

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	07.09.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	14.09.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Marcela Endrstová, Dlouhá čp. 645 x Radim Nevařil, Dlouhá čp. 644 – výměna nájemců bytu			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 výměnu nájemců bytu Dlouhá čp. 645, č. b. 6, 2. podlaží o vel. 0+1, standardní (kuchyň 32,37 m², předsíň 7,88 m², lodžie 7,20 m², koupelna + WC 5,91 m² a sklep 2,34 m²), kde současný nájemce je Marcela Endrstová s měsíčním nájemným ve výši 2.399,00 Kč a bytu Dlouhá čp. 644, č. b. 13, 4. podlaží o vel. 1+1, standardní (kuchyň 17,20 m², 1. pokoj 29,37 m², předsíň 11,43 m², WC 2,68 m², koupelna 4,01 m² a sklep 2,80 m²), kde současný nájemce je Radim Nevařil s měsíčním nájemným ve výši 2.672,00 Kč. Nájemní smlouvy v obou případech byly uzavřeny na dobu neurčitou.			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva: Dne 25.08.2020 jsme obdrželi od pí Marcely Endrstové, Dlouhá čp. 645, Trutnov 2 a p. Radima Nevařila, Dlouhá čp. 644, Trutnov 2 žádost o výměnu nájemců bytu.</p> <p>Nový OZ neupravuje výměnu bytu (dříve § 715). Výměna bytu je na rozhodnutí pronajímatele.</p> <p>Dle „Zásad č. 1/2018 – Postup při pronájmu obecních bytů“, Článek 9 – Výměny bytů, přechod nájmu bytu – (1) O udělení souhlasu k výměně bytů rozhoduje rada města.</p> <p>Pí Endrstová, nar. 1970 získala byt Dlouhá 645, Trutnov 2, č. b. 6 přechodem nájmu bytu v r. 2008.</p> <p>P. Radim Nevařil, nar. 1973 získal byt Dlouhá 644, Trutnov 2, č. b. 13 ve VŘ na nájem bytu v r. 2010.</p> <p>Oba 2 byty jsou v majetku města Trutnova. Na MEBYSu Trutnov s.r.o. nejsou vedeny žádné dluhy. Dluhy nejsou vedeny ani na FO MěÚ Trutnov. NS u obou 2 bytů jsou uzavřeny na dobu neurčitou.</p> <p>Důvod výměny nájemců bytu: Pí Endrstová v bytě 0+1 žije s dcerou Soňou, nar. 2007, kdy dcera potřebuje svůj pokoj. P. Nevařil, otec dcery Soni, nar. 2007 souhlasí s výměnou, aby jeho dcera měla k dispozici svůj pokoj.</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem			-	
Kontrola materiálu právníkem			-	
Datum: 08.09.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		