lze řešené území charakterizovat nízkým až středním rizikem vnikání radonu z podloží do budov. Každá nová stavba musí být podmíněna návrhem příslušných ochranných opatření dle provedeného radonového průzkumu.

Ochrana ZPF je dána zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zástavba Červeného kopce byla schválena v platném územním plánu Trutnova.

~~Územní plán Trutnov byl schválen zastupitelstvem Trutnov dne 19. 9. 2011 usnesením č. 2011-266/4. Změna č. 1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015. Vzhledem k tomu, že zpracovaným regulačním plánem nedochází ke změně hranic zastavitelného území lokality, není zapotřebí zpracovávat samostatnou přílohu ZPF.~~

Územní plán Trutnov byl schválen zastupitelstvem Trutnov dne 19. 9. 2011 usnesením č. 2011-266/4. Změna č. 1 ÚP Trutnov byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 22.6.2015. Změna č. 2 ÚP Trutnov pak byla schválena Zastupitelstvem města Trutnov dne 16. září 2019. Vzhledem k tomu, že zpracovaným regulačním plánem nedochází ke změně hranic zastavitelného území lokality, není zapotřebí zpracovávat samostatnou přílohu ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa je dána zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Předpokladem řešení návrhu regulačního plánu je nezasahovat do těchto pozemků.

Stavební čáry regulačního plánu byly proto přednostně umísťovány mimo ochranná pásma pozemků plnících funkci lesa. V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel je ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkční výšku lesa – cca 15 až 20 m - ve vztahu na sklonitost terénu. Zároveň byly vymezeny plochy pro dopravní a technickou obsluhu lesa, v šířkách 5,0 m od hranic těchto pozemků. Opět není nutno zpracovat samostatnou přílohu PPFL – viz. výše.

f) podrobné podmínky pro ochranu veřejného zdraví,

Regulativy vyplývající ze schváleného územního plánu města charakterizují toto území jako stabilizované určené pro bydlení v bytových domech střední velikosti (v jihovýchodní přilehlé části), rodinných domcích izolovaných, řadových i atriových s možností drobného obchodu, služeb, pensionů sportu (v řešené části) a školství (v jihovýchodní přilehlé části).

Stavebníci jednotlivých rodinných domů u nichž lze předpokládat, že by mohly být tyto stavby negativně ovlivněny hlukem či vibracemi z provozu záměrů obsažených v územně plánovací dokumentaci (zejména z provozu na komunikacích nebo železniční dráze) musí

zajistit opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Případné posouzení staveb provede příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

Vlastní regulační podmínky zakotvené v tomto regulačním plánu pak jako podmínečně přípustné pro funkci bydlení rodinné domy městského charakteru charakterizují občanské vybavení, řemeslnou a drobnou výrobu a služby (přednostně vestavěné) na základě zákona č.455/1991 Sb. O živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění zák. č. 356/1999 Sb, bez zvýšených nároků na dopravu a splňujících požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb.,

o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací zařízení podporující rozvoj cestovního ruchu.

V souladu s nařízením vlády č. 491/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 496/2000 Sb. byly vybrány živnosti přípustné pro funkci bydlení rodinné domy městského charakteru bez omezení a živnosti nepřípustné. Ostatní živnosti vždy budou vyžadovat samostatné územní a stavební řízení.

Viz. samostatná příloha textové části původního RP.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel, pozemků dotčených vymezením,

V řešeném území nejsou vymezovány pozemky pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření, staveb k zajištění obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci k nimž by bylo možné práva vyvlastnit.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

V řešeném území nejsou vymezovány pozemky pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšné opatření, staveb k zajištění obrany a bezpečnosti státu a pro asanaci k nimž by bylo možné uplatnit předkupní právo.

V řešeném území nejsou vymezovány pozemky pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo.

i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje,

Celá plocha, která je řešena tímto regulačním plánem, je v územním plánu Trutnov vymezena jako zastavitelné území.

Regulační plán v souladu s platným ÚP Trutnov určil základní funkčně prostorové uspořádání jednotlivých pozemků, podmínky pro jejich využití, umístění staveb, omezení změn v jejich užívání, přístupy ke stavbám a jejich napojení na technické vybavení a dopravní řešení, určil regulační prvky plošného a prostorového uspořádání a architektonického řešení (uliční čáry a stavební čáry, výšky, objemy a tvary zástavby, ukazatele využití pozemků, nadzemní

podlažnost a možné využití podzemí) a další podmínky pro umístění staveb, limity využití území.

REGULAČNÍ ČÁRA je čára vymezující maximální hranice zástavby

STAVEBNÍ ČÁRA je čára vymezující povinné umístění uličního průčelí objektu

NAVRŽENÉ POZEMKY jsou dány číslem pozemku a velikostí pozemku v m^2

~~CELKOVÉ POČTY NAVRHOVANÝCH STAVEB PRO BYDLENÍ - RODINNÝCH DOMŮ + OV :~~

	RP ČK	Změna č.1	Změna č.2
~~Izolované rodinné domy~~	~~94~~	~~115~~	~~121~~
~~Rodinné dvojdomy~~	~~8 - tj. 16 RD~~	~~4 - tj. 8 RD~~	~~2 - tj. 4 RD~~
~~Řadové rodinné domy~~	~~51~~	~~17~~	~~0~~
~~Terasové rodinné domy~~	~~---------- není specifikováno ----------~~		
~~***Celkem rodinných domů***~~	~~***161***~~	~~***140***~~	~~***125***~~

~~Přičemž číslování původních RD bylo 001 – 161, číslování nových RD ve Změně č.1 je 201 – 235 (210 neobsazeno) a ve Změně č.2 236 – 257~~

~~***Celkem objektů občanského vybavení***~~	~~***1***~~	~~***1***~~	~~***0***~~

~~Dle §77 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) nahrazuje Regulační plán Trutnov – Červený kopec po Změně č. 1 regulačního plánu územní rozhodnutí:~~

CELKOVÉ POČTY NAVRHOVANÝCH STAVEB PRO BYDLENÍ - RODINNÝCH DOMŮ + OV :

	RP ČK	Změna č.1	Změna č.2	Změna č.3
Izolované rodinné domy	94	115	121	118
Rodinné dvojdomy	8 - tj. 16 RD	4 - tj. 8 RD	2 - tj. 4 RD	1+$^1/_2$ - tj. 3 RD
Řadové rodinné domy	51	17	0	0
Terasové rodinné domy	---------- není specifikováno ----------			
Celkem rodinných domů	**161**	**140**	**125**	**121**

Přičemž číslování původních RD bylo 001 – 161, číslování nových RD ve Změně č.1 je 201 – 235 (210 neobsazeno), ve Změně č.2 236 – 257 a ve změně č.3 301 - 303

Celkem objektů občanského vybavení	*1*	*1*	*0*	*0*

Dle §77 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) nahrazuje Regulační plán Trutnov – Červený kopec po Změně č. 1, 2 a 3 regulačního plánu územní rozhodnutí:

- odst.1a) - rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (veřejné dopravní a technické infrastruktury) :
  a. komunikace
  b. vodovody
  c. kanalizace (v rámci akce Čistá Horní Úpa)

d. plynovody
e. celé soustavy elektrické sítě (NN, VN, VO, slaboproud)
dotčených stávajících p. p. č: 2656/6, 2656/28, 2656/422
v souladu s grafickou částí (koordinační výkres a přílohy regulačního plánu).

