

# MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	07.09.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	<b>14.09.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Ukončení nájemní smlouvy, zveřejnění: Jihoslovanská čp. 32 v Trutnově</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	PV 2018-34/2			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p><b>Porada vedení doporučuje variantu B)</b>  <b>Rada města Trutnova</b>  <b>ALTERNATIVNĚ</b>  <b>A)</b>  <b>schvaluje</b>  <b>01.01</b>          ukončení nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 32 Jihoslovanská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 22,20 m<sup>2</sup> (2 místnosti 6,00 m<sup>2</sup> a 16,20 m<sup>2</sup>), s panem Pavlem Pavlechem, IČ 75249341, dohodou ke dni 30.09.2020,  <b>souhlasí</b>  <b>02.01</b>          se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 32 Jihoslovanská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 22,20 m<sup>2</sup> (2 místnosti 6,00 m<sup>2</sup> a 16,20 m<sup>2</sup>), na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>B)</b>  <b>neschvaluje</b>  <b>01.01</b>          ukončení nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 32 Jihoslovanská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 22,20 m<sup>2</sup> (2 místnosti 6,00 m<sup>2</sup> a 16,20 m<sup>2</sup>), s panem Pavlem Pavlechem, IČ 75249341 dohodou,  <b>bere na vědomí</b>  <b>02.01</b>          výpověď pana Pavla Pavlecha, IČ 75249341 z nájmu prostor sloužících podnikání, číslo nájemní smlouvy 201802. Výpovědní doba uplyne dne 31.12.2020  <b>souhlasí</b>  <b>03.01</b>          se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 32 Jihoslovanská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 22,20 m<sup>2</sup> (2 místnosti 6,00 m<sup>2</sup> a 16,20 m<sup>2</sup>), na dobu určitou 5 let. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				

Důvodová zpráva: Viz níže  Přílohy:
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .</i>
<i>Kontrola materiálu právníkem před PV: Mgr. Denisa Pavlová</i>
Datum: 07.09.2020 Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 32 Jihoslovanská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 22,20 m<sup>2</sup> (2 místnosti 6,00 m<sup>2</sup> a 16,20 m<sup>2</sup>).

Tyto prostory má v pronájmu pan Pavel Pavlech, IČ 75249341. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 01.02.2023, za nájemné ve výši 24.000,00 Kč, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování skladu spojovacího materiálu a zřízení sídla podnikání.

**Dne 03.09.2020 jsme obdrželi žádost p. Pavlech o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 30.09.2020, z finančních důvodů. Sklad je k dnešnímu dni vyklizen. Pan Pavlech zrušil adresu sídla podnikání ke dni 31.08.2020.**

Poznámka OMM:

Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města:

24.664,00 Kč/rok  
1.111,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za sklad, provozovnu služeb