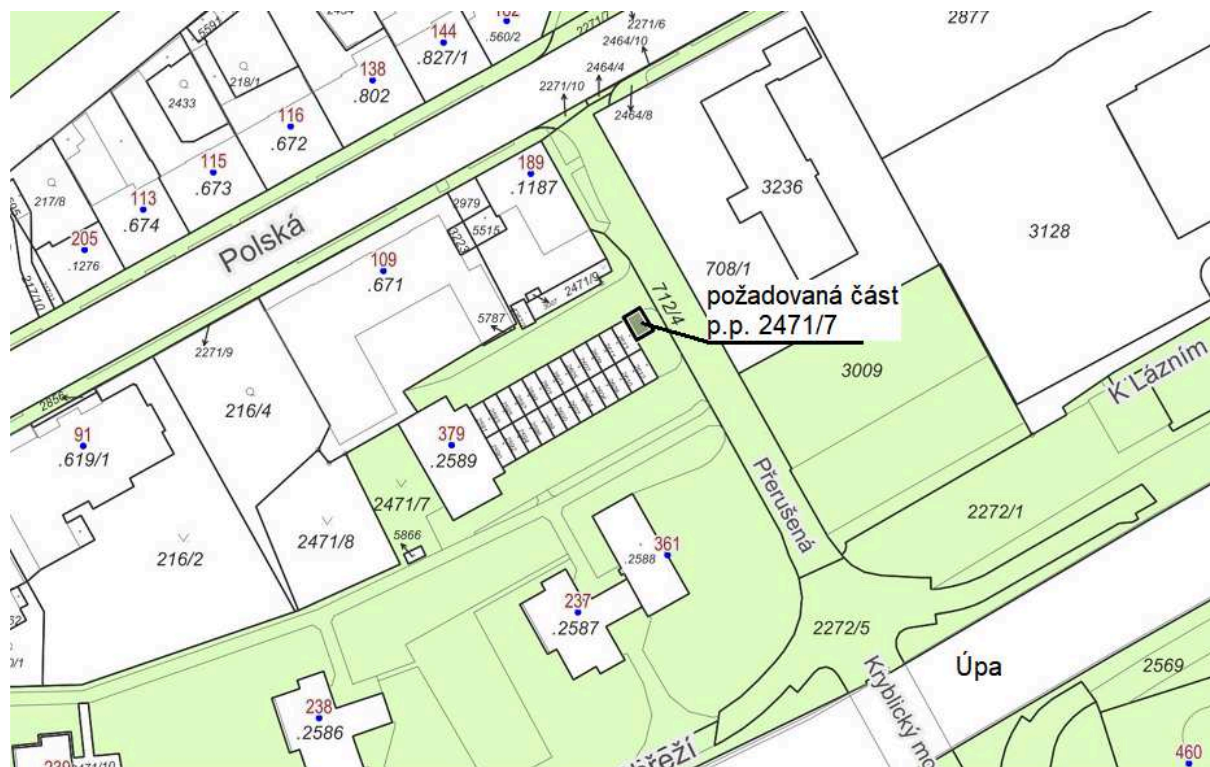


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	07.09.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	<b>14.09.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Pozemky - záměr města</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem	-			
Datum: 08.09.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

**1)\* (ž.č. 201/20) Pozemky - záměr města - prodej**

Žádost spol. ČEZ Distribuce, a. s. o prodej části p. p. 2471/7 (22,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov k umístění kompaktní distribuční trafostanice.

Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

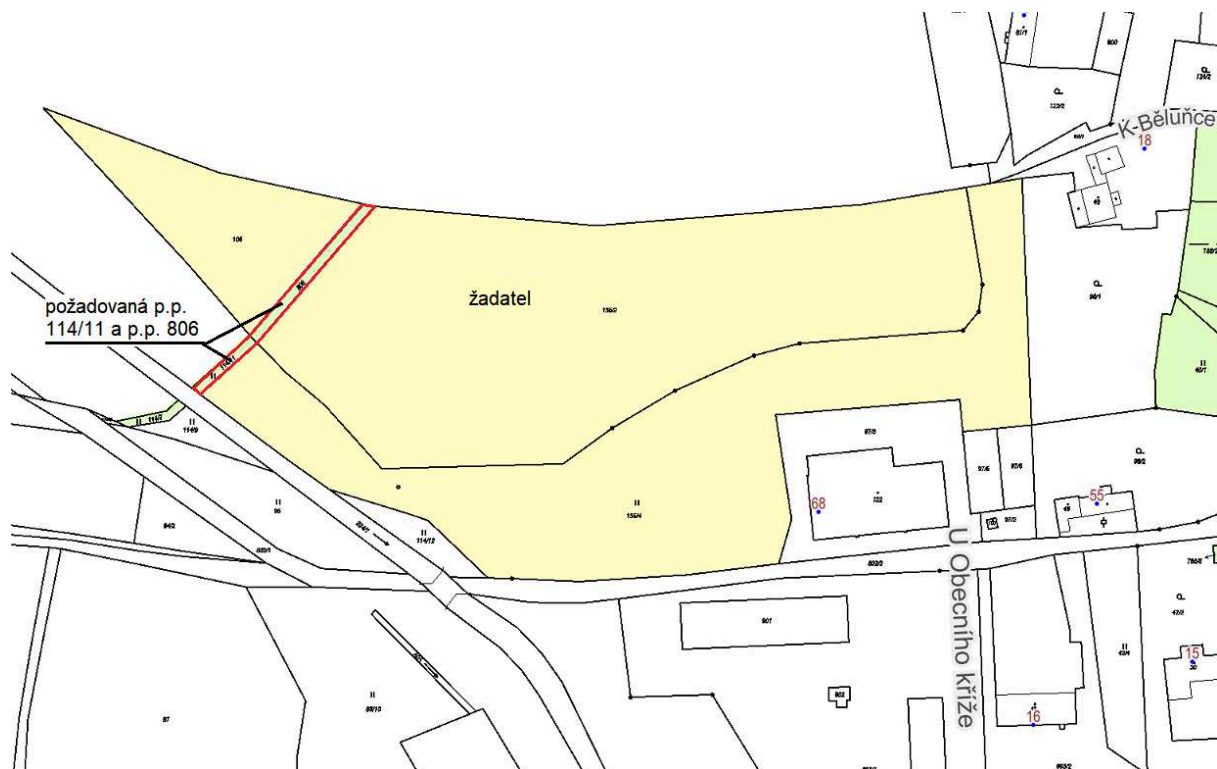
Odd. pozemků:

- zástupce žadatele, spol. ELEKTRO-COMP spol. s r. o. doložila k žádosti geometrický plán na oddělení části p. p. 2471/7 v k. ú. Trutnov, nově označené dle GP č. 4875-21/2020 jako p. p. 2471/46 o výměře 22,00 m<sup>2</sup>,
- trafostanice je již na pozemku umístěna, zástupce žadatele doložil územní rozhodnutí o umístění stavby.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 2471/7 (nově dle GP č. 4875-21/2020 p. p. 2471/46 o výměře 22,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Trutnov spol. ČEZ Distribuce, a. s. jako pozemek pod trafostanicí. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>
Návrh na usnesení ZM	

## 2)\* (ž.č. 209/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost pana Václava Petíry o prodej p. p. 114/11 (82,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 806 (186,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Studenec u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků.  
Žadatel akceptuje cenu pro danou lokalitu.



Vyjádření ORM k původní žádosti:

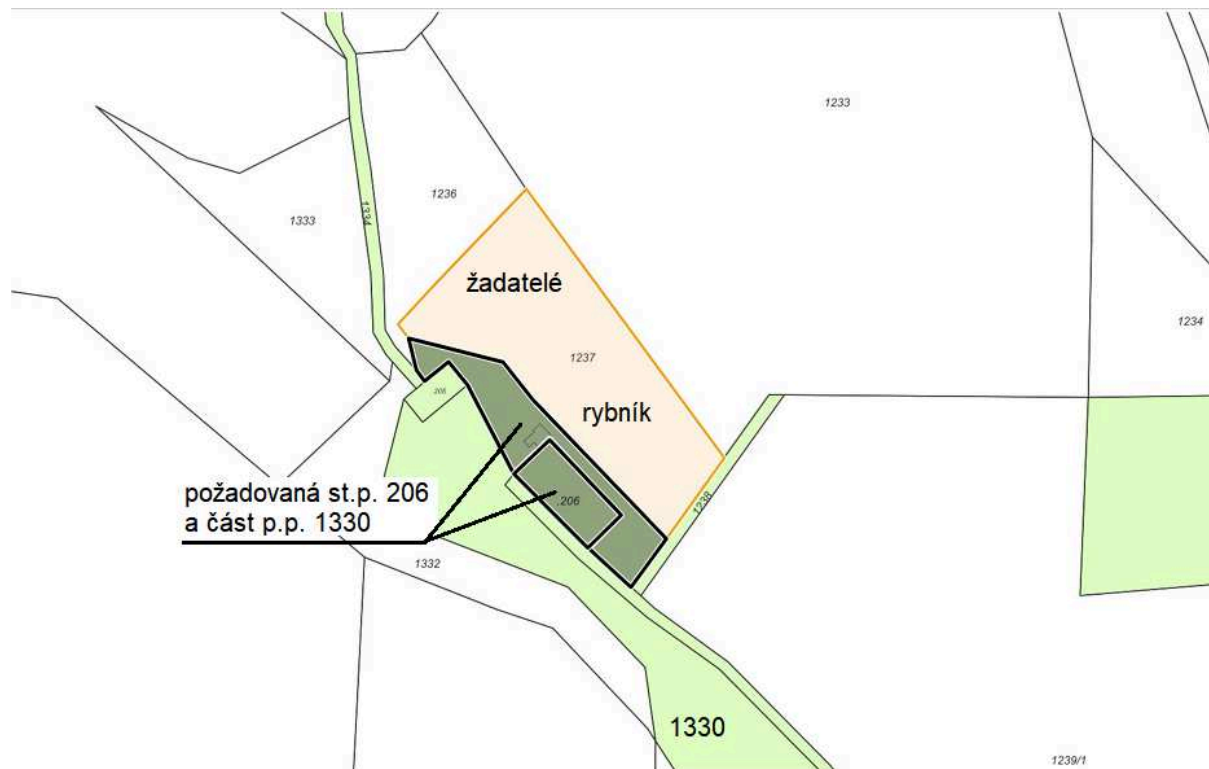
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 114/11 (82,00 m<sup>2</sup>) a p. p. 806 (186,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Studenec u Trutnova panu Václavu Petirovi k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>
Návrh na usnesení ZM	

### 3)\* (ž.č. 205/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost manželů Lukáše a Andrey Krčmářových o prodej st. p. 206 (534,00 m<sup>2</sup>) a části p. p. 1330 (1250,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov k zajištění přístupu a k údržbě pozemku.  
Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 100,00 Kč/m<sup>2</sup>.



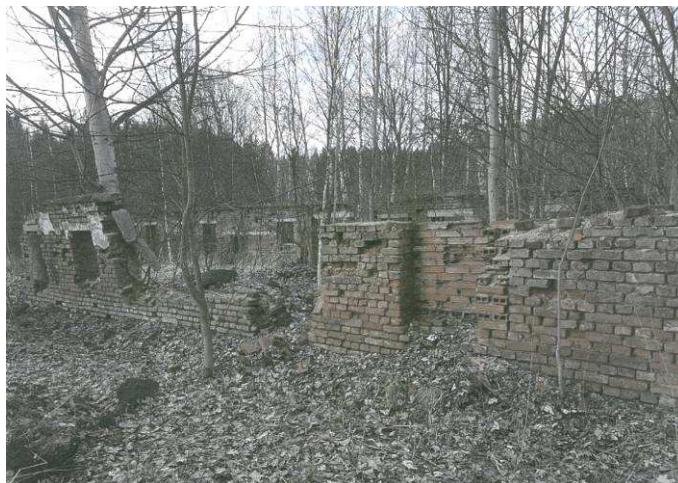
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- žadatelé jsou vlastníky p. p. 1237 v k. ú. Volanov, na které je rybník,
- na st. p. 206 v k. ú. Volanov je zboženiště, na pozemku stojí zbytky obvodových zdí.