- odst.1b) - rozhodnutí o změně využití území ploch dopravní a technické infrastruktury (§8 a §9 vyhl. č.501/2006Sb.) v souladu s grafickou částí

~~- odst.1d) - rozhodnutí o dělení a scelování pozemků stávajících p.p.č. :~~
~~2656/28, 2656/100, 2656/287, 2656/288, 2656/289, 2656/291, 2656/292, 2656/293, 2656/307, 2656/308, 2656/309, 2656/317, 2656/318, 2656/319, 2656/320, 2656/321, 2656/322, 2656/328, 2656/329, 2656/330, 2656/331, 2656/332, 2656/333, 2656/342, 2656/343, 2656/344, 2656/345, 2656/346, 2656/347, 2656/359, 2656/360, 2656/361, 2656/362, 2656/363, 2656/364, 2656/365, 2656/373, 2656/385, 2656/386, 2656/389, 2656/390, 2656/392, 2656/427, 2656/428, 2656/429, 2656/430, 2656/431, 2656/432, 2656/433, 2656/434, 2656/435, 2656/436, 2656/437, 2656/438, 2656/439, 2656/440.~~
~~2656/290, 2656/291, 2656/296, 2656/297, 2656/355, 2656/356, 2656/358, 2656/366, 2656/376, 2656/377, 2656/405, 2656/406, 2656/407, 2656/408, 2656/409, 2656/410, 2656/411, 2656/412, 2656/413, 2656/414, 2656/415, 2656/416, 2656/417, 2656/421, 2656/422, 2656/423, 2656/424, 2656/425, 2656/427, 2656/430.~~
~~v souladu s grafickou částí (regulační výkres).~~

- odst.1d) - rozhodnutí o dělení a scelování pozemků stávajících p. p. č.:
Většina pozemků oddělených v Regulačním plánu a Změnách č. 1 a 2 RP jsou již zastavěny. Změnou č. 3 RP Červený kopec dochází ke změně v dělení a scelování následujících pozemků: 2656/99, 2656/ 436, 2656/438, 2656/439, 2656/526, 2656/568 v souladu s grafickou částí (regulační výkres).

Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.

~~Regulační plán obsahuje 19 stran textové části a 6 výkresů.~~

Regulační plán obsahuje 1+8 stran textové části a 3 výkresy.

2. **Textová část Změny č. 3 RP podle rozsahu navržené regulace, zejména jím nahrazovaných územních rozhodnutí dále obsahuje**

~~k) druh a účel umísťovaných staveb,~~
~~l) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků),~~
~~m) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,~~
~~n) podmínky pro změnu využití území,~~
~~o) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území,~~
~~p) podmínky pro vymezená ochranná pásma,~~
~~q) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,~~
~~r) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),~~
~~t) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst.1 stavebního zákona.~~

a) druh a účel umísťovaných staveb,
b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),
c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
d) podmínky pro změnu využití území,
e) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území,
f) podmínky pro vymezená ochranná pásma,
g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
h) v případě potřebí stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu.

a) druh a účel umísťovaných staveb,

Pouze objekty staveb veřejné infrastruktury -
- komunikace
- vodovody
- kanalizace (v rámci akce Čistá Horní Úpa)
- plynovody
- veřejné osvětlení

b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení části pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),

ZÁVAZNÉ REGULATIVY (nenahrazující územní rozhodnutí pro stavby pro bydlení)

~~BI - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ~~
~~(opis regulativů Územního plánu Trutnov)~~

~~Hlavní využití:~~
~~- bydlení v rodinných domech.~~

~~Přípustné využití:~~
~~- stavby rodinných domů,~~
~~- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány,kolny),~~
~~- dětská hřiště,~~
~~- plochy zeleně s městským mobiliářem.~~

~~Nepřípustné využití:~~

~~- stavby srubového typu,~~
~~- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

~~- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,~~
~~- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,~~
~~- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,~~
~~- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

~~- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,~~
~~- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,~~
~~- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkování a odstavná stání,~~
~~- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,~~
~~- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m^2,~~
~~- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m^2,ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.)je přípustná i menší velikost,~~
~~- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.~~

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu (garáže, pergoly, terasy, zimní zahrady, bazény, zahradní altány, kolny),
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- bydlení ve stávajících bytových domech bez možnosti zvýšení počtů bytů.

Nepřípustné využití:

- stavby srubového typu,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- služební byty ve stavbách a zařízeních pro obchodní prodej, stravování a služby,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,40,
- výšková hladina zástavby mimo objekty rodinných domů se stanovuje max. na dvě nadzemní podlaží,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkování a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na vlastním pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavitelné ploše – 1000 m^2,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1000 m^2, ve výjimečných případech (například u hranic plochy, na konci řady apod.) je přípustná i menší velikost,
- stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

~~„A“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI, přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben kolmo k ose přilehlé komunikace (s výjimkou RD č. 141), sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel plochy do 500 m2 se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m2 se využití pozemku připouští do max. 24%. Vybrané objekty možno i na celém půdorysu střechy ploché (RD č. 008, 015, 016, 027, 087, 088), 2 odstavné plochy – z toho min. 1 garáž samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.~~

„A“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI,

Přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben kolmo k ose přilehlé komunikace (s výjimkou RD č. 141), sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel plochy do 500 m^2 se využití pozemku připouští do max. 30%, u

pozemkových parcel plochy nad 1 000 m^2 se využití pozemku připouští do max. 24%. Vybrané objekty možno i na celém půdorysu střechy ploché (RD č. 008, 015, 016, 027, 087, 088), 2 odstavné plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou části regulačního plánu!

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

~~Pro omezení terénních úprav (navážek) se stanovuje max. výška hřebene RD do 11,00 m nad přilehlou niveletu komunikace. Maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% zbylé nezastavěné plochy pozemku.~~

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umisťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o vice jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

Garáže na pozemcích rodinných domů samostatně stojící, či vestavěné, musí mít čelní líc fasády vždy min. 2,0 m od hranice pozemků RD při komunikacích.

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní, gabionové bloky přerušené zelení, kamenné nebo cihlové zdi o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.

Oplocení ostatní může být též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

~~„A1“ – STAVBY PRO BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI, přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben alt. rovnoběžně s osou přilehlé komunikace, sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26 % (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 500 m^2 se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m^2 se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavné plochy – z toho min. 1 garáž samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem. Jedná se o tzv. přechodové objekty, které mohou mít regulaci přizpůsobenu sousednímu návaznému objektu („A“ nebo „B“) v příslušné uliční nebo stavební čáře.~~

„A1“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI, přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben alt. rovnoběžně s osou přilehlé komunikace, sklon střech 40° - 43°, výška římsy do 4,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 26 % (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 500 m^2 se využití pozemku připouští do max. 30%, u pozemkových parcel plochy nad 1 000 m^2 se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavné plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem. Jedná se o tzv. přechodové objekty, které mohou mít regulaci přizpůsobenu sousednímu návaznému objektu („A“ nebo „B“) v příslušné uliční nebo stavební čáře.

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou části regulačního plánu!

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

~~Pro omezení terénních úprav (navážek) se stanovuje max. výška hřebene RD do 11,00 m nad přilehlou niveletu komunikace. Maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% zbylé nezastavěné plochy pozemku.~~

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umisťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o vice jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

Garáže na pozemcích rodinných domů samostatně stojící, či vestavěné, musí mít čelní líc fasády vždy min. 2,0 m od hranice pozemků RD při komunikacích.

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní.

V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.

Oplocení ostatní může býti též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

~~„B“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ, členitější půdorysné schéma, přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové a stanové, či jejich průniky, sklon střech cca 40° - 43°, na menší části půdorysu možno střechy ploché, možno i střechy ploché na celém půdorysu, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 20% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 1000 m^2 se využití~~

~~pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavné plochy – z toho min. 1 garáž samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.~~

„B“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ, členitější půdorysné schéma, přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové a stanové, či jejich průniky, sklon střech cca 40° - 43°, na menší části půdorysu možno střechy ploché, možno i střechy ploché na celém půdorysu, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 20% (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od ÚT), u pozemkových parcel do plochy 1000 m^2 se využití pozemku připouští do max. 24%. 2 odstavné plochy pro automobil na pozemku stavby – z toho min. 1 garážové stání samostatně stojící, sklon střech 15°-18°, či vestavěné nebo přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

Jedná se vzhledem k umístění v lokalitě o významné stavby dle § 18 zák. č.360 /92 Sb. v platném znění.

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou části regulačního plánu!

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

~~Pro omezení terénních úprav (navážek) se stanovuje max. výška hřebene RD do 11,00 m nad přilehlou niveletu komunikace. Maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% zbylé nezastavěné plochy pozemku.~~

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umisťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o vice jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní. V ul. Schwantnerově při vnějším oblouku komunikace je přípustné rovněž oplocení pletivem bez soklové podezdívky.

Oplocení ostatní může býti též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

„C“ – STAVBY PRO BYDLENÍ - RODINNÉ DVOJDOMY, přízemní s přípustným využitím podkroví, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy sedlové, hřeben souběžně s přilehlou komunikací, sklon střech cca 40° - 43°, výška římsy do 5,50 m od úrovně 1. NP, využití pozemku do 32% (půdorysný průmět všech staveb

o výšce nad 1,00 m od ÚT), garáže (minimálně dvě) vestavěné či přistavěné střecha plochá nebo totožného sklonu s hlavním objektem.

