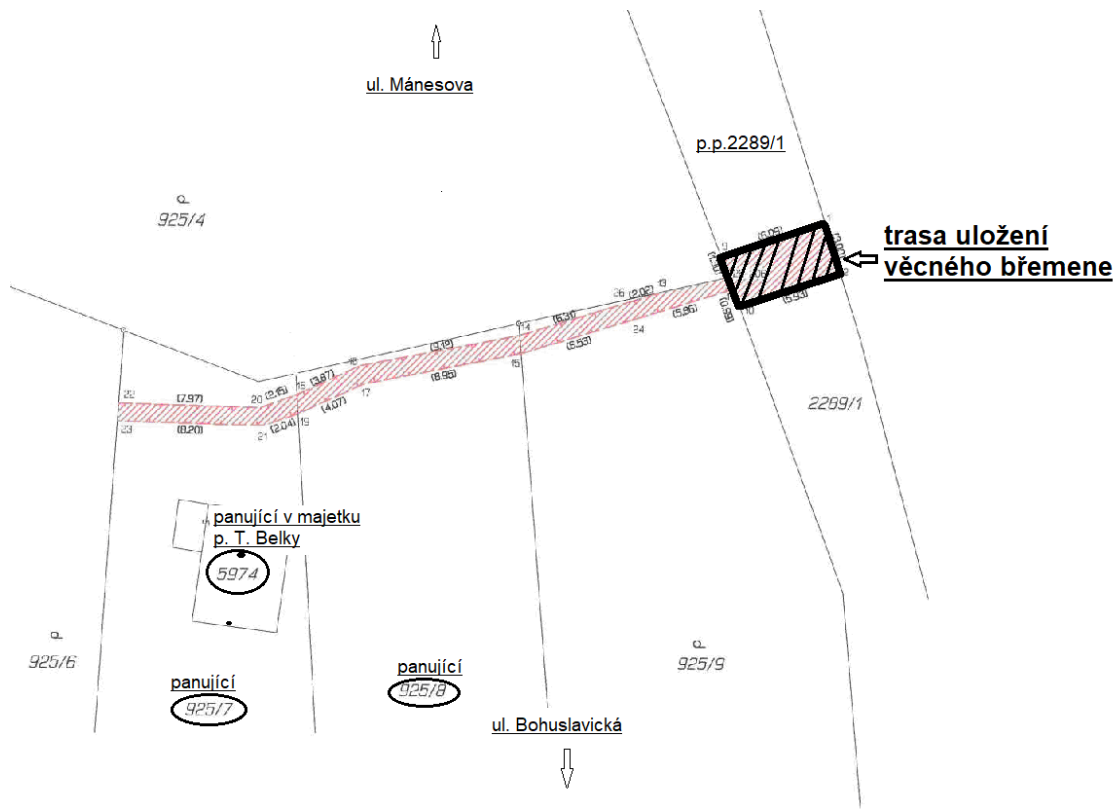


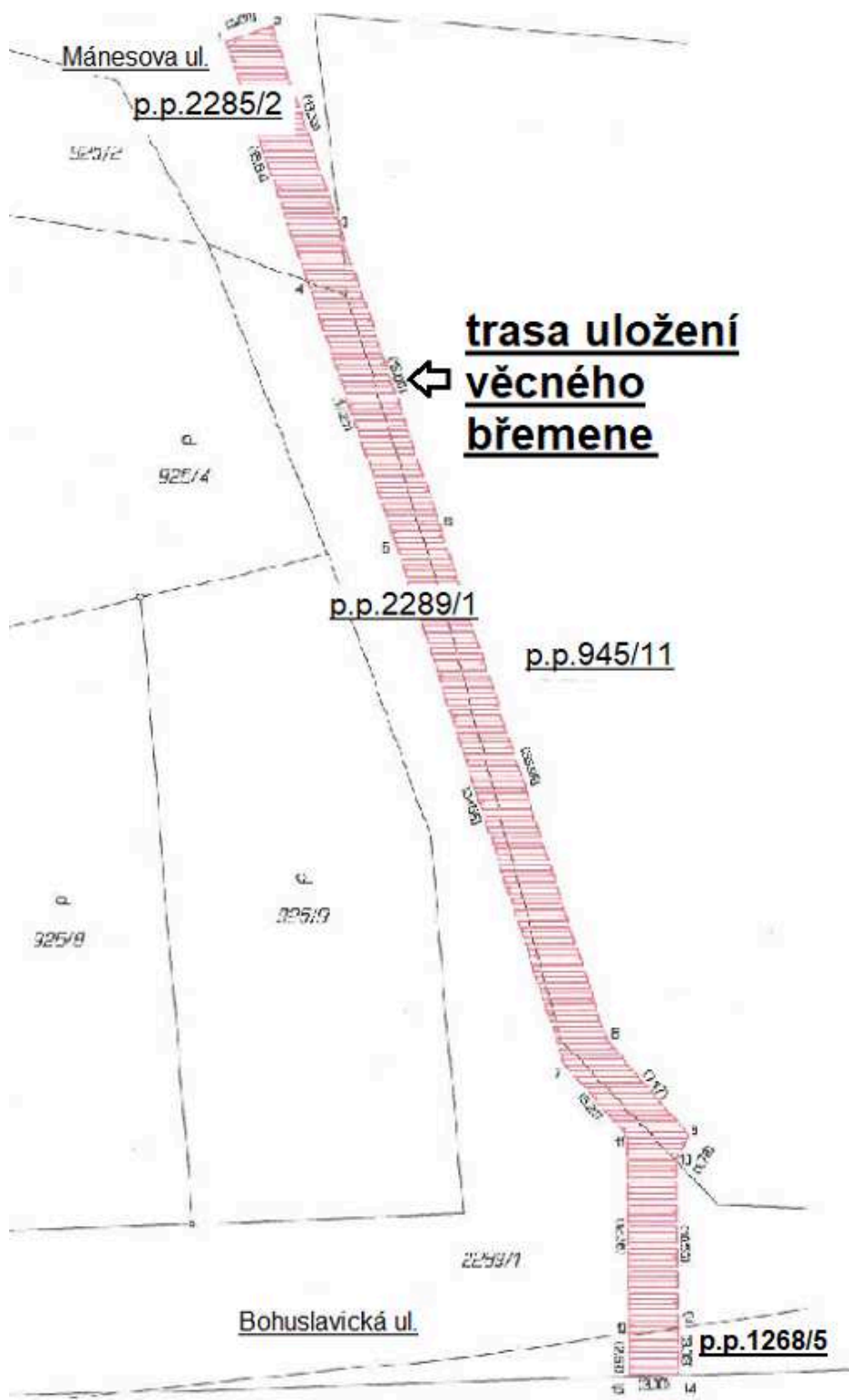
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	07.09.2020	Odbor majetku města	Zpracovala	Ilona Hubáčková
Datum projednání v RM	14.09.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky – věcné břemeno			