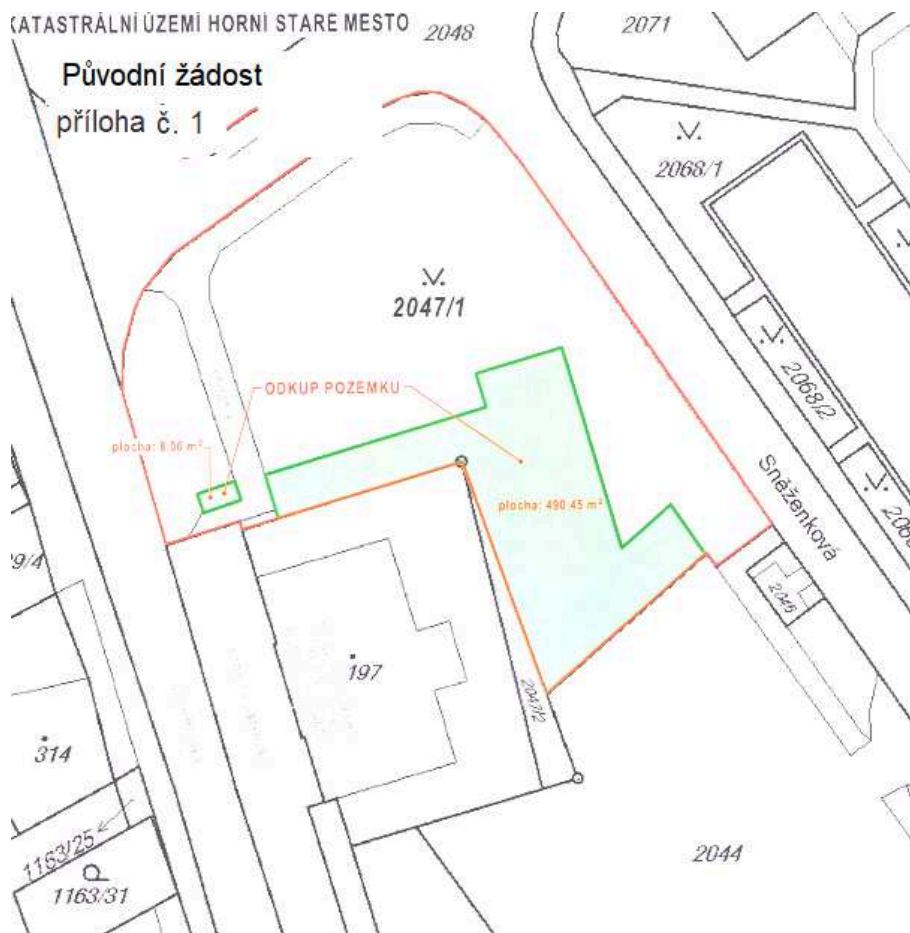


A**ZM_04_M4b4**

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	15.04.2020 11.05.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	20.04.2020 18.05.2020			
Datum projednání v ZM	21.09.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 07.09.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 349/19) Pozemky - prodej

Žádost spol. Dynamic Real s. r. o. o prodej části p. p. 2047/1 (8,00 m² + 490,45 m²) v k. ú. Horní Staré Město k umístění reklamní cedule (propagace PIVNICE U MACHAČE) a k výstavbě venkovní letní terasy, dětského hřiště a parkovacích stání patřících k pivnici dle situačního výkresu č. 1 a č. 2.



příloha č. 2 k žádosti



Vyjádření ORM k původní žádosti o prodej části p. p. 2047/1 (cca 491 m²) v k.ú. Horní Staré Město k umístění reklamní tabule, letní terasy, dětského hřiště a parkovacích stání spol. Dynamic Real s.r.o.

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Pro území je plánováno zpracování územní studie sídliště Zelená louka. Navrhované využití (prodej) může do budoucna znemožnit budoucí navržené využití. Dle územního plánu Trutnov je pozemek zařazen do ploch ZV – plochy zeleně – na veřejných prostranstvích. Podmínky funkčního využití této plochy neumožňují umístění záměru žadatele o odkup.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 484,55 Kč/m².