Uliční a stavební čáry jednotlivých staveb pro bydlení jsou dané výkresovou části regulačního plánu!

~~Pro omezení terénních úprav (navážek) se stanovuje max. výška hřebene RD do 11,00 m nad přilehlou niveletu komunikace. Maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% zbylé nezastavěné plochy pozemku.~~

Pro omezení terénních úprav stavebních pozemků prováděných formou navážek stavebních materiálů (zemina apod.) se stanovuje limit max. výšky hřebene RD umisťovaného na stavební pozemek, jehož původní terén bude v rámci realizace stavby RD upravován navážkou (navýšením o vice jak 1,00 m), do 11,00 m nad úroveň nivelety přilehlé příjezdové komunikace (komunikace u sjezdu na stavební pozemek). Současně platí podmínka, že maximální plocha navážek vyšších než 1,00 m nesmí přesahovat 20% z celkové plochy stavebního pozemku.

Za navážku nejsou pro účely výkladu podmínek stanovených tímto regulačním plánem považovány terénní úpravy provedené skrytím a přesunem zeminy nacházející se na stavebním pozemku jako stávající rostlý terén k 1.1.2019.

Oplocení ze stran ke komunikacím bude se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní.

Oplocení ostatní může býti též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

Stavba pro bydlení musí mít odstupy vždy min. 3,5 m od hranic společných se sousedními pozemky RD.

OBČANSKÁ VYBAVENOST MĚSTKÉHO VÝZNAMU

Plochy občanské vybavenosti jsou v platném územním plánu města Trutnov situovány zejména v jihovýchodní části navazující na řešené území ve vazbě na již realizovaný areál základní školy.

Možnosti drobného obchodu, služeb, pensionového ubytování, sportu apod. jsou upraveny v regulativech bydlení BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Pro plochy funkčního využití veřejná zeleň, sportovní a rekreační využití platí regulativy platného územního plánu města Trutnov, včetně jeho schválených změn.

Změna č. 1 regulačního plánu doplnila nově funkční plochu terasových rodinných domů a jejich regulaci:

„F“ – STAVBY PRO BYDLENÍ – TERASOVÉ RODINNÉ DOMY, dvoupodlažní vzhledem ke komunikaci na p. p. č. 2656/442 – ul. Kiesewettrovy, přípustné podsklepení (ve vztahu na konfiguraci a sklon pozemku), střechy ploché, výška atiky do 6,50 m, využití pozemku do 50 %, (půdorysný průmět všech staveb o výšce nad 1,00 m od UT garáže vestavěné či skupinové na řešeném pozemku, musí mít čelní líc fasády vždy min. 1,0 m od hranice pozemku RD při komunikací.

~~Celkový počet terasových rodinných domů není změnou č.1 RP specifikován, nesmí však překročit limit % využití pozemku.~~

Celkový počet terasových rodinných domů není změnou č. 3 RP specifikován, nesmí však překročit limit % využití pozemku.

Oplocení ze stran ke komunikacím může být se soklovou podezdívkou a výplní o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm, branky a vjezdy na pozemky s výplní, případně ze strany komunikace bez oplocení.

Oplocení ostatní může býti též pletivo na sloupcích či v rámech o celkové výšce oplocení 1200 – 1800 mm. Je vhodné jeho doplnění zelení či živými ploty.

Poznámka:
- Pro stanovené sklony střech hlavních objektů se připouští tolerance ± 5°.
- Využitím pozemku se pro účely výkladu regulačního plánu rozumí maximální zastavění pozemku stavbami o výšce vyšší než je 1,00 m nad upravený terén. Jedná se o součet ploch půdorysných průmětů všech těchto staveb umístěných na daném pozemku.
- Výškou římsy se pro účely výkladu regulačního plánu rozumí průnik střešní konstrukce s obvodovým zdivem.

c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je vždy z přilehlé části hranice pozemku při komunikaci.

Prostorové uspořádání veřejné dopravní a technické infrastruktury je patrné z grafické části regulačního plánu – „koordinační výkres“. Sítě technické infrastruktury – jednotná kanalizace, páteřní vodovodní řady s přípojkami, zokruhovaná trasa elektrorozvodů NN a dopravní stavby včetně chodníků jsou v současné době již provedeny.

V rámci Změny č. 1 regulačního plánu byly vymezeny trasy dopravního napojení, kanalizační stoky, vodovodního řadu a elektrorozvodů pro výhled potápěčského centra.

Regulační plán po změně č. 1, na základě požadavků pořizovatele a majoritního vlastníka pozemků uvažuje již jen s jedním tepelným mediem: STL plynovody. Napojovací body STL plynovodů byly v ukončení těchto rozvodů v již realizované zástavbě ulic: Kiesewettrova, Hornova, Hüttlova, Fritzova a rozvody jsou v současné době provedeny.

~~V rámci Změny č. 2 regulačního plánu nejsou vymezeny žádné nové trasy dopravního napojení, kanalizačních stok, vodovodních řadů, plynovodů či elektrorozvodů.~~

V rámci Změny č. 3 regulačního plánu nejsou vymezeny žádné nové trasy dopravního napojení, kanalizačních stok, vodovodních řadů, plynovodů či elektrorozvodů.

d) podmínky pro změnu využití území,

Změny využití území mimo regulační podmínky dané touto územně plánovací dokumentací nejsou povoleny.

e) podmínky pro změnu vlivu užívání staveb na území,

Pro jakékoliv změny staveb a změny vlivu staveb na využití území platí v plném rozsahu regulační podmínky dané touto územně plánovací dokumentací.

f) podmínky pro vymezená ochranná pásma,

Limity pro využití území, platné pro řešenou plochu a navazující území, jsou ochranné pásma lesa, lokální biocentrum LC 32, hranice zastavitelného území, tlakové pásmo vodojemu Červený kopec, ochranná pásma stávajících a nově provedených páteřních řadů inženýrských sítí, tj.:

<u>- Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesa</u>

Limit - v oblasti OP je výstavba přípustná pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů

V kontaktních polohách funkční plochy terasových rodinných domů a několika západních parcel RD je Změnou č.1 RP ochranné pásmo lesa sníženo na průměrnou produkční výšku lesa – cca 15 až 20 m - ve vztahu na sklonitost terénu.

<u>- ÚSES – územní systém ekologické stability</u>

Limit - systém ekologické stability navržený ÚPT NR – R ÚSES, Generelem MÚSES ČR a MÚSES ÚP Trutnov je závazný dle této oborové dokumentace

V rámci ÚP Trutnova je upřesněna hranice tohoto biocentra LC 32.

<u>- Ochranná pásma vodních zdrojů</u>

- Ochranné pásmo Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krkonoše
- Ochranná pásma vodních zdrojů - městský vodovod

PHO I. stupně kolem zdroje
PHO II.a stupně vnitřní
PHO II.b stupně vnější

Limit - v oblasti stanovených PHO zdrojů vod platí zpřísněný režim všech aktivit určený vodohospodářským orgánem

<u>- Ochranná pásma technického vybavení</u>

- Ochranná pásma kabelů VN 1 kV - 2 m od vodiče
- Ochranná pásma TS 1-52 kV stožárové - 7 m kolem TS
  TS 1-52 kV zděné - 2 m od líce zdiva TS

- Ochranné pásmo železniční dráhy - 60 m od osy krajní koleje

- Ochranná pásma podzemních vedení telekomunikačních sítí - 1,5 m na obě strany

- Ochranná pásma STL, NTL plynovodů - 1 m na obě strany v zastavěném území
  - 4 m na obě strany v ostatních územích
- Ochranná pásma Vodovodních přivaděčů - 2 m na obě strany potrubí

- Ochranná pásma zásobování teplem : v území se nanachází

Limit - v oblasti OP technického vybavení je výstavba možná pouze se souhlasem příslušného správce sítě

- Plochy vzrostlé krajinné zeleně, přírodovědně hodnotné (zejména botanické) lokality

Limit - tyto plochy jsou územně chráněny – jsou chápány jako nezastavitelné

- Nemovité kulturní památky

Limit - veškeré stavební zásahy podléhají závaznému vyjádření orgánu památkové p péče

- tyto objekty jsou ve smyslu §18 zák. č.360/92 Sb. v platném znění chápány jako významné stavby

- Evidovaná území s archeologickými nálezy

Limit - veškeré stavební činnosti v těchto územích se musí ve smyslu zák. č.20/87 Sb. řídit stanoviskem archeologa

V řešeném území nejsou záplavová území.

