

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	20.07.2020 07.09.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	27.07.2020 14.09.2020			
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – nájemní smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 07.09.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

***1) (č. ž. 169/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost pana Jana Kühnla o prodloužení nájemní smlouvy č. 290 018 na pronájem st. p. 5055 (31,00 m²), st. p. 5264 (5,00 m²) obě v k. ú. Trutnov a st. p. 1313 (20,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město.

K dnešnímu dni mám od Města Trutnova dle nájemní smlouvy č.290 018 a jejího dodatku č.1 pronajaty pozemky, na nichž jsou umístěny stavby mých prodejních stánků s čekárnami MHD.

Jedná o tyto pozemky:

st.p. 5055 (Čs.letců), **st.p. 5264** (Horská u bývalého OÚ) a **st.p. 1313** (Horská HSM).

Stánky hodlám v průběhu letošního a příštího roku renovovat a nadále provozovat, a proto žádám Město Trutnov o prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2026 za stejných smluvních podmínek jako dosud s tím, že čekárny MHD u stánků bude město moci nadále zdarma užívat.

Závěrem ještě dodávám, že ve všech stáncích, které v Trutnově provozuji, je zaměstnáno 6 lidí.

st. p. 1313 (20,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků:

- Pan Jan Kühnl uzavřel s městem Trutnov nájemní smlouvu č. 290 018 ve znění dodatku č. 1 na pronájem st. p. 5055 (31,00 m²), st. p. 5264 (5,00 m²) obě v k. ú. Trutnov a st. p. 1313 (20,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město k umístění prodejních stánků s autobusovými zastávkami, které budou sloužit veřejnosti za nájemné ve výši 500,00 Kč/m²/rok (za pozemky pod prodejními stánky v k. ú. Trutnov), ve výši 350,00 Kč/m²/rok (za pozemky pod prodejními stánky v k. ú. Horní Staré Město) a ve výši 50,00 Kč/m²/rok (za pozemky pod autobusovými zastávkami). Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021.
- Dle usnesení RM č. 2017-422/8 ze dne 24.04.2017 byla schválena cena za pronájem pozemku v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m²/rok a v k. ú. Horní Staré Město ve výši 400,00 Kč/m²/rok.

Záměr dle usnesení RM č. 2020-709/14 ze dne 27.07.2020 byl zveřejněn od 29.07.2020 do 14.08.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-709/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem st. p. 5055 (31,00 m²), st. p. 5264 (5,00 m²) obě v k. ú. Trutnov a st. p. 1313 (20,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město na dobu určitou do 31.12.2026 panu Janu Kühnlovi k umístění stávajících prodejních stánků s autobusovými zastávkami, které budou sloužit veřejnosti za nájemné ve výši 600,00 Kč/m²/rok (za pozemky pod prodejními stánky v k. ú. Trutnov – celkem cca 21,00 m²), ve výši 400,00 Kč/m²/rok (za pozemky pod prodejními stánky v k. ú. Horní Staré Město - celkem cca 12,5 m²) a ve výši 50,00 Kč/m²/rok za pozemky pod autobusovými zastávkami – celkem cca 22,5 m². Nájemce přenechá čekárny bezplatně do užívání městu Trutnov.
Návrh na usnesení ZM	