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -.				
Kontrola materiálu právníkem			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 07.09.2020		Podpis pověřené osoby: Ing. Štěpánka Musilová		

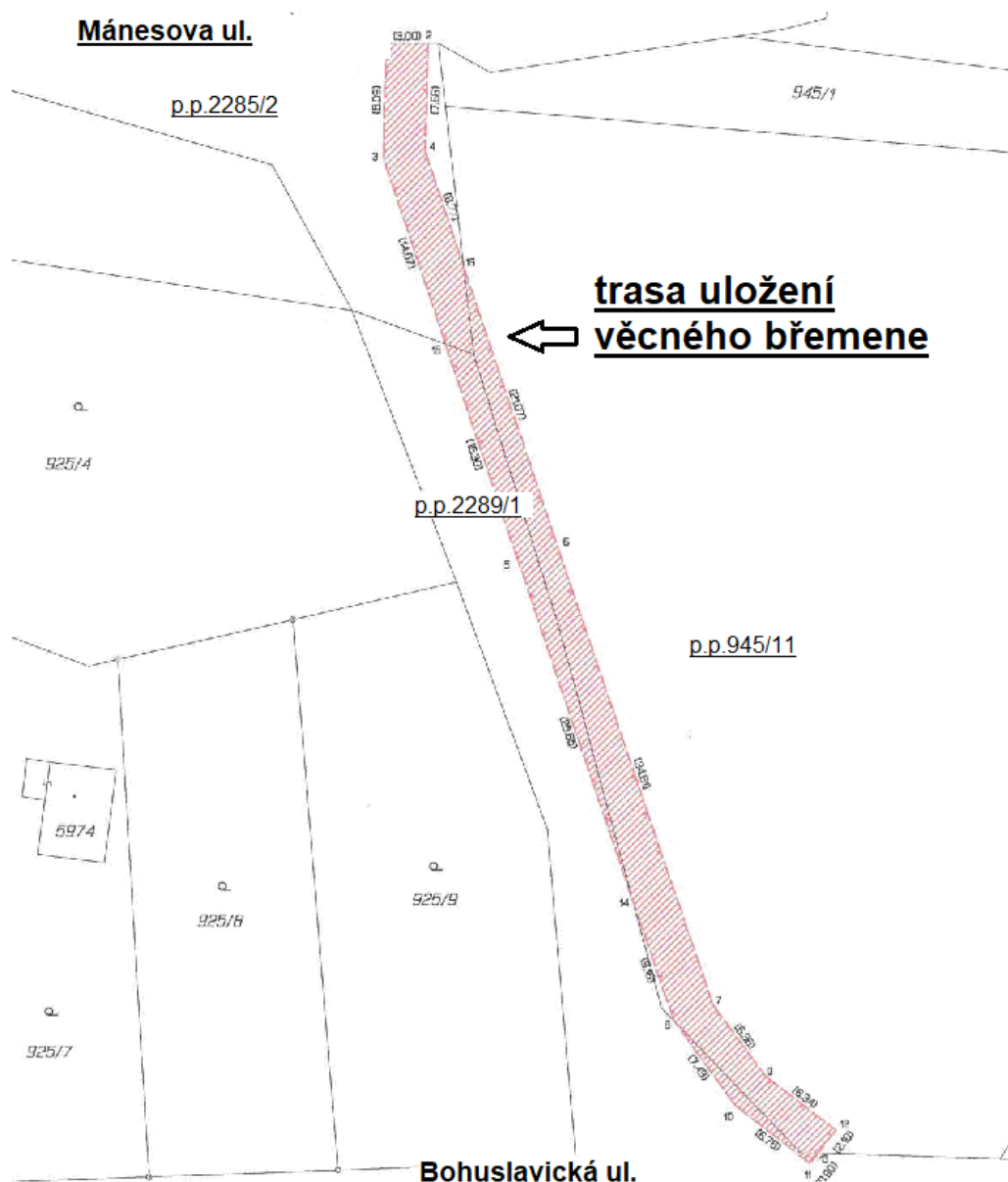
1. (Ž. č. 241/20) Pozemky – věcné břemeno:

=====

Žádost pana Tomáše Belky o zřízení věcného břemene na části p. p. 945/11, p. p. 1268/5, p. p. 2285/2 a p.p. 2289/1 v k. ú. Trutnov za účelem uložení vodovodní a kanalizační přípojky k panující p. p. 925/7, p. p. 925/8 a st. p. 5974 v k. ú. Trutnov.







Odbor majetku města – stavba byla odsouhlasena usnesením Rady města Trutnov č. 2019-392/8 z 08.04.2019, je již hotová a zaměřena geometrickým plánem č. 4774-151/2019, č. 4775-152/2019 a č. 4776-153/2019. Oproti původnímu usnesení se zvýšila výměra a byla zaměřena navíc p. p. 1268/5 v k. ú. Trutnov.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch p. p. 925/7, p. p. 925/8 a st. p. 5974 v k. ú. Trutnov v majetku pana Tomáše Belky spočívajícího v právu uložení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky na části p. p. 945/11, p. p. 1268/5, p. p. 2285/2 a p. p. 2289/1 v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu 344 m ² . Jednotková cena činí 50,00 Kč/m ² + DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.
Návrh na usnesení ZM	

2. (Ž. č. 256/20) Pozemky – věcné břemeno:

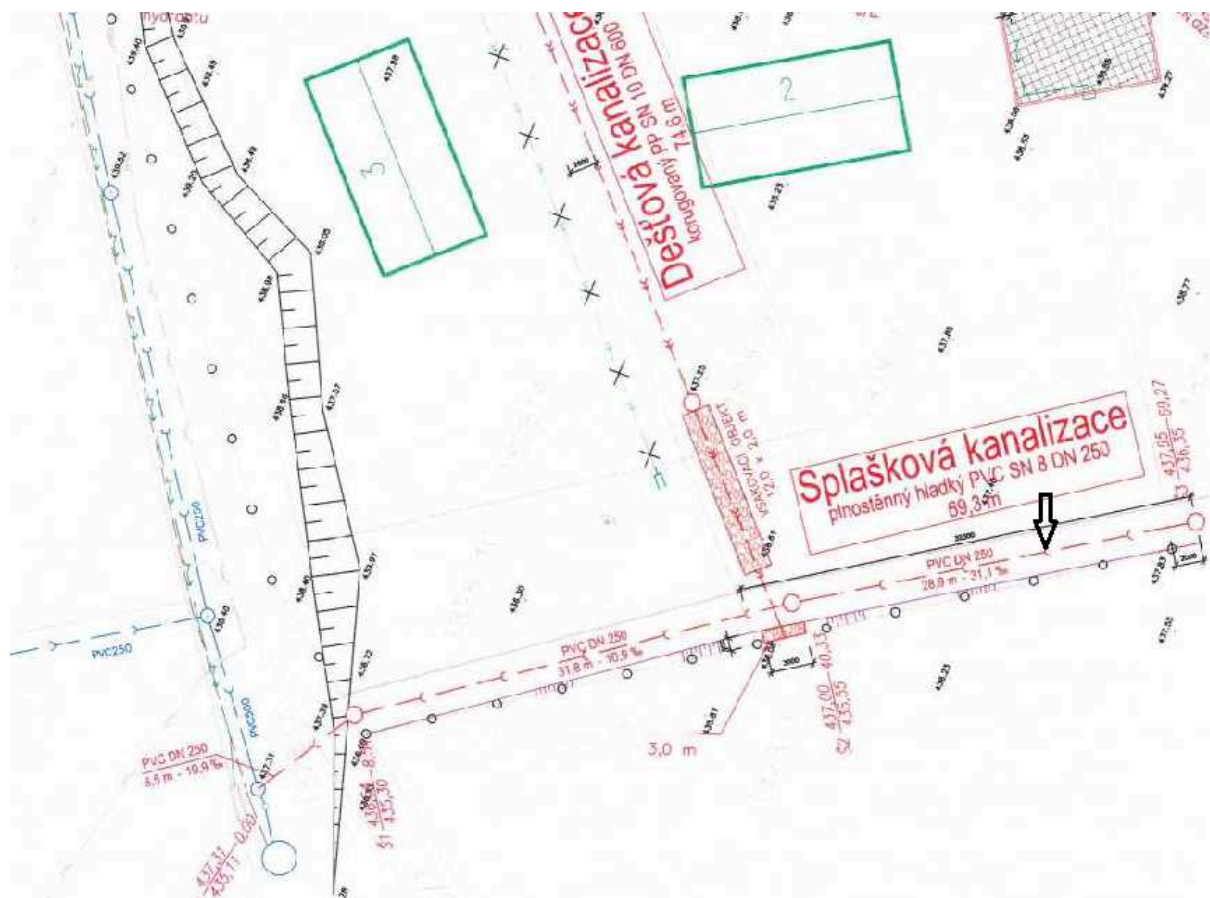
Žádost pana Jakuba Šafaříka a Milan Šťástky o zřízení věcného břemene na části p. p. 1828/3 v k. ú. Trutnov a převod hlavních stok napojovaných do stávající stoky kanalizace Bojiště (ulice Do Polí a Na Valech) na části p. p. 1828/12, p.p.1828/11, p. p. 1828/10 p. p. 1828/3 a p. p. 1828/2 v k. ú. Trutnov.