V rámci řešeného území RP Trutnov – Červený kopec se nevyskytují žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění.

g) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,

V řešeném území nejsou navrhovány pozemky ÚSES, západní hranici řešeného území tvoří lokální biocentrum LC 32 místního ÚSES. Tomuto biocentru bylo podřízeno využití krajiny a způsob zástavby v kontaktních částech řešeného území. V rámci ÚP Trutnov je upřesněna hranice tohoto biocentra LC 32.

h) v případě potřebí stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

~~V regulačním plánu, po změně č.1, v návaznosti na realizaci dopravní a technické infrastruktury a postupu výstavby rodinných domů, etapizace není nenavrhována.~~

V regulačním plánu, po změně č. 3, v návaznosti na realizaci dopravní a technické infrastruktury a postupu výstavby rodinných domů, etapizace není navrhována.

i) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu.

Doprava

Z hlediska zabezpečení požární ochrany je rozhodující navržený a již zrealizovaný dopravní skelet z převážné části zokruhovaný. V minoritní míře jsou provedeny slepé komunikace s obratišti v parametrech pro hasičská vozidla.

Plynofikace

Řešení požární bezpečnosti plynovodů, kterými je dopravován zemní plyn, se musí v první řadě zaměřit na zvýšení bezpečnosti vlastního provozu. Je nutné předcházet havarijním stavům prováděním preventivních prohlídek zařízení. Shledané závady musí být ihned odstraněny.

Požárně-technické hodnoty zemního plynu :

Hutnost (vzduch = 1)	0,717 - 0,84
Bod vznícení	537°C
Dolní mez výbušnosti	4,0 % objemu
Horní mez výbušnosti	14,8 % objemu
Výhřevnost	38,1 $MJ.m^{-3}$
Hasební látka	voda, prášek

Zásobování vodou

Pro posilování tlaku vody pro vyšší tlakové pásmo byla rekonstruována - zkapacitněna stávající čerpací stanice. Provoz AT stanice je bezobslužný s občasnou kontrolou.

S ohledem na dodávku vody do vyššího tlakového pásma pomocí čerpání (možná kapacita AT stanice) je nutné počítat, že požární zajištění nové zástavby bude zabezpečeno venkovními hydranty, které nezabezpečí odpovídající tlak na výtoku a pro případný požární zásah bude použita mobilní čerpací technika. Hydranty v nadzemním provedení jsou situovány do veřejných prostranství se vzájemnou vzdáleností max. 400 m.

~~s) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst.1 stavebního zákona.~~

~~Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle §117, odst. 1 stavebního zákona nejsou regulačním plánem stanoveny.~~

h) posouzení souladu návrhu regulačního plánu dle ust. § 68 odst. 4 stavebního zákona

Pro návrh Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov - Červený kopec, kromě Územního plánu Trutnov, ve znění změn č. 1 a č. 2 jsou zejména z hlediska širších územních vztahů závazné zejména:

- Politika územního rozvoje ČR – ve znění Aktualizací č. 1 schválené vládou České republiky dne 15.4.2015, usnesením vlády č. 276 a Aktualizací č. 2 a č. 3 schválených vládou České republiky dne 2.9.2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje – vydaných dne 8.9.2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16.9.2011, ve znění aktualizací č. 1, č. 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17.6.2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019 a Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.6.2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18.7.2020 (dále jen ZÚR“)
- Územní plán Trutnov - vydaný formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnov č. 2011-226/4 dne 19.9.2011 s nabytím účinnosti dne 5.10.2011 ve znění Změny č. 1 schválené usnesením zastupitelstvem města Trutnova č. 2015-147/3 ze dne 22.6.2015 s nabytím účinnosti dne 10.7.2015 a změny č. 2 schválené usnesením zastupitelstvem města Trutnova č. 2019-167/4 dne 16.9.2019 s nabytím účinnosti dne 5.10.2019

Předmětem Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec jsou svým rozsahem menší změny týkající se zejména naplnění požadavků stávajících vlastníků pozemků (stavebníků) nacházejících se v řešeném území, které nemají zásadní vliv na celkovou koncepci nastavenou pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. V rámci Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec dochází k dílčím změnám představující zejména slučování pozemků, změně typu staveb na pozemcích avšak se zachováním základního účelu užívání těchto staveb (tj. pro bydlení), dále pak dochází v rámci změny k výkladu pojmů a úpravě struktury obsahu regulačního plánu, která je stanovena stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Tyto změny nejsou v kolizi s obsahem PÚR a ZÚR v platném znění. Současně lze konstatovat, že podmínky stanovené Územním plánem Trutnov jsou taktéž plně respektovány, neboť Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec v souladu se základní koncepcí rozvoje města Trutnov v řešené části naplňují cíl zajištění podmínek rozvoje bytové výstavby v ploše Z57.

Soulad Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- zachováním, v rozsahu stanoveném Regulačním plánem Trutnov Červený kopec podrobných podmínek pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí,
- dodržením podmínek stanovených ÚP Trutnov pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků,
- návrh prověřil a posoudil potřebu změny v území, veřejný zájem na její provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb naplňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov – Červený kopec je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Návrh Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec je zpracován v návaznosti na požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a s požadavky na zpracování jednotného standartu územně plánovacích dokumentací.

V rámci projednání návrhu Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec byly vyhodnoceny následující stanoviska obdržená od dotčených orgánů.

Tabulka č.1

č.	Organizace	č.j.	datum	Obsah stanoviska	způsob zapracování v návrhu
1	Český telekomunikační úřad, Velké nám. 1, 500 03 Hradec Králové	ČTÚ-26 456/2020-636	26.05.2020	nemá námitek	bez nutnosti úprav návrhu
2	KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové	KUKHK-19586/ZP/2020	24.06.2020	nemá připomínek	bez nutnosti úprav návrhu
3	MěÚ Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov	MUTN 49606/2020	22.06.2020	souhlasí	bez nutnosti úprav návrhu
4	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha	MPO 220395/2020	01.06.2020	souhlasí	bez nutnosti úprav návrhu
5	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha	MZP/2020/550/655-Hd ZN/MZP/2020/550/2	21.05.2020	nemá připomínek	bez nutnosti úprav návrhu
6	Obvodní báňský úřad pro území Krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové	SBS 18425/2020/OBÚ-09/1Ing.	28.05.2020	nemá připomínek	bez nutnosti úprav návrhu
7	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	SPU 201739/2020	10.06.2020	souhlasí	bez nutnosti úprav návrhu
8	GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	5002169586	17.06.2020	nemá připomínek	bez nutnosti úprav návrhu

Přehled stanovisek k návrhu Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec

Žádný z dotčených orgánů se v rámci uplatněného stanoviska nevznesl požadavky, které by vyžadovaly následnou podstatnou úpravu návrhu Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec, jež by vyžadovala opakování veřejného projednání v návaznosti na ustanovení § 68 odst. 2 stavebního zákona. V rámci projednání nikdo u pořizovatele neuplatnil připomínky nebo námitky.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Základní urbanistická koncepce Regulačního plánu Trutnov Červený kopec včetně dopravní obsluhy a zásobování území technickou infrastrukturou se v rámci jeho změny č. 3 nemění.

Na základě výše uvedeného posouzení souladu návrhu Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec s platnou územně plánovací dokumentací (PÚR, ZÚR, ÚP Trutnov), s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s naplněním cílů a úkolů územního plánování a s ostatními souvisejícími právními předpisy lze konstatovat, že řešení obsažené v návrhu naplňuje požadavky obsažené ve výše uvedených dokumentacích a právních předpisech.

j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec nebyla podána žádná námitka.

k) vyhodnocení připomínek

K návrhu Změny č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec nebyla podána žádná připomínka.

D. Grafická část odůvodnění Změny č. 3 regulačního plánu Trutnov Červený kopec

a) Koordinační výkres 1:1000
b) Výkres širších vztahů dokumentujících vazby na sousední území 1:5000
c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – nedokládá se

Poučení

Proti Změně č. 3 Regulačního plánu Trutnov Červený kopec vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Mgr. Tomáš Hendrych
místostarosta

Mgr. Ivan Adamec
starosta

Toto opatření obecné povahy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Trutnova č. ZM_2020-…… ze dne 21.9.2020.

