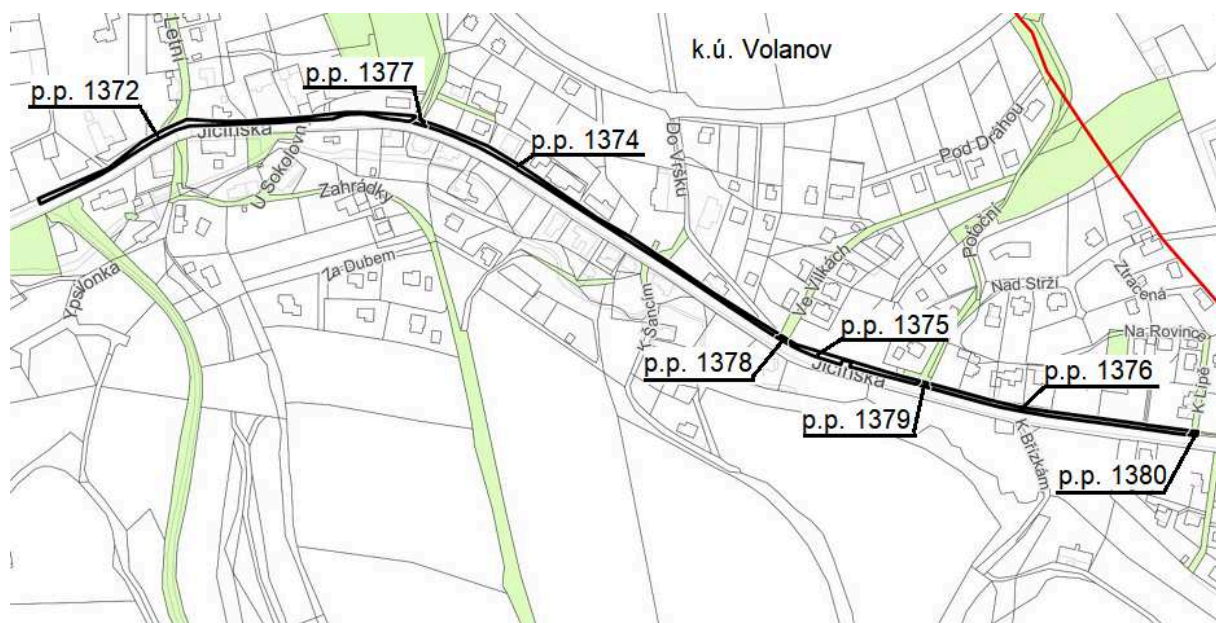


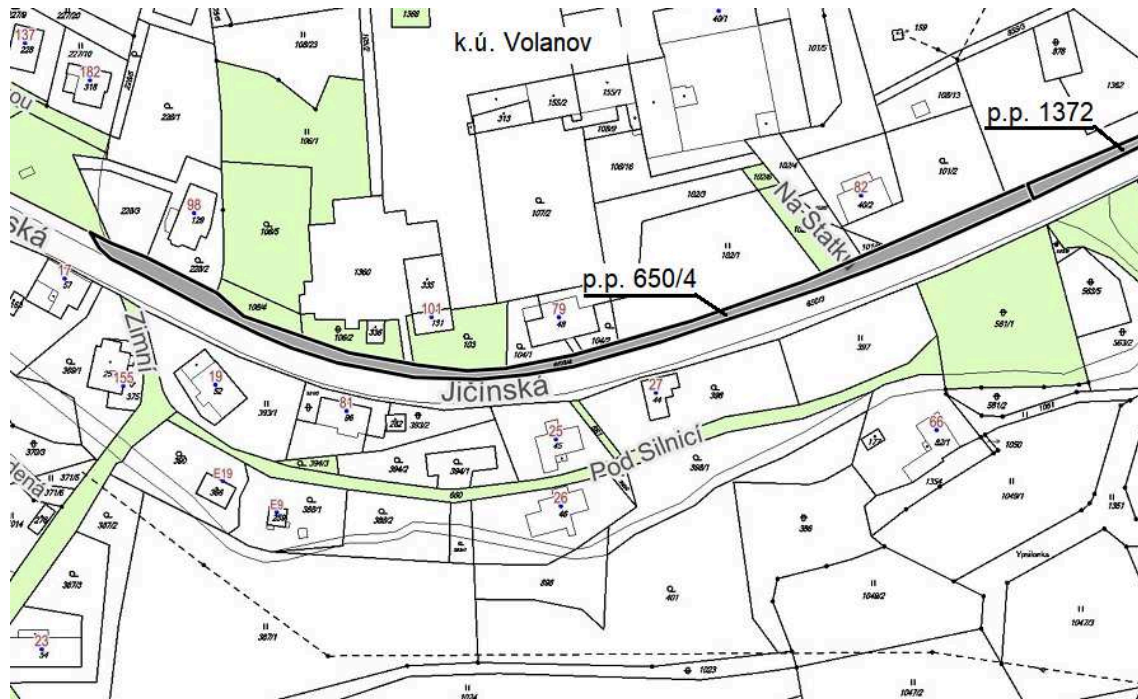
A**ZM_04_M4b5**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	07.09.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	14.09.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	21.09.2020			
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ 39 , položka 39000000.				
Kontrola materiálu právníkem před PV			bod 1) - 3) JUDr. Jana Hronešová bod 4) Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 15.09.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* Pozemky - bezúplatný převod