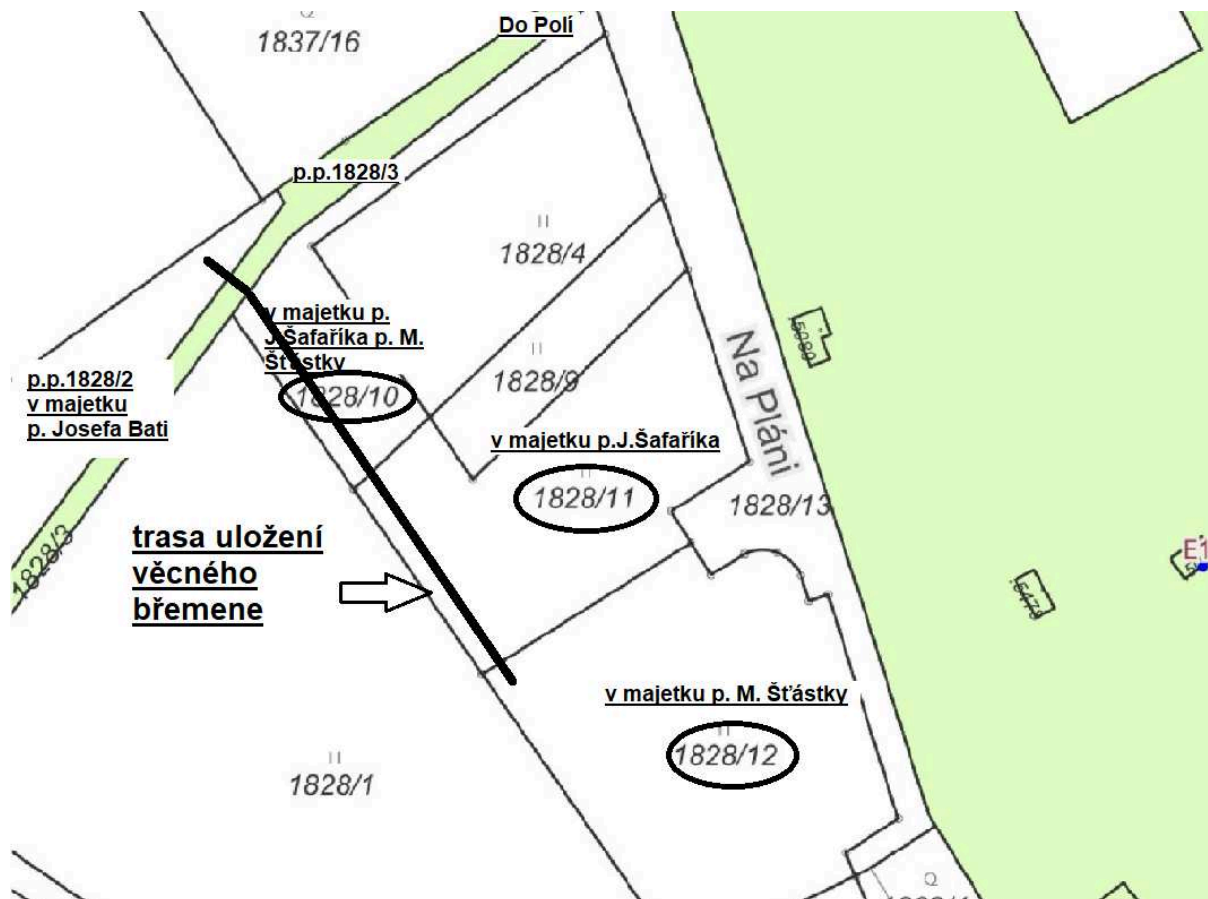
Vyjádření Odboru rozvoje města:

- hlavní stoky převezme do svého majetku město Trutnov po jejich zkolaudování a současně po předchozím vyjádření VAK Trutnov, a. s., že si tyto stoky následně převezme a do doby převzetí je bude provozovat (jde o to aby následně nedošlo ke komplikacím s předáním VAK Trutnov, a. s. z důvodu technického provedení stoky ze strany stavebníka),
- provoz stoky do doby předání (po vypršení udržitelnosti tj. po 31.1.2024) bude zajišťovat na základě samostatné smlouvy (nové) uzavřené mezi městem Trutnov a společností VAK Trutnov, a. s., která bude městu Trutnov odvádět nájemné za to, že bude vybírat poplatky od připojených objektů (jako tomu je u provozu stávající kanalizace na Bojišti), smlouvu uzavře Odbor rozvoje města,
- následně po 31.1.2024 bude celá kanalizace Bojiště včetně těchto nových stok předána ze strany města Trutnov společnosti VAK Trutnov, a.s. oproti zápočtu akcií společnosti případně jinou formou, kterou si zvolí zastupitelstvo,
- k navrhovanému technickému řešení nemáme připomínky.

Vyjádření Odboru majetku města:

- stavba splaškové kanalizace na části p. p. 1828/2 v k. ú. Trutnov v majetku pana Josefa Bati je odsouhlasena vlastníkem (17.08.2020 byla uzavřena mezi panem Josefem Baťou, budoucí povinný, a panem Jakubem Šafaříkem a Milanem Šťástkou, budoucí oprávnění, Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a souhlas se vstupem na pozemek).





Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch p. p. 1828/12 v majetku p. Milana Štástky, p. p. 1828/11 v majetku p. Jakuba Šafaříka, p. p. 1828/10 v majetku p. Milana Štástky a p. Jakuba Šafaříka spočívajícího v právu uložení a provozování splaškové kanalizace na části p. p. 1828/3 v k. ú. Trutnov v majetku města Trutnova v celkovém rozsahu cca 9,00 m ² . 02.01 převod do majetku města Trutnova hlavních kanalizačních stok napojovaných do stávající stoky kanalizace Bojiště (ulice Do Polí a Na Valech) uložených na části p. p. 1828/12 v majetku p. Milana Štástky, části p. p. 1828/11 v majetku p. Jakuba Šafaříka, části p. p. 1828/10 v majetku p. Milana Štástky a p. Jakuba Šafaříka, části p. p. 1828/3 v majetku města Trutnova a na části p. p. 1828/2 v majetku pana Josefa Bati, všechny v k. ú. Trutnov, za jednorázovou úhradu 1 000,00 Kč + DPH.
Návrh na usnesení ZM	

3. (Ž. č. 235/20) Pozemky – věcné břemeno:

Žádost společnosti CETIN a. s., o zřízení věcného břemene na části p. p. 874/1, p. p. 874/11, p. p. 874/9, p. p. 871, p. p. 868/1, p. p. 874/5 v k. ú. Poříčí u Trutnova a části p. p. 977/5 v k. ú. Trutnov za účelem uložení telekomunikačního metalického a optického vedení.

Vyjádření Odboru rozvoje města:

k možnosti zřízení věcného břemene na části p. p. 874/1, p. p. 874/11, p. p. 874/9, p. p. 871, p. p. 868/1 a p. p. 874/5 v k. ú. Poříčí u Trutnova a p. p. 977/5 v k. ú. Trutnov (cca 470 m²) za účelem uložení telekomunikačního metalického a optického vedení spol. CETIN a. s.

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme stanovit podmínku na uložení nového vedení v městských pozemcích: - vedení bude uloženo v min. hloubce 1,2 m pod povrchem a ochráněno chráničkou v celé délce. Pozemek slouží jako obslužná komunikace lesních pozemků.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Vyjádření společnosti Lesy a parky Trutnov s.r.o.:

Věc: Vyjádření k možnosti zřízení věcného břemene v k.ú. Poříčí u Trutnova a Trutnov

Sdělujeme Vám, že se zřízením věcného břemene na části p.p. 977/5 v k.ú. Trutnov nesouhlasíme, doporučujeme vést trasu vedení mimo tento lesní pozemek (včetně p.p. 871 v k.ú. Poříčí u Trutnova, na kterém je také lesní porost) přes p.p. 868/1 a 874/9 v k.ú. Poříčí u Trutnova. V případě, že z nějakého objektivního důvodu (např. ochranné pásmo jiného vedení) nelze vedení vést přes tyto pozemky, se zřízením věcného břemene na části p.p. 977/5 v k.ú. Trutnov budeme souhlasit za podmínky uložení vedení v minimální hloubce 1 m v celé délce věcného břemene.