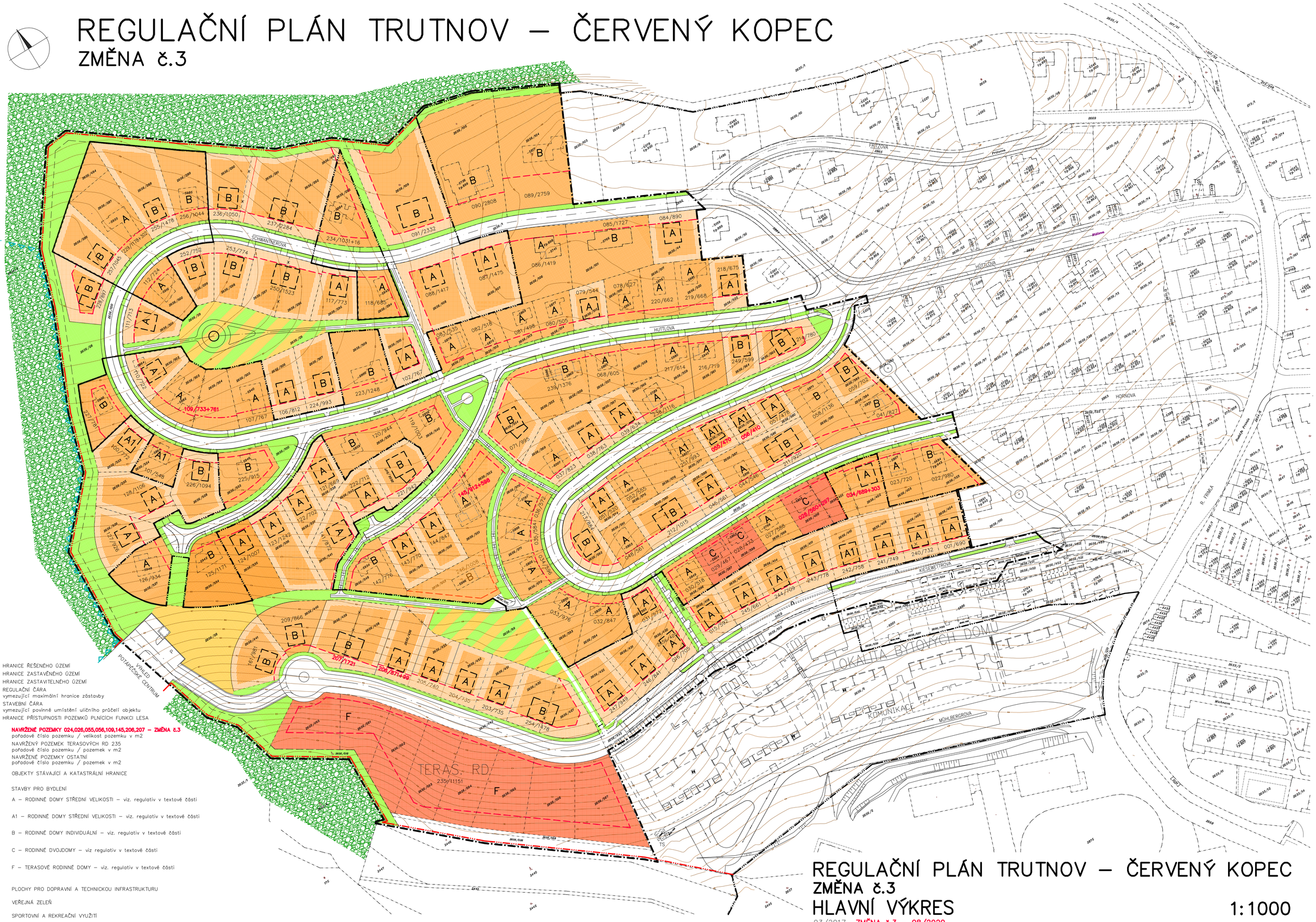
Opatření obecné povahy se doručuje dle ust. § 172 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 15 dnů, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. První den lhůty se počítá ode dne následujícího po vyvěšení na úřední desce. Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení opatření obecné povahy na úřední desce byla tato písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

……
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC
ZMĚNA č.3



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
REGULAČNÍ ČÁRA
vymezující maximální hranice zástavby
STAVEBNÍ ČÁRA
vymezující povinné umístění uličního průčelí objektu
HRANICE PŘÍSTUPNOSTI POZEMKŮ PLNÍCÍCH FUNKCI LESA

055/470 **NAVRŽENÉ POZEMKY 024,026,055,056,109,145,206,207 – ZMĚNA č.3**
pořadové číslo pozemku / velikost pozemku v m2

235/11151 NAVRŽENÝ POZEMEK TERASOVÝCH RD 235
pořadové číslo pozemku / pozemek v m2

165/909 NAVRŽENÉ POZEMKY OSTATNÍ
pořadové číslo pozemku / pozemek v m2

OBJEKTY STÁVAJÍCÍ A KATASTRÁLNÍ HRANICE

STAVBY PRO BYDLENÍ

A – RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI – viz. regulativ v textové části

A1 – RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI – viz. regulativ v textové části

B – RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ – viz. regulativ v textové části

C – RODINNÉ DVOJDOMY – viz regulativ v textové části

F – TERASOVÉ RODINNÉ DOMY – viz. regulativ v textové části

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

VEŘEJNÁ ZELEŇ

SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ VYUŽITÍ

SMÍŠENÁ FUNKCE – SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ VYUŽITÍ + VEŘEJNÁ ZELEŇ

POZEMKY PLNÍCÍ FUNKCI LESA

ÚSES – HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA 32

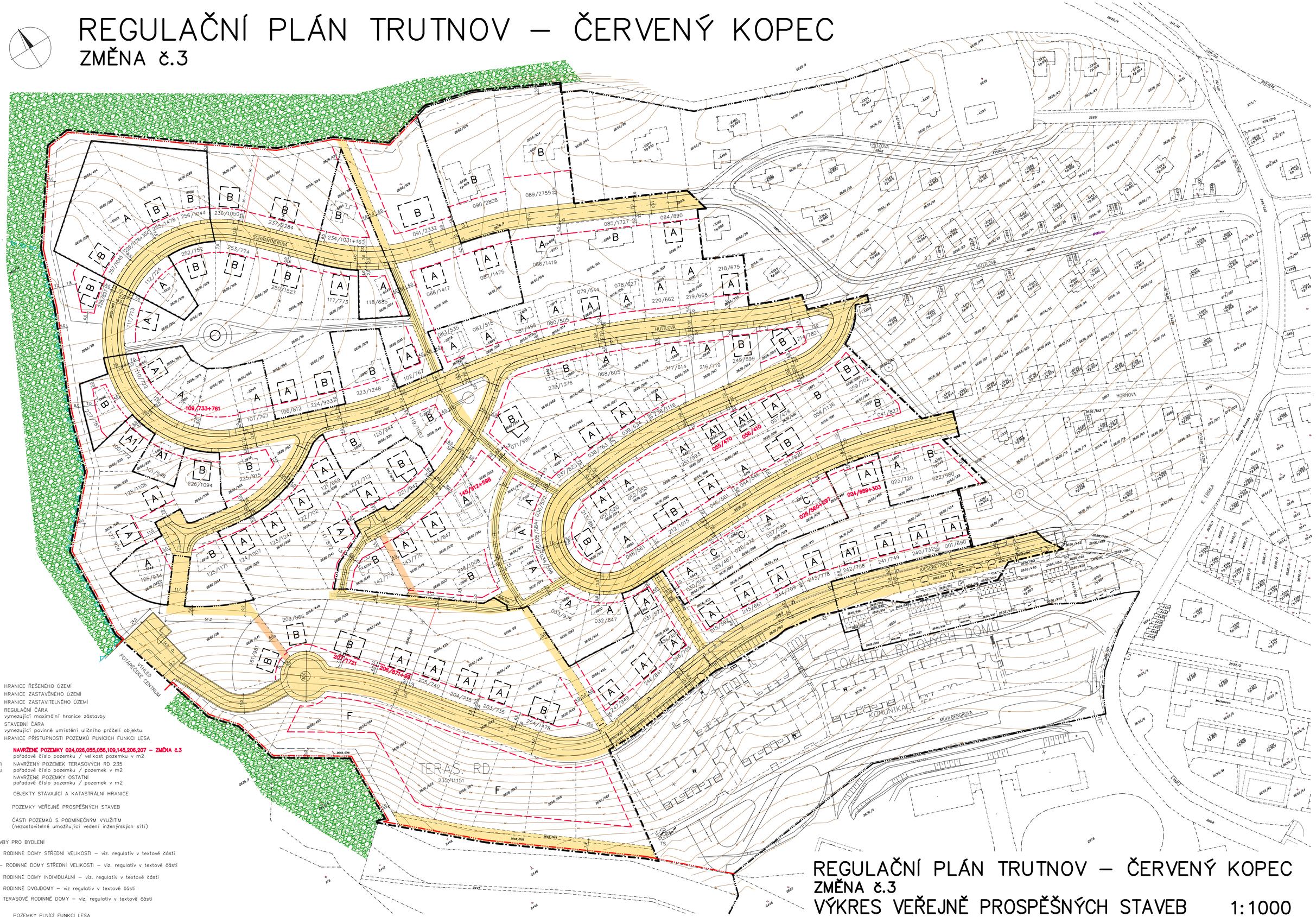
REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC
ZMĚNA č.3
HLAVNÍ VÝKRES