Žádost ORM o zajištění převodu pozemků pod chodníky a sjezdy v k. ú. Volanov, které vybuodovalo město Trutnov na pozemcích České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě smlouvy.





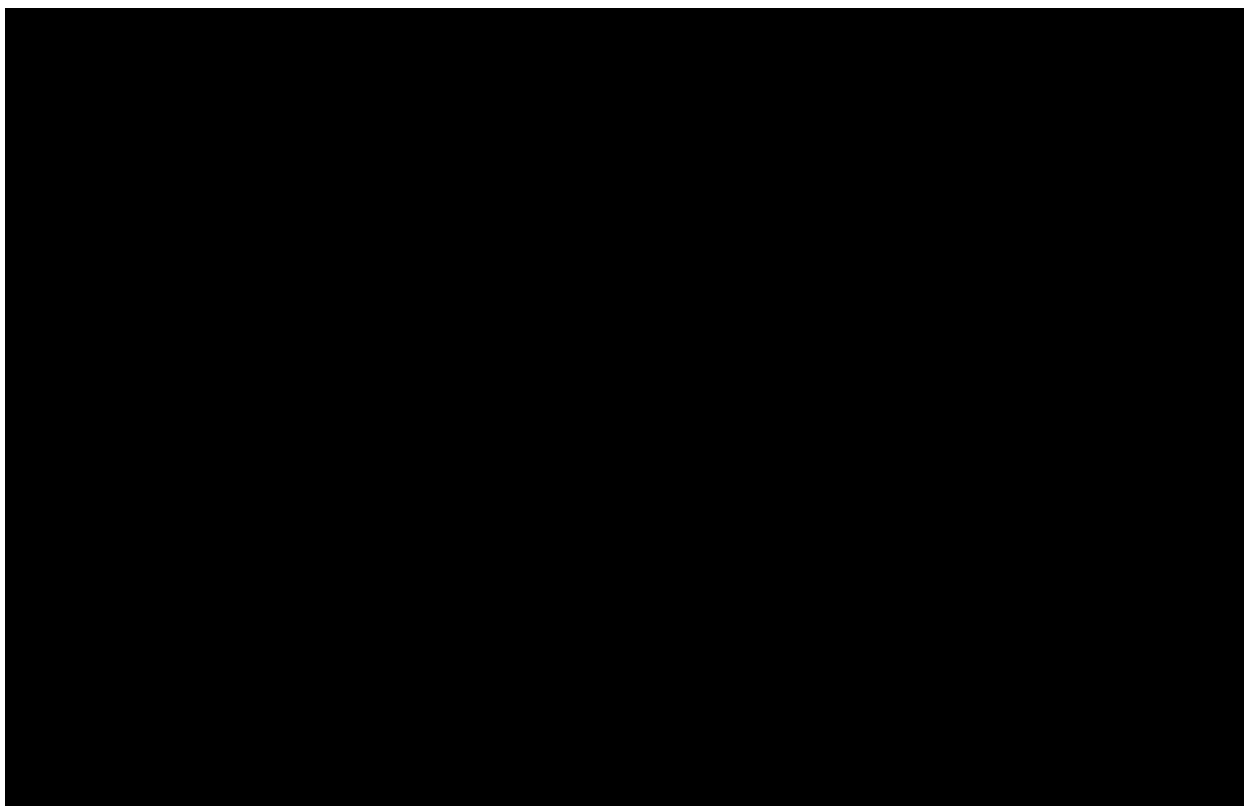
Odd. pozemků:

- chodníky a sjezdy vybuodovalo město Trutnov na základě smlouvy o právu provést stavbu,
- po kolaudaci stavby chodníků a sjezdů požádalo město Trutnov ŘSD o zaslání návrhu smlouvy na převod pozemků pod chodníky a sjezdy,
- po domluvě s pracovníci ŘSD bylo nutné nejdříve schválit převod v Zastupitelstvu města Trutnova a následně požádat ŘSD o převod pozemků pod chodníky a sjezdy,
- ŘSD po schválení žádosti z jejich strany, převedlo dotčené pozemky na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nyní požádal odd. pozemků o doložení usnesení ZM o schválení bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Volanov od ÚZSVM na město Trutnov.

Předchozí usnesení	RM 2019-1223/24, ZM 2019-187/5, RM 2020-886/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 650/4 (1250,00 m ²), p. p. 1372 (1103,00 m ²), p. p. 1374 (1035,00 m ²), p. p. 1375 (411,00 m ²), p. p. 1376 (773,00 m ²), p. p. 1377 (44,00 m ²), p. p. 1378 (33,00 m ²), p. p. 1379 (27,00 m ²) a p.p. 1380 (18,00 m ²) v k. ú. Volanov od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Trutnova, jako pozemky pod místní komunikací (chodníky a sjezdy) ve vlastnictví města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 650/4 (1250,00 m²), p. p. 1372 (1103,00 m²), p. p. 1374 (1035,00 m²), p. p. 1375 (411,00 m²), p. p. 1376 (773,00 m²), p. p. 1377 (44,00 m²), p. p. 1378 (33,00 m²), p. p. 1379 (27,00 m²) a p.p. 1380 (18,00 m²) v k. ú. Volanov od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Trutnova, jako pozemky pod místní komunikací (chodníky a sjezdy) ve vlastnictví města Trutnova. Náklady spojené s převodem hradí město Trutnov.

2)* (ž.č. 180/20) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 565 (1164,00 m²) v k. ú. Babí k zahrádkářským účelům.
Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