Se zřízením věcného břemene na p.p. 874/5 v k.ú. Poříčí u Trutnova souhlasíme za podmínky, že uložení telekomunikačního metalického a optického vedení spol. CETIN a.s. bude pod komunikací na uvedeném pozemku provedeno proflakem v dostatečné hloubce pod konstrukcí komunikace.

S pozdravem

Lesy a parky Trutnov s.r.o.

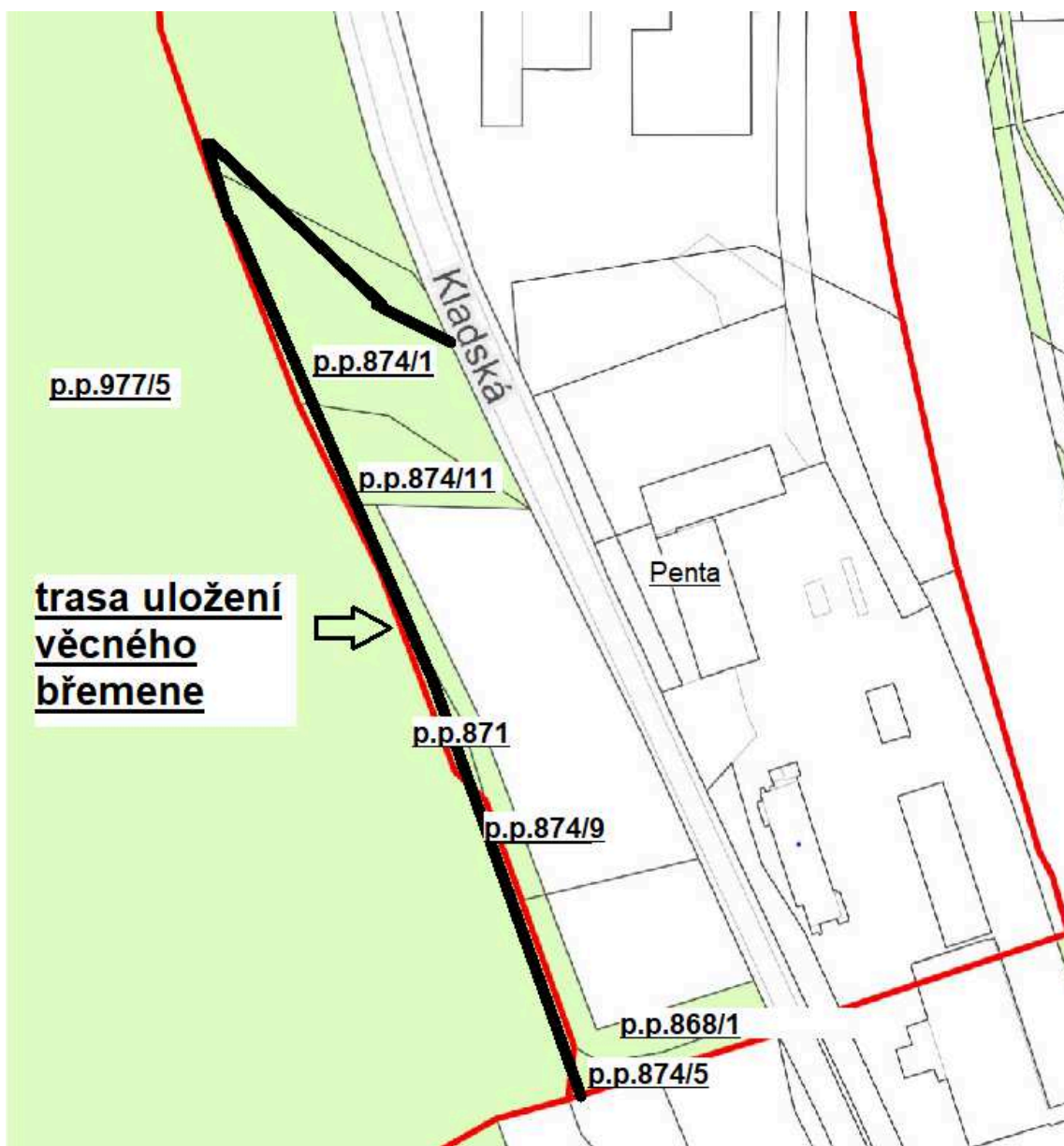
Trpická 489, 541 01 Trutnov

DIČ: CZ25958700, IČ: 79063028/0100

Tel./fax, 499 813 302

[Email: info@lesyparky.cz](mailto:info@lesyparky.cz)

Ing. Jaroslav Semerák, jednatel
Lesy a parky Trutnov s.r.o.