1:1000

03/2017 **ZMĚNA č.3 – 08/2020**

AUTOŘI :
Ing.arch. Roman Žatecký, Žacléř 542 01, Dělnická II/212
tel.: 604931536, email: zatecky@drupos.cz, IČO 14532255
Ing.arch. Pavel Tomek, 541 01 Trutnov, Havlíčkova 13
tel.: 603501307, email: tomek1@volny.cz, IČO 11602961

REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC
ZMĚNA č.3



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
REGULAČNÍ ČÁRA
vymezující maximální hranice zástavby
STAVEBNÍ ČÁRA
vymezující povinné umístění uličního průčelí objektu
HRANICE PŘÍSTUPNOSTI POZEMKŮ PLNÍCÍCH FUNKCI LESA

055/470 — **NAVRŽENÉ POZEMKY 024,026,055,056,109,145,206,207 – ZMĚNA č.3**
pořadové číslo pozemku / velikost pozemku v m2

235/11151 — NAVRŽENÝ POZEMEK TERASOVÝCH RD 235
pořadové číslo pozemku / pozemek v m2

165/909 — NAVRŽENÉ POZEMKY OSTATNÍ
pořadové číslo pozemku / pozemek v m2

OBJEKTY STÁVAJÍCÍ A KATASTRÁLNÍ HRANICE

POZEMKY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

ČÁSTI POZEMKŮ S PODMÍNEČNÝM VYUŽITÍM
(nezastavitelné umožňující vedení inženýrských sítí)

STAVBY PRO BYDLENÍ

A – RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI – viz. regulativ v textové části

A1 – RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI – viz. regulativ v textové části

B – RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ – viz. regulativ v textové části

C – RODINNÉ DVOJDOMY – viz regulativ v textové části

F – TERASOVÉ RODINNÉ DOMY – viz. regulativ v textové části

POZEMKY PLNÍCÍ FUNKCI LESA

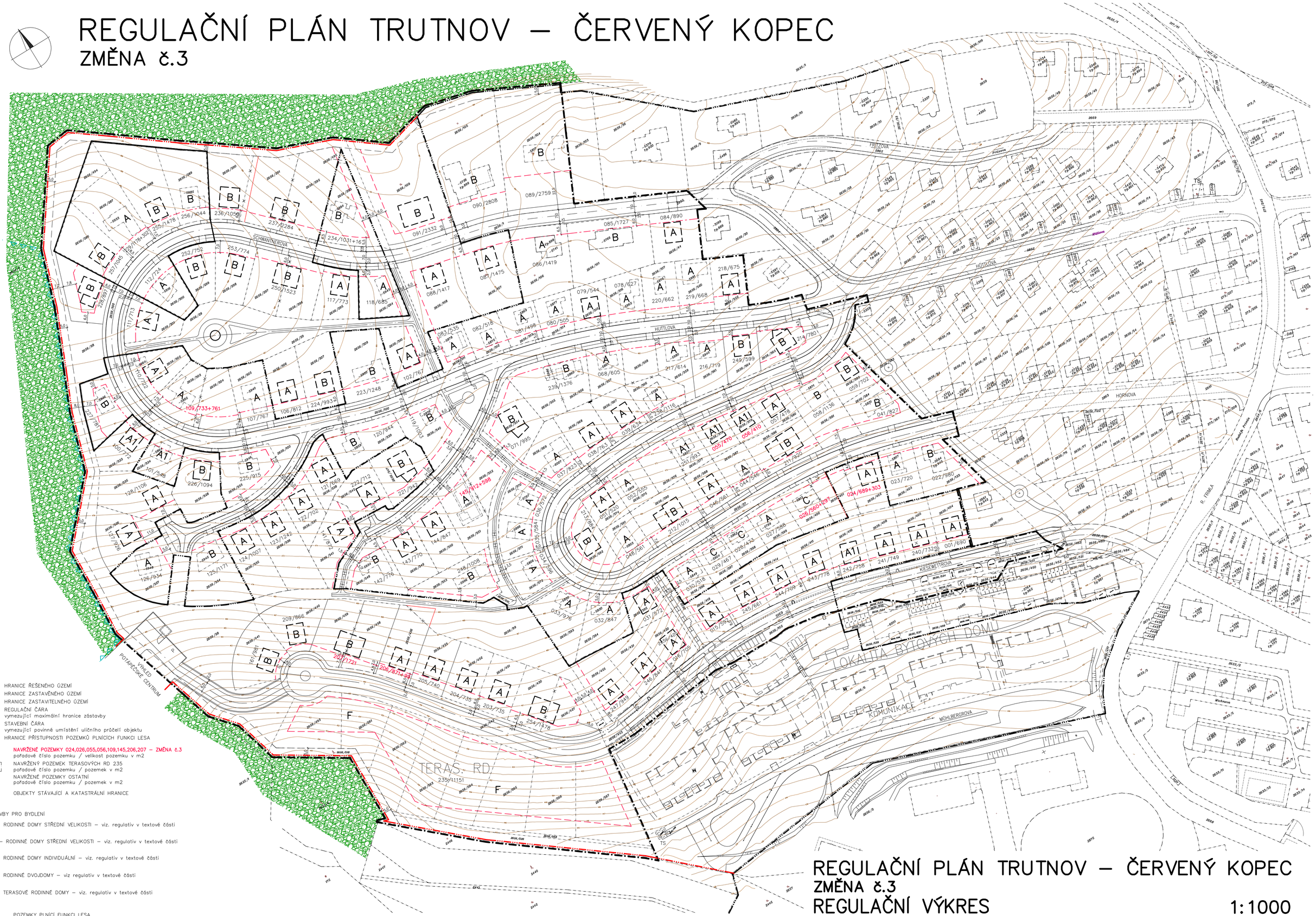
ÚSES – HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA 32

REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC
ZMĚNA č.3
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB 1:1000

03/2017 **ZMĚNA č.3 – 08/2020**

AUTOŘI :
Ing.arch. Roman Žatecký, Žacléř 542 01, Dělnická II/212
tel.: 604931536, email: zatecky@drupos.cz, IČO 14532255
Ing.arch. Pavel Tomek, 541 01 Trutnov, Havlíčkova 13
tel.: 603501307, email: tomek1@volny.cz, IČO 11602961

REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC
ZMĚNA č.3



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
REGULAČNÍ ČÁRA
vymezující maximální hranice zástavby
STAVEBNÍ ČÁRA
vymezující povinné umístění uličního průčelí objektu
HRANICE PŘÍSTUPNOSTI POZEMKŮ PLNÍCÍCH FUNKCI LESA

055/470 — NAVRŽENÉ POZEMKY 024,026,055,056,109,145,206,207 – ZMĚNA č.3
pořadové číslo pozemku / velikost pozemku v m2

235/11151 — NAVRŽENÝ POZEMEK TERASOVÝCH RD 235
pořadové číslo pozemku / pozemek v m2

165/909 — NAVRŽENÉ POZEMKY OSTATNÍ
pořadové číslo pozemku / pozemek v m2

OBJEKTY STÁVAJÍCÍ A KATASTRÁLNÍ HRANICE

STAVBY PRO BYDLENÍ

A – RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI – viz. regulativ v textové části

