

# **Smlouva o převodu vlastnictví vodovodní přípojky**

uzavřená mezi smluvní stranami:

**Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.**

sídlem nábřeží Václava Havla 19, Dolní Předměstí, 541 01 Trutnov

IČ: 60108711 DIČ: CZ60108711

za níž jedná Mgr. Tomáš Hendrych, předseda představenstva

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 1006

dále jako „VAK Trutnov“ na straně jedné

**a**

**Město Trutnov**

sídlem Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

IČ: 00278360 DIČ: CZ00278360

za níž jedná Mgr. Ivan Adamec, starosta města

dále jako „Město Trutnov“ na straně druhé

VAK Trutnov a Město Trutnov společně jako „účastníci“ nebo „smluvní strany“

tato Smlouva o převodu vlastnictví vodovodní přípojky dále jako „smlouva“

.....

## **I.**

- 1.1.** VAK Trutnov prohlašuje, že je vlastníkem stavby podzemní vodovodní přípojky DN 63 PE HD v ulici Mánesova, v obci Trutnov, části obce Kryblice, vč. vodovodní šachty bez vodoměrné technologie, nacházející se (uložené) na pozemku p.č. 945/11, v obci a katastrálním území Trutnov (dále souhrnně jako „stavba vodovodní přípojky“ nebo „předmět převodu“).
- 1.2.** Bližší popis a vymezení předmětu převodu obsahuje Znalecký posudek č. 3229/18/2020, který vyhotovil soudní znalec Miroslav Roubec, sídlem Do Dolců 43, 541 01 Trutnov a který je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy.

## **II.**

- 2.1.** VAK Trutnov touto smlouvou úplatně převádí stavbu vodovodní přípojky podle článku I., odstavce 1.1. této smlouvy, tak jak stojí a leží, spolu se vším příslušenstvím

a součástmi a s veškerými právy a povinnostmi s jejím vlastnictvím spojenými, Městu Trutnov za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **211.108,70 Kč**, *slovy dvěstějedenáctisícjednostoosm korun českých, šedesát haléřů*, a Město Trutnov za tuto kupní cenu převáděnou stavbu vodovodní přípojky přebírá do svého výlučného vlastnictví.

- 2.2.** Smluvní strany shodně prohlašují, že kupní cena za předmět převodu v celkové výši sjednané v odstavci 2.1. tohoto článku smlouvy sestává z hodnoty stavby vodovodní přípojky, určené - provedeným oceněním dle Znaleckého posudku č. 3229/18/2020 podle článku I., odstavce 1.2. této smlouvy - v částce 174.470,- Kč, a navýšené o částku 36.638,70 Kč na dani z přidané hodnoty základní sazbě 21%.
- 2.3.** Smluvní strany sjednávají, že kupní cena podle odstavce 2.1. tohoto článku smlouvy je splatná do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy, vypořádání kupní ceny bude provedeno dohodou smluvních stran o vzájemném zápočtu pohledávek.

### III.

- 3.1.** VAK Trutnov prohlašuje, že předmět převodu podle článku I., odstavce 1.1. této smlouvy není zatížen žádným věcným či jiným omezením, které by bránilo výkonu vlastnického práva či tento výkon omezovalo, nebo které by bránilo převodu vlastnického práva k předmětu převodu.
- 3.2.** Město Trutnov prohlašuje, že s právním i se skutečným (fyzickým) stavem a polohou předmětu převodu podle článku I., odstavce 1.1. této smlouvy se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámilo, a jeho aktuální stav mu je tedy dobře znám, nemá k němu žádných výhrad a předmět převodu v tomto stavu, jak stojí a leží, přebírá.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu podle článku I., odstavce 1.1. této smlouvy nebude fyzicky Městu Trutnov odevzdáván. Za den odevzdání předmětu převodu pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají den uzavření této smlouvy. Dnem odevzdání předmětu převodu přechází na Město Trutnov nebezpečí škody na předmětu převodu.

### IV.

- 4.1.** Město Trutnov prohlašuje, že právní jednání, spočívající v nabytí stavby vodovodní přípojky podle článku I., odstavce 1.1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Trutnov na jeho zasedání konaném dne ....., pod bodem usnesení č. ....
- 4.2.** Účastníci této smlouvy shodně potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s tím, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, vyjma údajů osobních, nebudou před třetími osobami považovány za důvěrné a souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

- 4.3. Město Trutnov se zavazuje zaslat tuto smlouvou správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

## V.

- 5.1. Tato smlouva je vypracována celkem ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.
- 5.2. Jakkoliv měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze po předchozím souhlasu smluvních stran pouze písemnými, číslovanými dodatky s tím, že tyto změny a dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se zejména řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 5.5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání, obsahu této smlouvy plně porozuměli a tato odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Obě smluvní strany současně výslovně prohlašují, že smlouvu uzavřely bez nátlaku a nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže zástupci oprávnění jednat jménem smluvních stran připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Trutnově dne .....

V Trutnově dne .....

.....  
**Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.**

Mgr. Tomáš Hendrych  
předseda představenstva

.....  
**Město Trutnov**

Mgr. Ivan Adamec  
starosta města