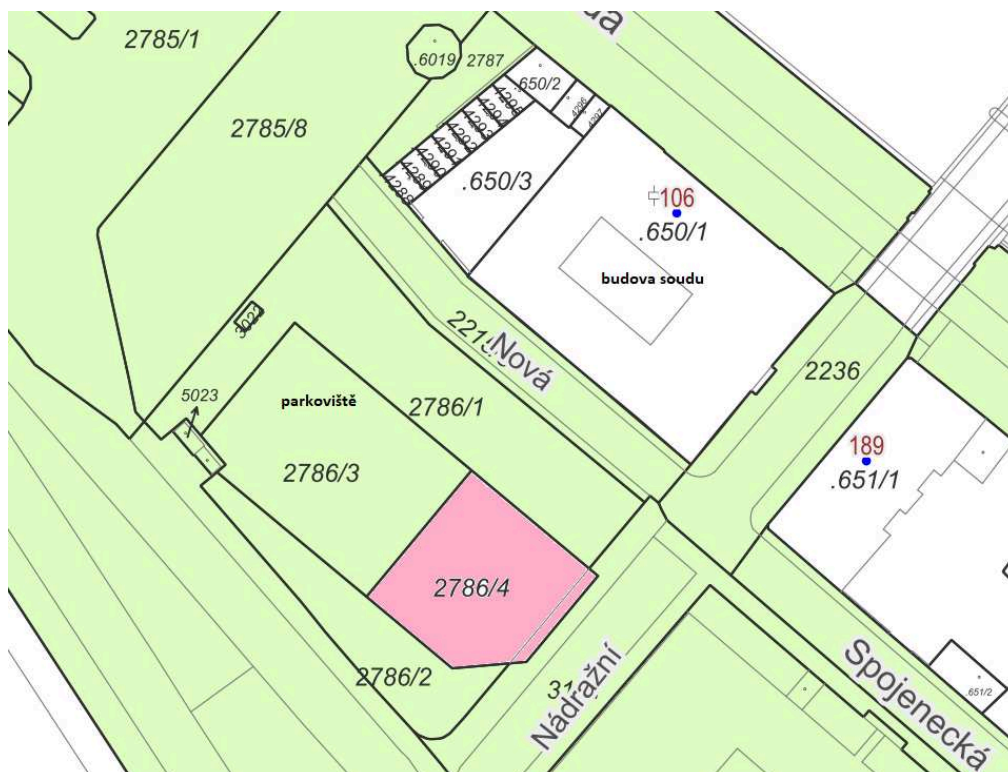


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	07.09.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	14.09.2020			
Datum projednání v ZM	21.09.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – doporučení pro ZM			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže.				
Přílohy: 1. Dražební vyhláška 2. Znalecký posudek 3. Výpis z KN				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 07.09.2020		Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová		

***1) Pozemky – doporučení pro ZM - dražba**

Zájem města Trutnova o získání p. p. 2786/4 (592 m²) v k. ú. Trutnov do majetku města.



Oddělení pozemků:

- Parcela č. 2786/4 v k. ú. Trutnov vedená na LV 5358 pro k. ú. Trutnov, vlastník Trutnov Centrum s.r.o., Kladská 539, Poříčí, 54103 je předmětem nedobrovolné dražby.
- Jedná se o pozemek na parkovišti u soudu, který částečně zasahuje do komunikace Nádražní.
- Pozemek je předmětem dražby, která byla naplánována na 17.09.2020 v 10:00 h. Dražebníkem je společnost PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, Brno. Město Trutnov požádalo o posunutí dražby nejdříve na první říjnový týden, tj. po zasedání zastupitelstva města. Dle sdělení Mgr. Stupky, vedoucího správy pohledávek společnosti IFIS investičního fondu, a.s., lze nedobrovolnou dražbu posunout, ovšem ze zákona o dražbách o 2 měsíce a jsou s tím spojené náklady na přeložení. Vyvolávací cena by tím byla o tyto náklady navýšena. **Dle aktuální informace byla dražba posunuta na 10.11.2020 v 10:00 h.**

- **Odhadní cena pozemku** je dle znal. posudku (příloha č. 2) ve výši **4.700.000,00 Kč**
- **Vyvolávací cena** je stanovena na **2.375.000,00 Kč**
- **Minimální příhoz byl stanoven na 20.000,00 Kč.**

- Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhl. č. 18/2014 Sb. Účastník dražby se do el. dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém.
- **Před zahájením dražby musí být složena dražení jistota ve výši 400.000,00 Kč.** Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby.

- **Dle § 85 písmena n) zákona o obcích** je zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodování o zpeněžení hmotné nemovité věci ve vlastnictví obce nebo práva stavby ve veřejné dražbě a **nabytí hmotné nemovité věci** nebo práva stavby obcí **v dražbě**, ve veřejné soutěži o nejnižší nabídku nebo jiným obdobným způsobem; tuto pravomoc může zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě obce nebo starostovi.

- město si nechalo vyhotovit vlastní znalecký posudek od společnosti KOPREA – znalecký ústav, s.r.o., kterým byl stanoven odhad obvyklá ceny ve výši 1.184.000,00 Kč.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města svěřit pravomoc rozhodnout o nabytí nemovité věci p. p. č. 2786/4 v k. ú. Trutnov do vlastnictví města Trutnova v rámci elektronické dražby starostovi města Trutnova Mgr. Ivanu Adamcovi.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova svěřuje 01.01 pravomoc rozhodnout o nabytí nemovité věci p. p. č. 2786/4 v k. ú. Trutnov do vlastnictví města Trutnova v rámci elektronické dražby starostovi města Trutnova Mgr. Ivanu Adamcovi.