Odd. pozemků:

- rada města schválila žadateli usnesením č. 2019-1225/24 ze dne 02.12.2019 pronájem části p. p. 2047/1 v k. ú. Horní Staré Město k umístění reklamní cedule (PIVNICE U MACHAČE),
- žádost o prodej části p. p. 2047/1 v k. ú. Horní Staré Město k výstavbě venkovní letní terasy, dětského hřiště, parkovacích stání a k umístění reklamní cedule byla předložena k projednání poradě vedení č. 3, žádost byla stažena z projednání s tím, že se má s žadatelem jednat o rozsahu prodeje,
- na základě ústního jednání odstupuje žadatel od žádosti o prodej části p. p. 2047/1 k umístění reklamní cedule a parkovacích stání. Má zájem o část pozemku k umístění letního venkovního posezení a dětského hřiště,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m² a požaduje úhradu ve dvou splátkách,
- kupní smlouva bude vložena do katastru nemovitostí po úhradě obou splátek.

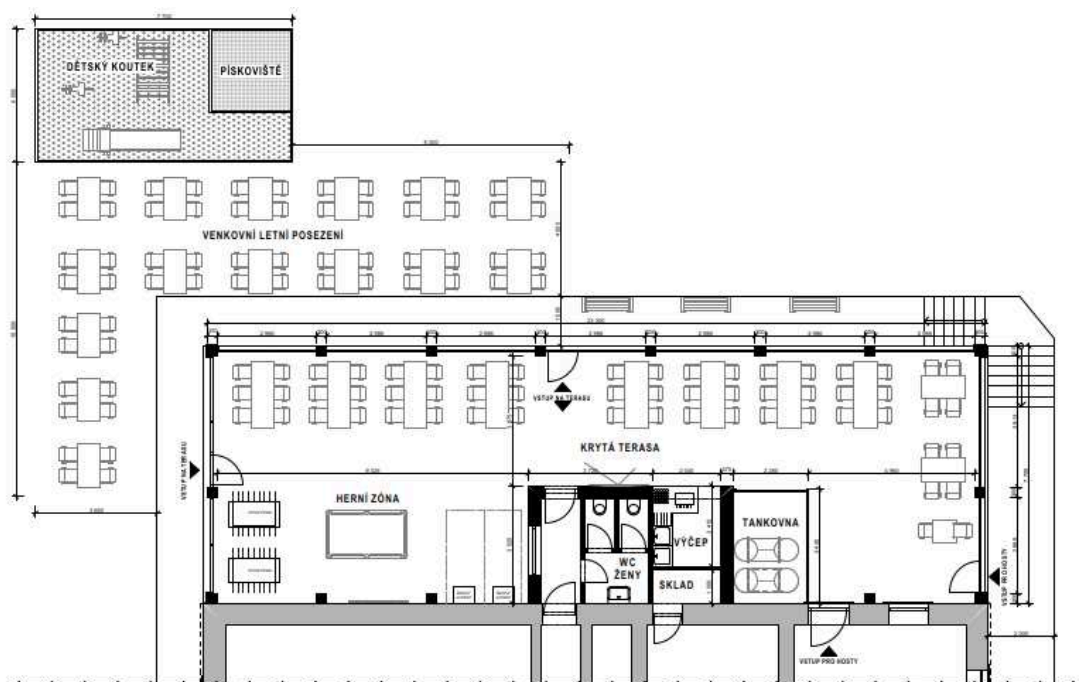
Záměr města byl zveřejněn od 22.04.2020 do 08.05.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Odd. pozemků:

- žadatel zaslal 10.06.2020 na základě žádosti OMM e-mailem vizualizaci letního venkovního posezení a dětského hřiště,
- oproti původní žádosti se jedná o menší rozsah prodeje, tj. cca 100,00 m².
- na pozemku města bude umístěna pouze část letního venkovního posezení a dětské hřiště.

Vyjádření ORM k přepracované žádosti o prodej části p. p. 2047/1 (cca 100 m²) v k.ú. Horní Staré Město k umístění letního venkovního posezení a dětského hřiště spol. Dynamic Real s. r. o.

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek





Předchozí usnesení	RM 2020-262/6, RM 2020-455/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2047/1 (cca 370,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město spol. Dynamic Real s. r. o. k výstavbě venkovní letní terasy a dětského hřiště, za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující. Kupní cena bude uhrazena ve dvou splátkách, první splátka (1/2 kupní ceny) bude uhrazena před podpisem smlouvy, druhá splátka (1/2 kupní ceny) do konce roku 2020.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2047/1 (cca 100,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město spol. Dynamic Real s. r. o. k umístění venkovního letního posezení a dětského hřiště, za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující. Kupní cena bude uhrazena ve dvou splátkách, první splátka (1/2 kupní ceny) bude uhrazena před podpisem smlouvy, druhá splátka (1/2 kupní ceny) do konce roku 2020.