A1 – RODINNÉ DOMY STŘEDNÍ VELIKOSTI – viz. regulativ v textové části

B – RODINNÉ DOMY INDIVIDUÁLNÍ – viz. regulativ v textové části

C – RODINNÉ DVOJDOMY – viz regulativ v textové části

F – TERASOVÉ RODINNÉ DOMY – viz. regulativ v textové části

POZEMKY PLNÍCÍ FUNKCI LESA

ÚSES – HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA 32

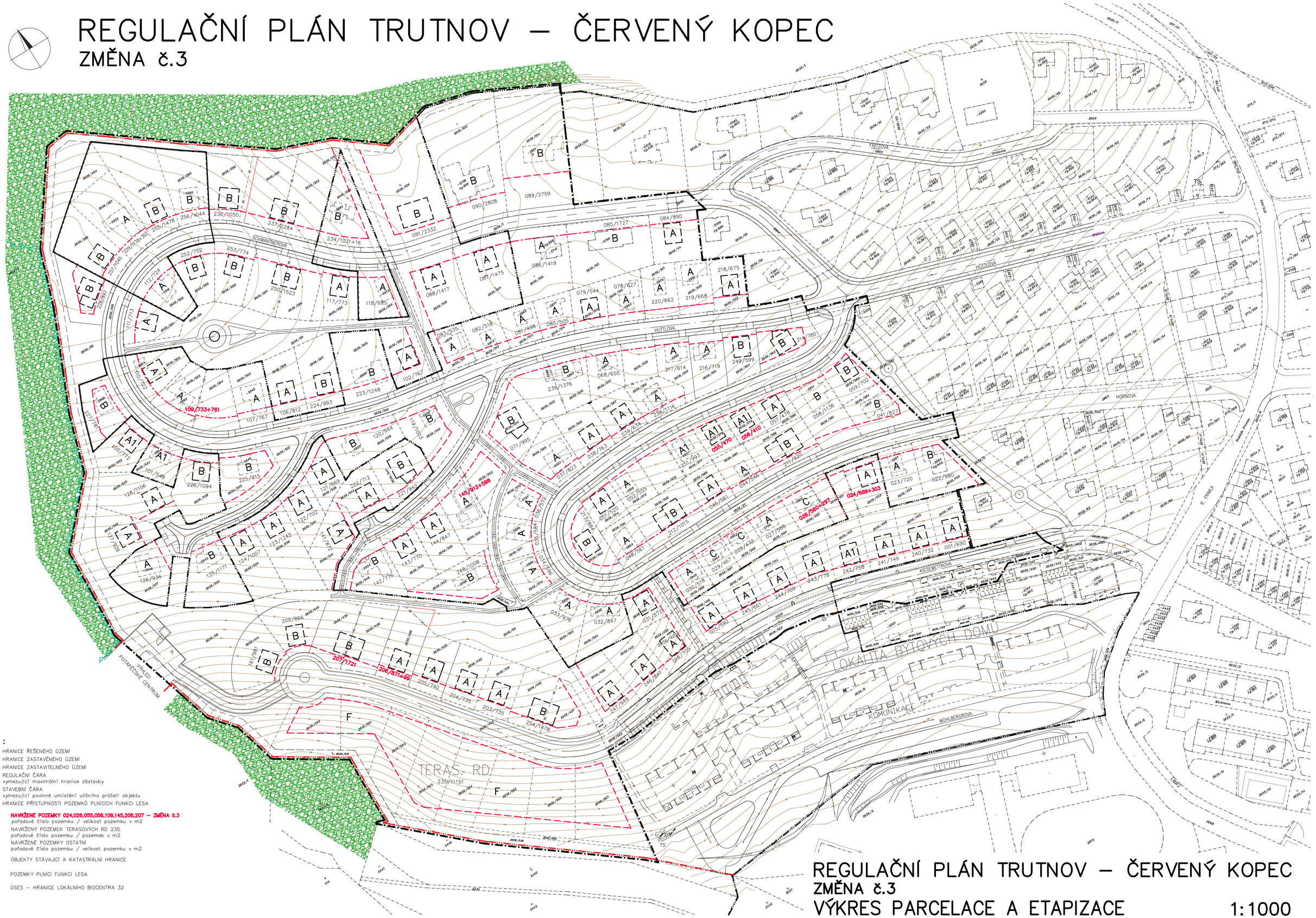
REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC
ZMĚNA č.3
REGULAČNÍ VÝKRES

1:1000

03/2017 ZMĚNA č.3 – 08/2020

AUTOŘI :
Ing.arch. Roman Žatecký, Žacléř 542 01, Dělnická II/212
tel.: 604931536, email: zatecky@drupos.cz, IČO 14532255
Ing.arch. Pavel Tomek, 541 01 Trutnov, Havlíčkova 13
tel.: 603501307, email: tomek1@volny.cz, IČO 11602961

REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC
ZMĚNA č.3



LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- REGULAČNÍ ČÁRA
  vymezující maximální hranice zástavby
- STAVEBNÍ ČÁRA
  vymezující povinné umístění uličního průčelí objektu
- HRANICE PŘÍSTUPNOSTI POZEMKŮ PLNÍCÍCH FUNKCI LESA
- 055/470 — **NAVRŽENÉ POZEMKY 024,026,055,056,109,145,206,207 – ZMĚNA č.3**
  pořadové číslo pozemku / velikost pozemku v m2
- 235/11151 — NAVRŽENÝ POZEMEK TERASOVÝCH RD 235
  pořadové číslo pozemku / pozemek v m2
- 165/909 — NAVRŽENÉ POZEMKY OSTATNÍ
  pořadové číslo pozemku / velikost pozemku v m2
- OBJEKTY STÁVAJÍCÍ A KATASTRÁLNÍ HRANICE
- POZEMKY PLNÍCÍ FUNKCI LESA
- ÚSES – HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA 32

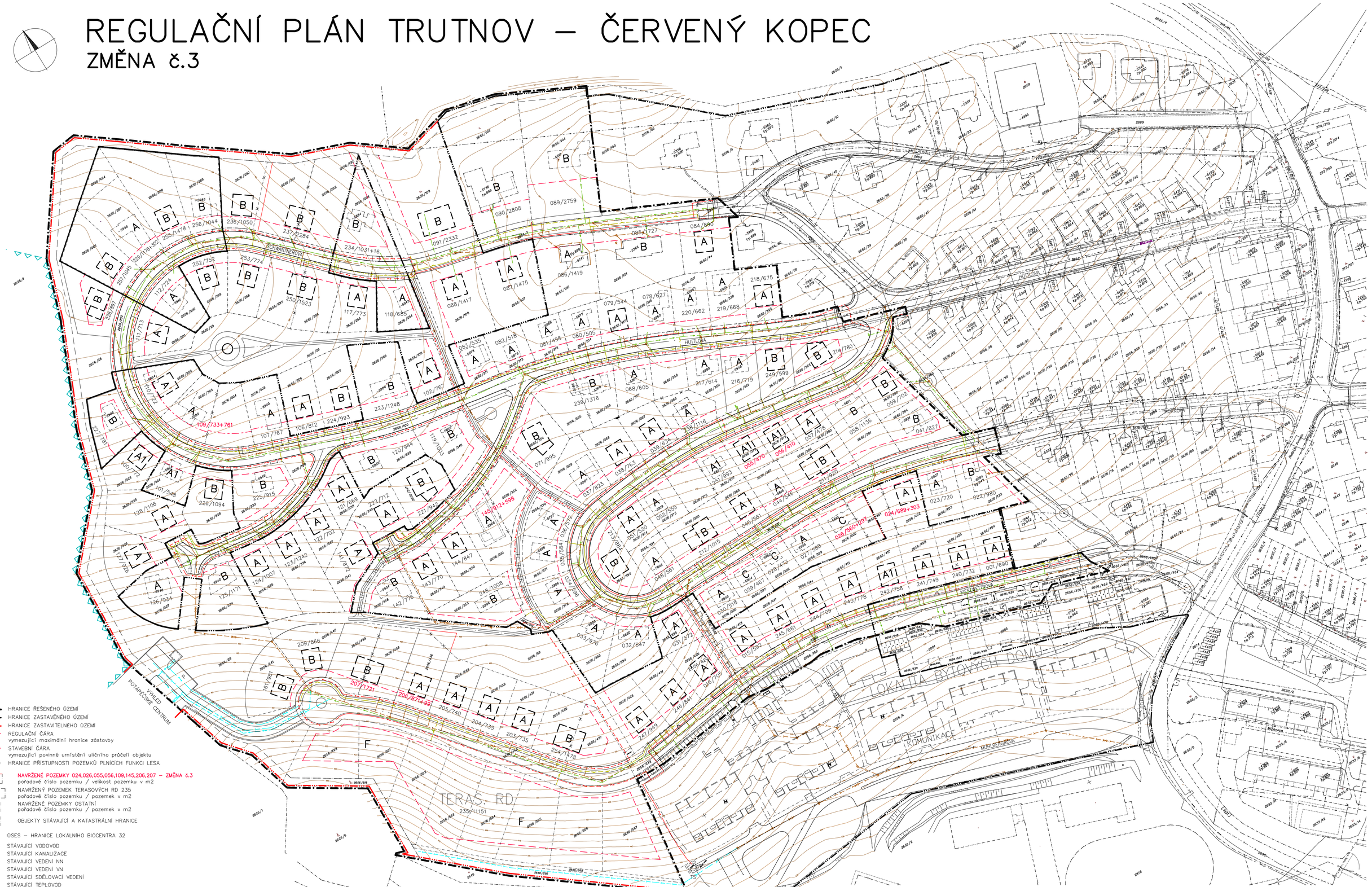
REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC
ZMĚNA č.3
VÝKRES PARCELACE A ETAPIZACE

