

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	07.09.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	<b>14.09.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	21.09.2020			
Název materiálu	<b>Pozemky - doporučení pro ZM</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 08.09.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

**1)\* (ž.č. 192/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodloužení termínu**

Žádost spol. Protivitr-invest s. r. o. o prodloužení termínu získání stavebního povolení do 31.03.2021:

Věc : Žádost o prodloužení termínu

Na základě usnesení z jednání Komise pro výstavbu a rozvoj města (KPV 2020-5/3) si dovoluujeme požádat o změnu termínu získání stavebního povolení domů A2 a C1 na **31.března 2021.**

Ve výše uvedeném usnesení nám Komise pro výstavbu a rozvoj města doporučuje dílčí úpravy řešení návrhu další bytové výstavby (domů A2 a C1). Tato doporučení jsme obdrželi 30.června 2020 a při jejich zapracování, projednání a následném vyhotovení projektové dokumentace včetně získání všech vyjádření a stanovisek je nereálné dodržet původní termín vydání stavebního povolení do 31.prosince 2020.

Děkuji za pochopení a kladné vyřízení žádosti.

S přátelským pozdravem,

Ton Boekhaut, jednatel společnosti

**Protivitr - invest s.r.o.**  
 Žižkov, Kubelkova 1224/42  
 130 00 Praha 3  
 IČ 274 77 096

Odd. pozemků:

- termín pro získání stavebního povolení pro II. etapu výstavby do 31.12.2020 navrhl žadatel,
- zastupitelstvo města přijalo 02.03.2020 po jednáních se spol. Protivitr-invest s. r. o. následující usnesení:

ZM\_2020-16/1

**Smlouva č. 280 001**

**Zastupitelstvo města Trutnova**

**neschvaluje**

\*01.01\*

prominutí smluvní pokuty ve výši 3.600.000,00 Kč společnosti Protivitr-Invest s.r.o., za nedokončení výstavby infrastruktury příjezdové komunikace, veřejně přístupných parkovacích míst pro 1. etapu do 31.08.2018 a kolaudace prvního bytového domu v termínu do 30.08.2018. Smluvní pokuta ve výši 3.600.000,00 Kč bude uhrazena ze složené jistoty.

**schvaluje**

\*02.01\*

změnu smlouvy č. 280 001 v níže uvedeném rozsahu:

- předmět nájmu bude zúžen pouze na pozemky II. etapy, nájem pozemků patřících do III. etapy bude ukončen – pozemky p. p. 2087/2 (nově pod p. p. 2087/7), část pozemku p. p. 3173 (nově pod p. p. 3173/1), vše v k. ú. Trutnov,
  - **stavební povolení pro II. etapu bude vydáno nejpozději do 31.12.2020,**
  - kolaudace staveb bytových domů pro I. etapu bude provedena nejpozději do 31.01.2022 (pozemky jsou již ve vlastnictví nájemce, stavební povolení bylo již vydáno),
  - kolaudace staveb bytových domů pro II. etapu bude provedena nejpozději do 31.12.2023,
  - kolaudací se rozumí kolaudace společných prostor a min. 1/3 bytů dle stavebního povolení v bytovém domě,
  - smluvní pokuta ve výši 900.000,00 Kč ročně bude účtována za každý započatý měsíc prodlení ve výši 75.000,00 Kč měsíčně. V případě, kdy by bylo prodlení kratší než 3 měsíce, nebude smluvní pokuta účtována.
- nyní požádala společnost Protivitr-Invest s.r.o. o prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení pro II. etapu do 31.03.2021.

Předchozí usnesení	RM 2011-1118/24, RM 2011-1233/26, RM 2015-1158/20, RM 2015-1274/22, ZM 2015-227/5, RM 2017-203/5, RM 2018-39/2, RM 2019-1335/25, RM 2020-160/4
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení pro II. etapu stavby bytových domů spol. Protivitr-Invest s.r.o. nejpozději do 31.03.2021.</b>
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodloužení termínu pro vydání stavebního povolení pro II. etapu stavby bytových domů spol. Protivitr-Invest s.r.o. nejpozději do 31.03.2021.