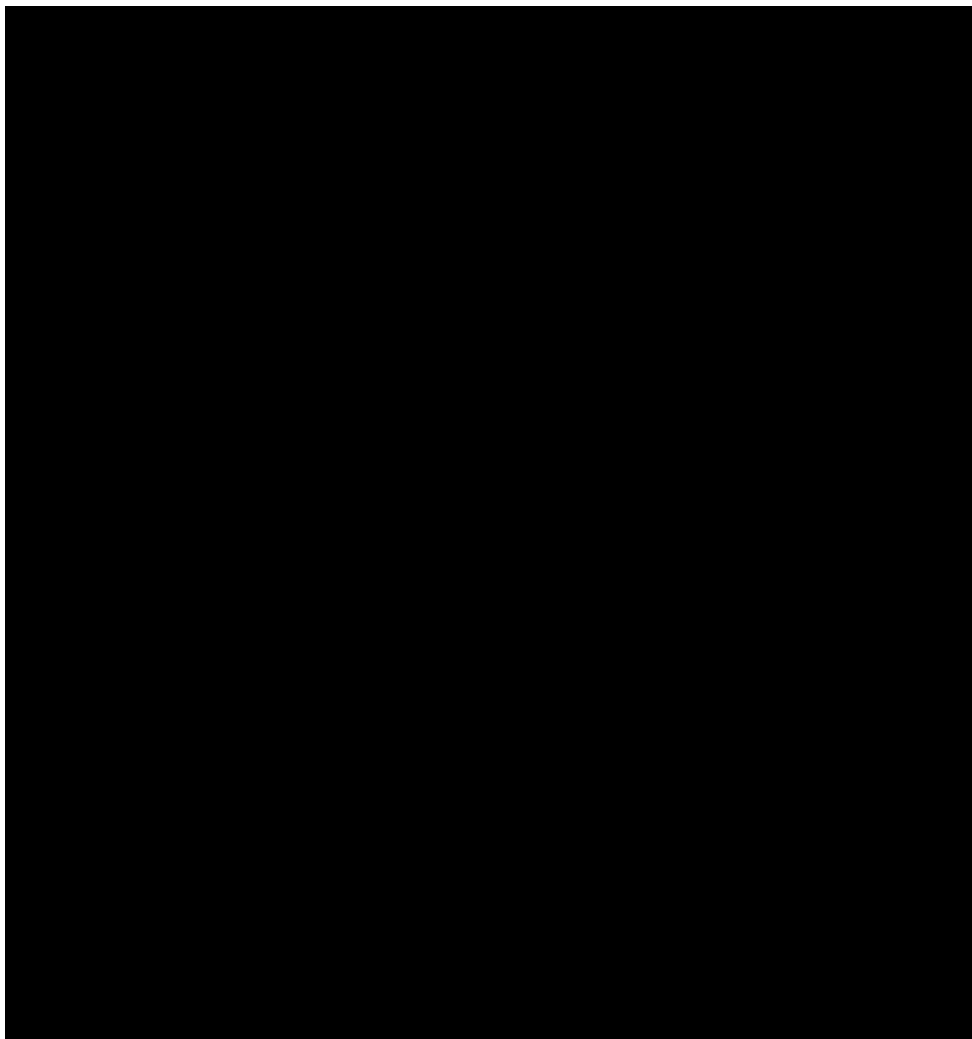
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hliza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Doporučujeme prozatím pronájem. V těsné blízkosti pozemku je vyprojektována kanalizace.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení prodeje zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- žadatel má p. p. 565 v k. ú. Babí v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 270 068 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou,
- kanalizace vede podél požadované parcely - viz snímek z projektové dokumentace.



Předchozí usnesení	RM 2020-887/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města prodat p. p. 565 (1164,00 m ²) v k. ú. Babí [redacted] [redacted] jako zahradu do doby realizace stavby kanalizace.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 565 (1164,00 m²) v k. ú. Babí [redacted] [redacted] jako zahradu do doby realizace stavby kanalizace.

3)* (ž.č. 208/20) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o pronájem, případně prodej p. p. 487/8 (1768,00 m²) v k. ú. Trutnov k rekreačním a případně zahradnickým účelům.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pozemek je dle ÚP Trutnov dotčen budoucím záměrem na zkapacitnění dopravní infrastruktury. Doporučujeme pronájem.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- požadovaná p. p. 487/8 v k. ú. Trutnov je pronajata na základě nájemních smluv třem nájemcům k zahrádkářským účelům, k umístění chatky a mobilní buňky,
- dvě smlouvy jsou na dobu neurčitou, u třetí smlouvy požádal nájemce o prodloužení pronájmu.