1:1000

03/2017 **ZMĚNA č.3 – 08/2020**

AUTOŘI :
Ing.arch. Roman Žatecký, Žacléř 542 01, Dělnická II/212
tel.: 604931536, email: zatecky@drupos.cz, IČO 14532255
Ing.arch. Pavel Tomek, 541 01 Trutnov, Havlíčkova 13
tel.: 603501307, email: tomek1@volny.cz, IČO 11602961

REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC
ZMĚNA č.3



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
REGULAČNÍ ČÁRA
vymezující maximální hranice zástavby
STAVEBNÍ ČÁRA
vymezující povinné umístění uličního průčelí objektu
HRANICE PŘÍSTUPNOSTI POZEMKŮ PLNÍCÍCH FUNKCI LESA

055/470 — NAVRŽENÉ POZEMKY 024,026,055,056,109,145,206,207 – ZMĚNA č.3
pořadové číslo pozemku / velikost pozemku v m2

235/11151 — NAVRŽENÝ POZEMEK TERASOVÝCH RD 235
pořadové číslo pozemku / pozemek v m2

165/909 — NAVRŽENÉ POZEMKY OSTATNÍ
pořadové číslo pozemku / pozemek v m2

OBJEKTY STÁVAJÍCÍ A KATASTRÁLNÍ HRANICE

ÚSES – HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA 32
STÁVAJÍCÍ VODOVOD
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN
STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
STÁVAJÍCÍ TEPLOVOD
STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD

REALIZOVANÝ VODOVOD DLE RP ČK
REALIZOVANÁ KANALIZACE DLE PD "ČISTÁ HORNÍ ÚPA"
REALIZOVANÉ SEKUNDERNÍ VEDENÍ nn 0,4 kV
(V SOUBĚHU VEDENO VO A SDĚLOVACÍ VEDENÍ)
TEPELNÉ MÉDIUM (STL PLYNOVOD)

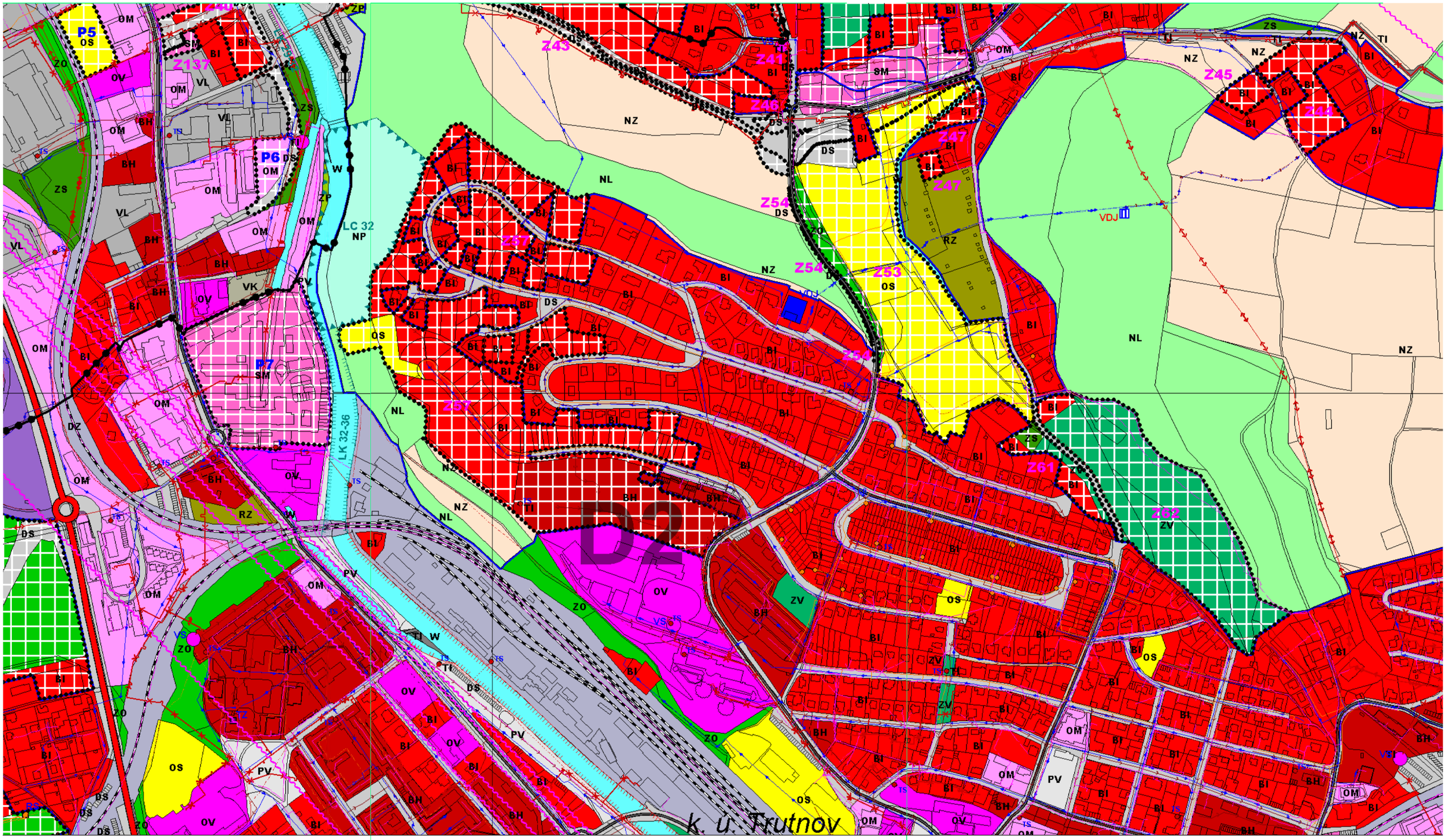
NAVRŽENÁ KANALIZACE DLE ZMĚNY Č.1 RP ČK
NAVRŽENÁ KANALIZACE DLE ZMĚNY Č.1 RP ČK MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
NAVRŽENÝ VODOVOD DLE ZMĚNY Č.1 RP ČK
NAVRŽENÉ SEKUNDERNÍ VEDENÍ nn 0,4 kV DLE ZMĚNY Č.1 RP ČK
(V SOUBĚHU VEDENO VO A SDĚLOVACÍ VEDENÍ)

REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC
ZMĚNA č.3
KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:1000

03/2017 ZMĚNA č.3 – 08/2020

AUTOŘI :
Ing.arch. Roman Žatecký, Žacléř 542 01, Dělnická II/212
tel.: 604931536, email: zatecky@drupos.cz, IČO 14532255
Ing.arch. Pavel Tomek, 541 01 Trutnov, Havlíčkova 13
tel.: 603501307, email: tomek1@volny.cz, IČO 11602961



VÝŘEZ Z ÚP TRUTNOV PRO LOKALITU D2

REGULAČNÍ PLÁN TRUTNOV – ČERVENÝ KOPEC

ZMĚNA č.3

ŠIRŠÍ VZTAHY

1:5000

04/2012 **ZMĚNA č.3 – 08/2020**

AUTOŘI :
Ing.arch. Roman Žatecký, Žacléř 542 01, Dělnická II/212
tel.: 604931536, email: zatecky@drupos.cz, IČO 14532255
Ing.arch. Pavel Tomek, 541 01 Trutnov, Havlíčkova 13
tel.,fax.: 499815502, email: tomek1@volny.cz, IČO 11602961