Vyjádření oddělení pozemků:

- na stavbu betonárky je vydané územní rozhodnutí
- je vydáno závazné stanovisko se stavbou v ochranném pásmu lesa na části p. p. 977/5 v k. ú. Trutnov

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 zřízení úplatného věcného břemene ve prospěch společnosti CETIN a. s. spočívajícího v právu uložení a provozování telekomunikačního metalického a optického vedení na části p. p. 874/1, p. p. 874/11, p. p. 874/9, p. p. 871, p. p. 868/1, p. p. 874/5 v k. ú. Poříčí u Trutnova v celkovém rozsahu cca 470 m ² za jednotkovou cenu 58,50 Kč/m ² + DPH a na části p. p. 977/5 v k. ú. Trutnov v celkovém rozsahu cca 164 m ² za jednotkovou cenu 66,66 Kč/m ² + DPH s tím, že vedení bude uloženo v min. hloubce 1,2 m pod povrchem a ochráněno chráničkou v celé délce. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.
Návrh na usnesení ZM	

4. (Ž. č. 246/20) Pozemky – věcné břemeno:

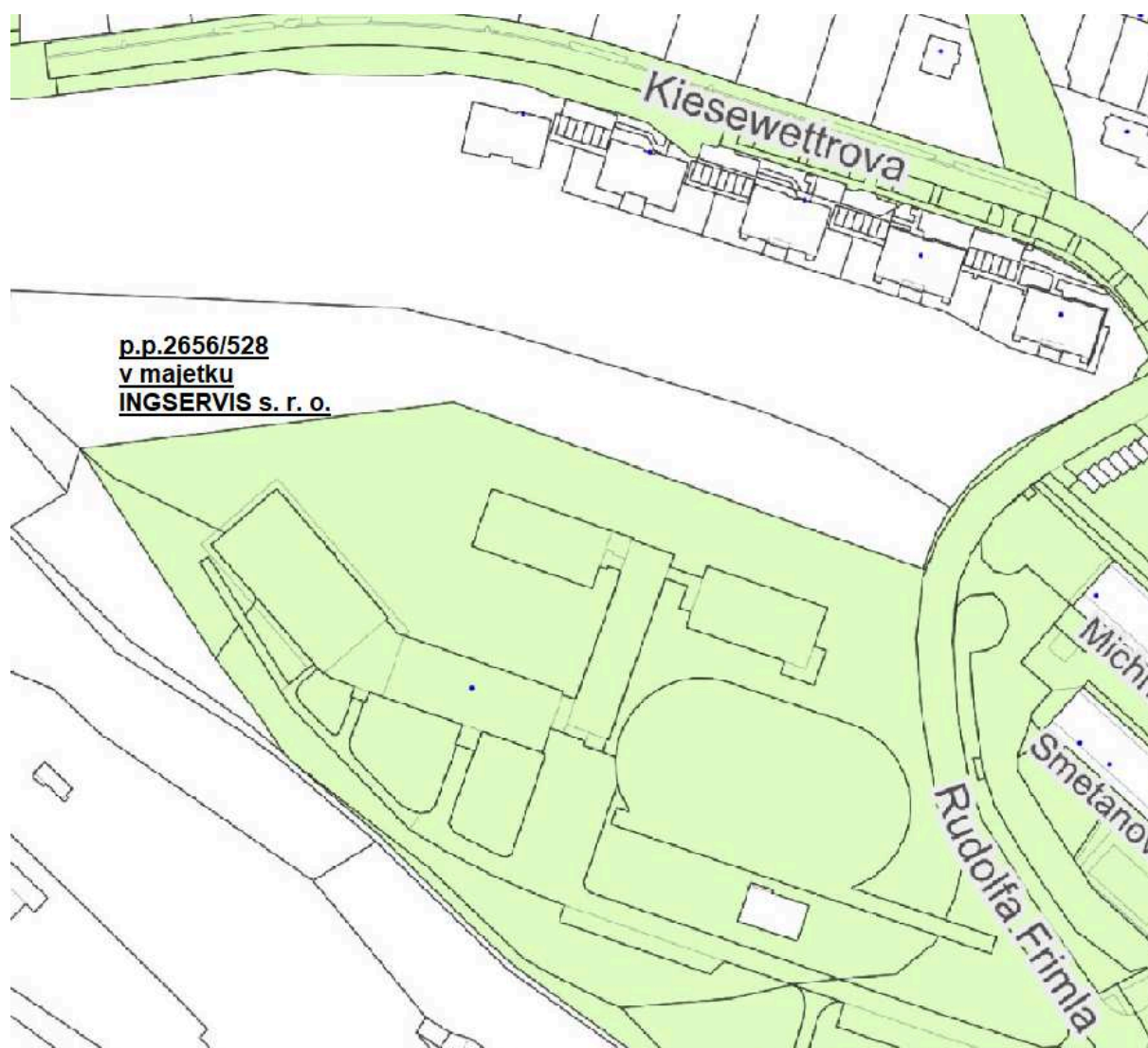
Žádost společnosti INGSERVIS s. r. o., o souhlas se zapsáním věcného břemene na části p. p. 2656/528 v k. ú. Trutnov pro právo vstupu při opravě a údržbě kabelového vedení NN.