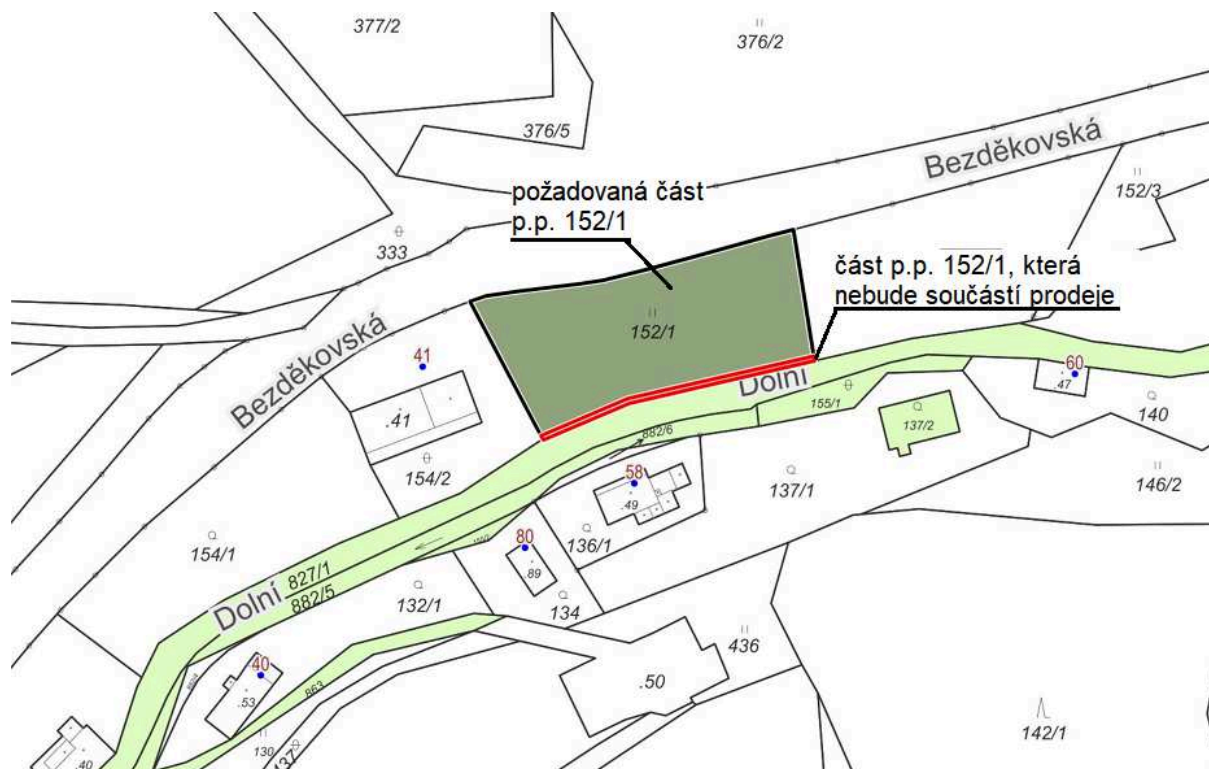
Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat st. p. 206 (534,00 m<sup>2</sup>) a část p. p. 1330 (cca 1250,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Volanov manž. Lukáši a Andree Krčmářovým k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>
Návrh na usnesení ZM	



#### 4)\* (ž.č. 244/20) Pozemky - záměr města - právo stavby

Žádost pana Pavla Szalay o prodej p. p. 152/1 (1665,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova ke stavbě rodinného domu.

Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku za 375,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme vzhledem k existenci sítí a zúženého profilu komunikace v ulici Dolní zachovat podél jižní hranice p.p.č. 152/1 pruh o šíři min. 1 m pro zajištění celoroční údržby komunikace.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k výstavbě rodinného domu ve výši 250,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 375,00 Kč.

Odd. pozemků:

- pozemek je dlouhodobě městem nabízen k výstavbě RD,
- žadatel reagoval na nabídku města, která je zveřejněna na stránkách města,
- pozemek je v současné době pronajat majiteli sousedního pozemku k pastvě ovcí. Nájemce je seznámen s tím, že se jedná o dočasný pronájem do doby výstavby.