Předchozí usnesení	RM 2020-888/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova neschvaluje 01.01 pronájem p. p. 487/8 (1768,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] nedoporučuje 02.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 487/8 (1768,00 m ²) v k. ú. Trutnov panu Milanu Vihnálikovi.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 487/8 (1768,00 m²) v k. ú. Trutnov [REDACTED] [REDACTED]

4)* (ž.č. 192/20) Pozemky - prodloužení termínu

Žádost spol. Protivítr-invest s. r. o. o prodloužení termínu získání stavebního povolení do 31.03.2021:

Věc : Žádost o prodloužení termínu

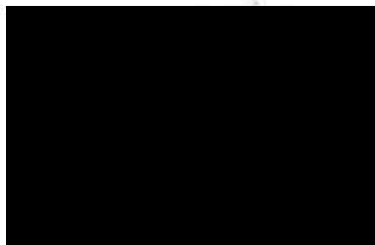
Na základě usnesení z jednání Komise pro výstavbu a rozvoj města (KPV 2020-5/3) si dovoluujeme požádat o změnu termínu získání stavebního povolení domů A2 a C1 na **31.března 2021.**

Ve výše uvedeném usnesení nám Komise pro výstavbu a rozvoj města doporučuje dílčí úpravy řešení návrhu další bytové výstavby (domů A2 a C1). Tato doporučení jsme obdrželi 30.června 2020 a při jejich zapracování, projednání a následném vyhotovení projektové dokumentace včetně získání všech vyjádření a stanovisek je nereálné dodržet původní termín vydání stavebního povolení do 31.prosince 2020.

Děkuji za pochopení a kladné vyřízení žádosti.

S přátelským pozdravem,

Ton Boekhaut, jednatel společnosti



Odd. pozemků:

- termín pro získání stavebního povolení pro II. etapu výstavby do 31.12.2020 navrhl žadatel,
- zastupitelstvo města přijalo 02.03.2020 po jednáních se spol. Protivítr-invest s. r. o. následující usnesení:

ZM_2020-16/1

Smlouva č. 280 001

Zastupitelstvo města Trutnova

neschvaluje

01.01

prominutí smluvní pokuty ve výši 3.600.000,00 Kč společnosti Protivítr-Invest s.r.o., za nedokončení výstavby infrastruktury příjezdové komunikace, veřejně přístupných parkovacích míst pro 1. etapu do 31.08.2018 a kolaudace prvního bytového domu v termínu do 30.08.2018. Smluvní pokuta ve výši 3.600.000,00 Kč bude uhrazena ze složené jistoty.

schvaluje

02.01

změnu smlouvy č. 280 001 v níže uvedeném rozsahu:

- předmět nájmu bude zúžen pouze na pozemky II. etapy, nájem pozemků patřících do III. etapy bude ukončen – pozemky p. p. 2087/2 (nově pod p. p. 2087/7), část pozemku p. p. 3173 (nově pod p. p. 3173/1), vše v k. ú. Trutnov,
- **stavební povolení pro II. etapu bude vydáno nejpozději do 31.12.2020,**
- kolaudace staveb bytových domů pro I. etapu bude provedena nejpozději do 31.01.2022 (pozemky jsou již ve vlastnictví nájemce, stavební povolení bylo již vydáno),
- kolaudace staveb bytových domů pro II. etapu bude provedena nejpozději do 31.12.2023,
- kolaudací se rozumí kolaudace společných prostor a min. 1/3 bytů dle stavebního povolení v bytovém domě,

- smluvní pokuta ve výši 900.000,00 Kč ročně bude účtována za každý započatý měsíc prodlení ve výši 75.000,00 Kč měsíčně. V případě, kdy by bylo prodlení kratší než 3 měsíce, nebude smluvní pokuta účtována.
- nyní požádala společnost Protivítr-Invest s.r.o. o prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení pro II. etapu do 31.03.2021.

Předchozí usnesení	RM 2011-1118/24, RM 2011-1233/26, RM 2015-1158/20, RM 2015-1274/22, ZM 2015-227/5, RM 2017-203/5, RM 2018-39/2, RM 2019-1335/25, RM 2020-160/4, RM 2020-885/16
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení pro II. etapu stavby bytových domů spol. Protivítr-Invest s.r.o. nejpozději do 31.03.2021.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení pro II. etapu stavby bytových domů spol. Protivítr-Invest s.r.o. nejpozději do 31.03.2021.