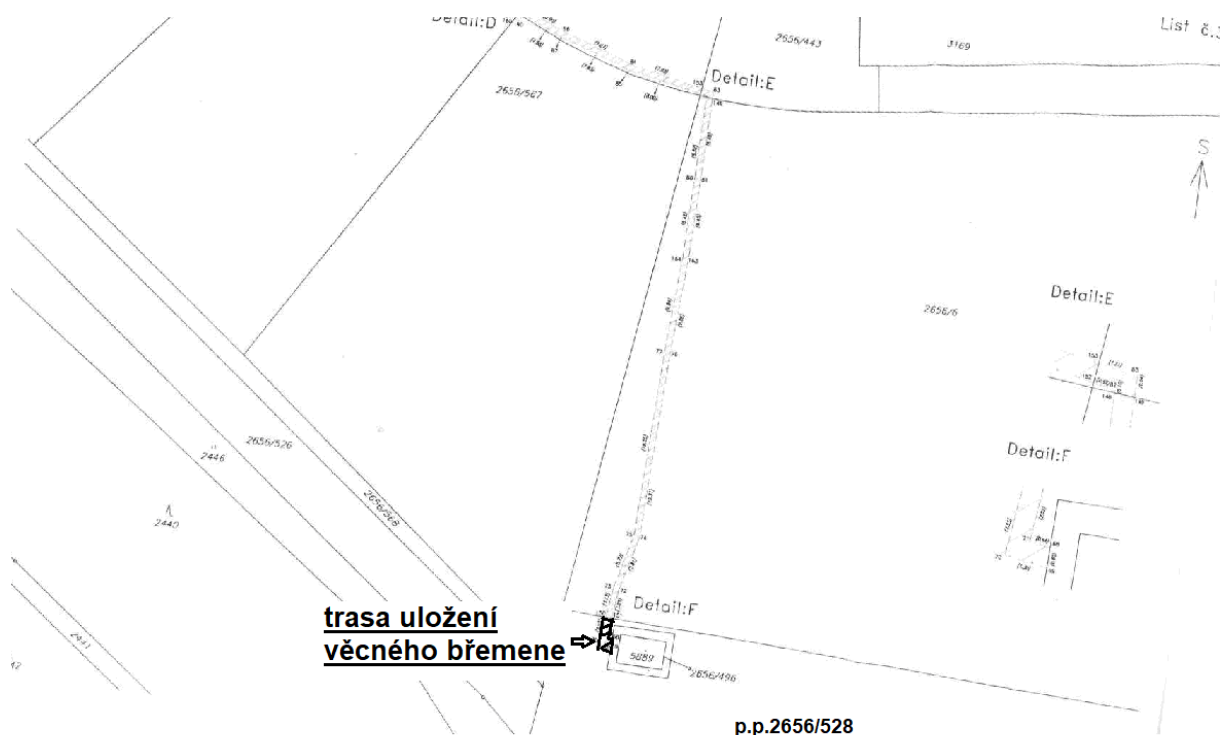
Vyjádření Odboru majetku města:

- p. p. 2656/528 je v majetku společnosti INGSERVIS s. r. o.,
- INGSERVIS s. r. o. chce uzavřít se společností ČEZ Distribuce, a. s., Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2019030/VB/01 na části p. p. 2656/6 a p. p. 2656/528 v k. ú. Trutnov dle geometrického plánu č. 4917-141/2020 z 30.04.2020,
- p. p. 2656/528 v k. ú. Trutnov je na základě plánovací smlouvy s Městem Trutnov zatížena zákazem zcizení a zatížení,
- k zapsání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2019030/VB/01 do katastru nemovitostí je nutný souhlas Města Trutnova se zapsáním věcného břemene na části p. p. 2656/528 v k. ú. Trutnov.

Vyjádření Odboru rozvoje města:

na základě posouzení obdržného podkladu k požadavku na zřízení věcného břemene sdělují, že toto není v kolizi s plánovací smlouvou uzavřenou za účelem bytové výstavby na Červeném kopci.





Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zápisem věcného břemene na části p. p. 2656/528 v k. ú. Trutnov v majetku spol. INGSERVIS s. r. o. dle geometrického plánu č. 4917-141/2020 z 30.04.2020.
Návrh na usnesení ZM	