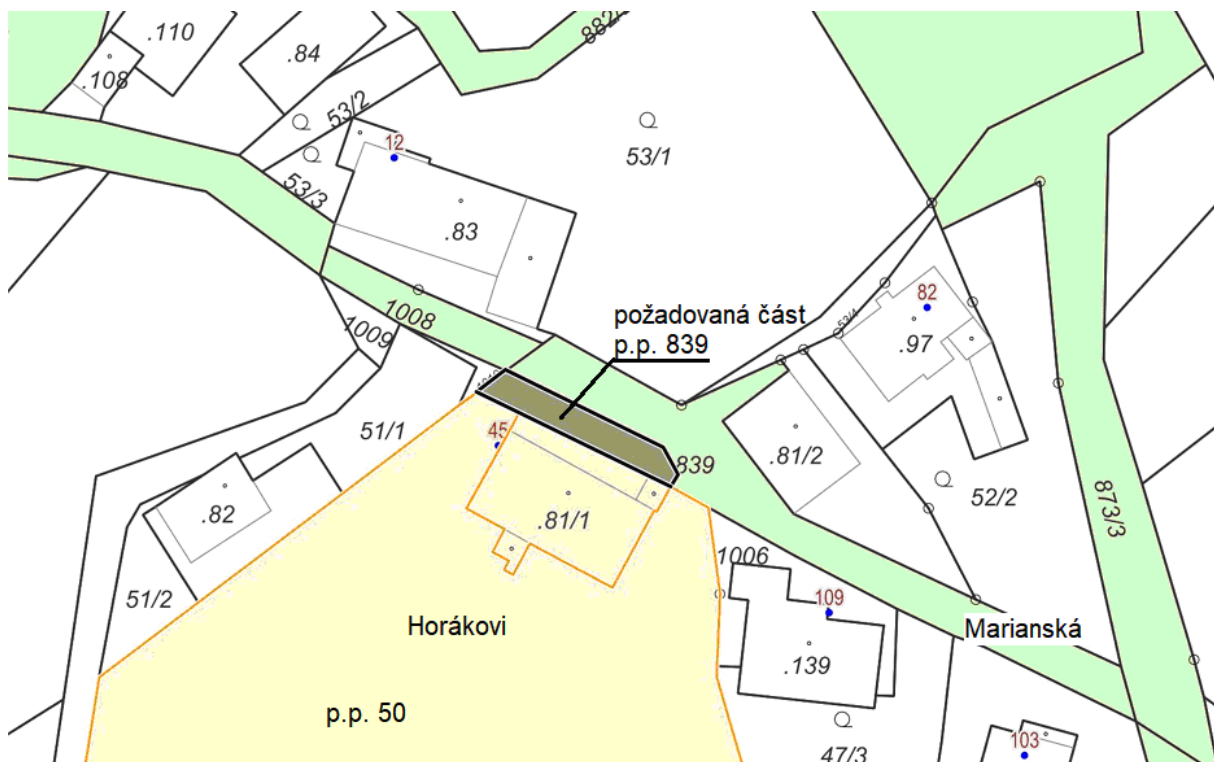


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	25.05.2020 23.06.2020 20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	01.06.2020 29.06.2020 27.07.2020			
Datum projednání v ZM	21.09.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 4) Mgr. Denisa Pavlová body 5) - 6) JUDr. Jana Hronešová			
Datum: 02.09.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 102/20) Pozemky - prodej

Žádost manž. Jana a Evy Horákových o prodej části p. p. 839 (77,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova jako předzahrádku.

Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, tj. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 150,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že žadatelé mají oplocenou část p. p. 839 v k. ú Lhota u Trutnova, která je v majetku města,
- při následném jednání žadatelé sdělili, že jsou vlastníky oplocené části pozemku, a že je chyba v katastru nemovitostí,
- z historických podkladů katastru nemovitostí vyplynulo, že st. p. 81/1, která je ve vlastnictví žadatelů, byla špatně zakreslena a Katastrální úřad Trutnov opravil hranici pozemků mezi st. p. 81/1 a p. p. 839, přesto zůstala větší část předzahrádky na p. p. 839,
- právnička žadatelů zaslala na město Trutnov předžalobní výzvu, návrh na zahájení jednání o mimosoudním řešení sporu vlastnické právo, ve které uvádí, že předmětná část p. p. 839 byla užívána již předchozí generací a žadatelé užívali část p. p. 839 jako oprávnění držitelé, takže mají za to, že na základě této oprávněné držby také nabyli vlastnické právo. Manž. Horákovi navrhovali, aby bylo vydáno souhlasné prohlášení vlastníka pozemku o tom, že spornou část p. p. 839 nabyli na základě oprávněné držby,
- v dohledaných listinách je uvedeno, že část st. p. 81 o výměře 247,00 m² v k. ú. Lhota u Trutnova byla převedena v r. 1971 Hospodářskou smlouvou na Místní národní výbor ve Lhotě u Trutnova z důvodu využití podle potřeb obce,
- po jednáních s právníky bylo domluveno, že si žadatelé podají žádost o koupi části pozemku, který mají oplocený s tím, že náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu bude hradit město Trutnov,
- dle doloženého geometrického plánu se jedná o část p. p. 839, označenou jako díl „a“ o výměře 77,00 m².

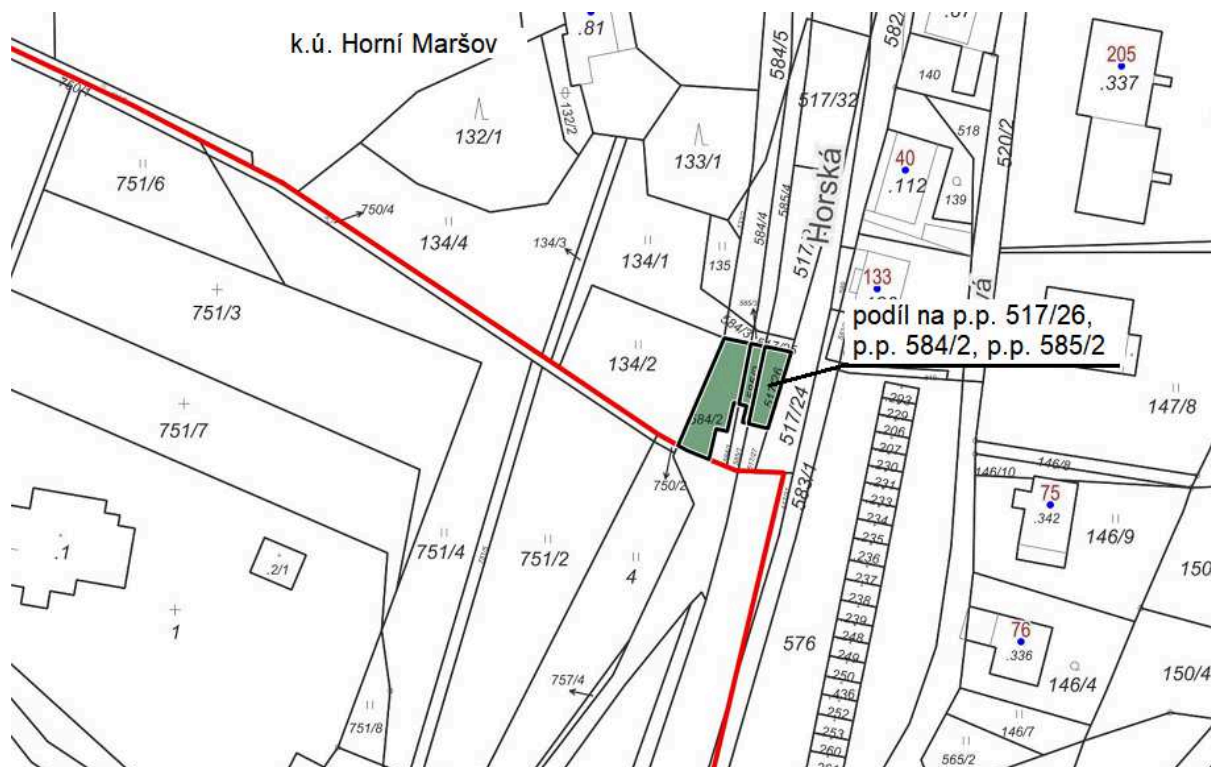
Záměr města byl zveřejněn od 03.06.2020 do 19.06.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-493/11, RM 2020-621/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 839 (77,00 m ²) v k. ú. Lhota u Trutnova manž. Janu a Evě Horákovým k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující (kolek), prodávající hradí geometrický plán a znalecký posudek.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 839 (77,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova manž. Janu a Evě Horákovým k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující (kolek), prodávající hradí geometrický plán a znalecký posudek.