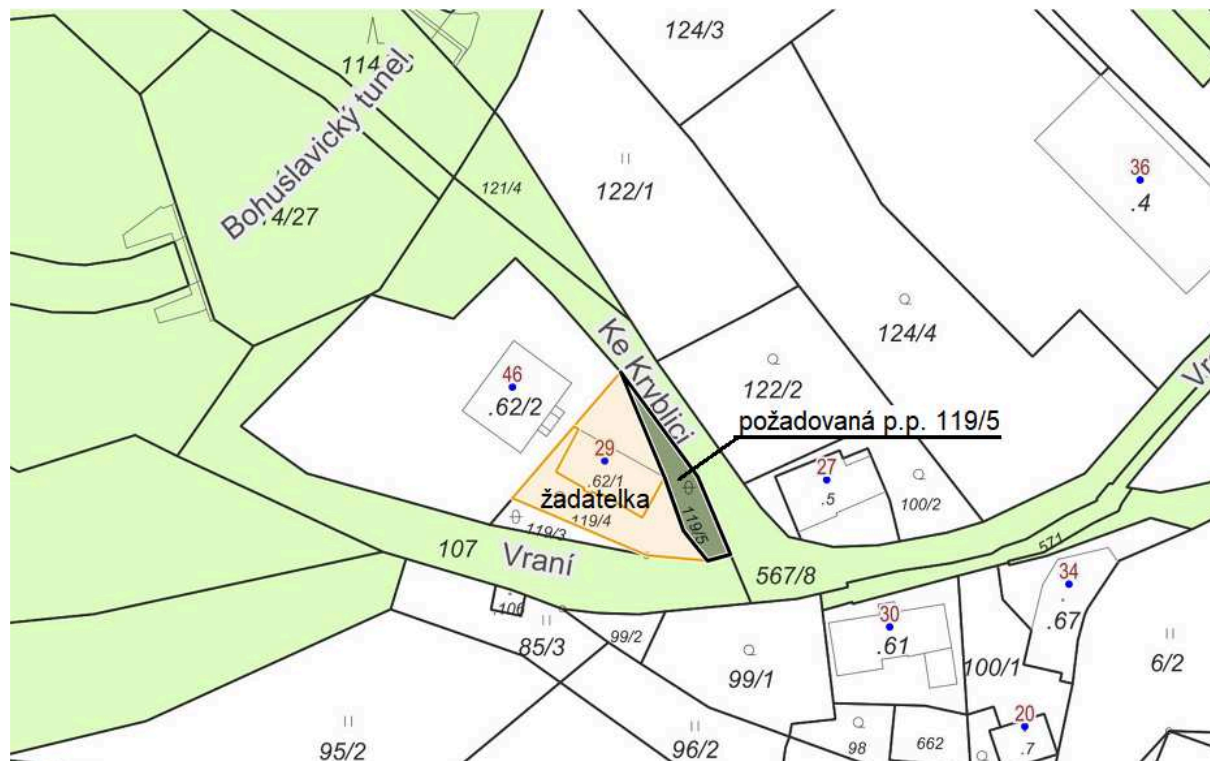
Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<p><b>Rada města Trutnova souhlasí 01.01</b></p> <p>se zveřejněním záměru města uzavřít smlouvu o právu stavby s budoucí koupí na část p. p. 152/1 (cca 1665,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lhota u Trutnova ke stavbě rodinného domu venkovského typu v souladu s územním plánem za následujících podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smlouva o právu stavby bude uzavřena na dobu určitou 5 let,</li> <li>- stavební plat je stanoven za část pozemku (cca 500,00 m<sup>2</sup>) ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, za zbývající část pozemku (cca 1165,00 m<sup>2</sup>) ve výši 2,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH,</li> <li>- stavební plat se sjednává jako reálné břemeno, které zatěžuje právo stavby,</li> <li>- kolaudace stavby bude nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy,</li> <li>- prodej pozemku bude realizován do 60 dnů po povolení užívání stavby,</li> <li>- kupní cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 375,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH,</li> <li>- v případě nedodržení termínu kolaudace stavby se smlouva o právu stavby prodlouží o jeden rok s tím, že bude sjednána smluvní pokuta 1000,00 Kč za každý započatý měsíc do doby kolaudace stavby,</li> <li>- v případě nepovolení užívání stavby ani do 6 let od podpisu smlouvy, zaniká právo stavby s tím, že oprávnění nemají právo na náhradu za rozestavěnou stavbu,</li> <li>- zatížení práva stavby není povoleno,</li> <li>- veškeré náklady spojené se zřízením práva stavby (daně a poplatky KÚ) hradí kupující.</li> </ul>
Návrh na usnesení ZM	



## 5)\* (ž.č. 230/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost paní Michaly Ivanovské o prodej p. p. 119/5 (85,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou jako zahradu.

Žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m<sup>2</sup>.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku o domu a na zahrady ve výši 150,00 Kč/m<sup>2</sup>. Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- prodej p. p. 119/5 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou byl v r. 2017 schválen panu Aleši Ivanovskému. K uzavření kupní smlouvy nedošlo z důvodu úmrtí pana Ivanovského,
- žadatelka je novou majitelkou pozemků, navazujících na p. p 119/5.

Předchozí usnesení	ZM 2017-45/2
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 119/5 (85,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bohuslavice nad Úpou paní Michale Ivanovské k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.</b>
Návrh na usnesení ZM	