Předchozí usnesení	RM 2020-720/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 1866/1 (388,00 m ²) v k. ú. Horní Staré Město z Královéhradeckého kraje, s hospodařením se svěřeným majetkem kraje pro Českou lesnickou akademii Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola, Lesnická 9, na město Trutnov. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 1866/1 (388,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město z Královéhradeckého kraje, s hospodařením se svěřeným majetkem kraje pro Českou lesnickou akademii Trutnov - střední škola a vyšší odborná škola, Lesnická 9, na město Trutnov. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

3)* Pozemky - prodej

Prodej spoluvlastnického podílu o vel. 1/4 na p. p. 517/26, p. p. 584/2 a p. p. 585/2 v k. ú. Horní Maršov obci Horní Maršov.



Odd. pozemků:

- Město Trutnov se stalo k 04.10.2019 na základě usnesení soudu vlastníkem spoluvlastnického podílu o vel. 1/4 na p. p. 517/26, p. p. 584/2 a p. p. 585/2 v k. ú. Horní Maršov, po panu Františku Vienerovi, kterému město vypravilo sociální pohřeb,
- vlastníkem zbývajících 3/4 uvedených pozemků je fyzická osoba,
- jedná se o pozemky, které jsou pro město Trutnov nepotřebné. Na pozemcích je část komunikace, chodník a opěrná zeď,
- starosta obce Horní Maršov písemně sdělil, že obec má zájem o koupi uvedených pozemků,
- město Trutnov nevlastní v okolí žádné další nemovitosti,
- dle par. 1124 občanského zákoníku, bylo-li spoluvlastnictví založeno pořízením pro případ smrti nebo jinou právní skutečností tak, že spoluvlastníci nemohli svá práva a povinnosti od počátku ovlivnit, a převádí-li některý ze spoluvlastníků svůj podíl, mají ostatní spoluvlastníci k podílu po dobu šesti měsíců ode dne vzniku spoluvlastnictví předkupní právo,
- katastrální úřad zaslal na město Trutnov oznámení, ve kterém sděluje, že při revizi katastru, kterou byl zjišťován soulad údajů katastru se skutečným stavem v terénu bylo zjištěno, že p. p. 585/2 a p. p. 584/2 jsou užívány jako jeden celek, a z toho důvodu budou sloučeny do p. p. 584/2. Dosud ke sloučení nedošlo,
- cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem, činí 100,00 Kč/m², kupující cenu odsouhlasil.

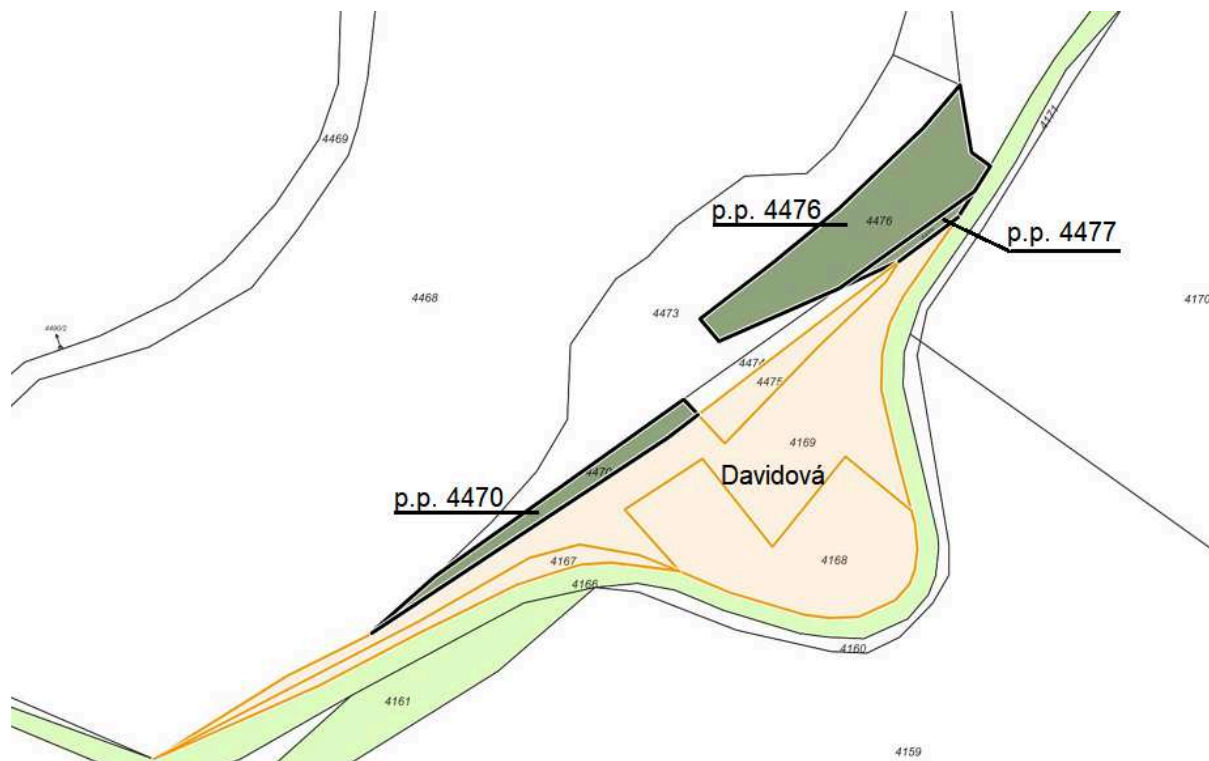


Záměr města byl zveřejněn od 17.06.2020 do 03.07.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-555/12, RM 2020-716/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej podílu o vel. 1/4 na p. p. 517/26 (74,00 m ²), p. p. 584/2 (163,00 m ²) a p. p. 585/2 (39,00 m ²) v k. ú. Horní Maršov obci Horní Maršov za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej podílu o vel. 1/4 na p. p. 517/26 (74,00 m²), p. p. 584/2 (163,00 m²) a p. p. 585/2 (39,00 m²) v k. ú. Horní Maršov obci Horní Maršov za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 94/20) Pozemky - prodej

Žádost paní Evy Davidové o prodej p. p. 4470 (635,00 m²), p. p. 4476 (2111,00 m²) a p. p. 4477 (154,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k chovu koní.
 Žadatelka navrhuje kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
 Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 30,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelka vlastní navazující p. p. 4475, p. p. 4169, p. p. 4168 a p. p. 4167 v k. ú. Starý Rokytník,
- uvedené pozemky koupila v r. 2019 za kupní cenu ve výši 46,30 Kč/m², z tohoto důvodu nabízí kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m²,
- dle odhadu je cena 30,00 Kč/m²,
- jedná se o pozemky, které jsou územním plánem určeny k zemědělskému obhospodařování a zemědělské činnosti,
- pozemky jsou pro město nepotřebné.

Záměr města byl zveřejněn od 01.07.2020 do 17.07.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-611/13, RM 2020-717/14
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 4470 (635,00 m ²), p. p. 4476 (2111,00 m ²) a p. p. 4477 (154,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník paní Evě Davidové za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 4470 (635,00 m²), p. p. 4476 (2111,00 m²) a p. p. 4477 (154,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník paní Evě Davidové za kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

5)* (ž.č. 192/20) Pozemky - bezúplatný převod

Žádost Královéhradeckého kraje o bezúplatný převod p. p. 245/1 (322,00 m²) a části p. p. 249/1 - nově dle GP č. 4925 - 83/2020 označené jako p. p. 249/4 (4,00 m²), vše v k. ú. Trutnov.

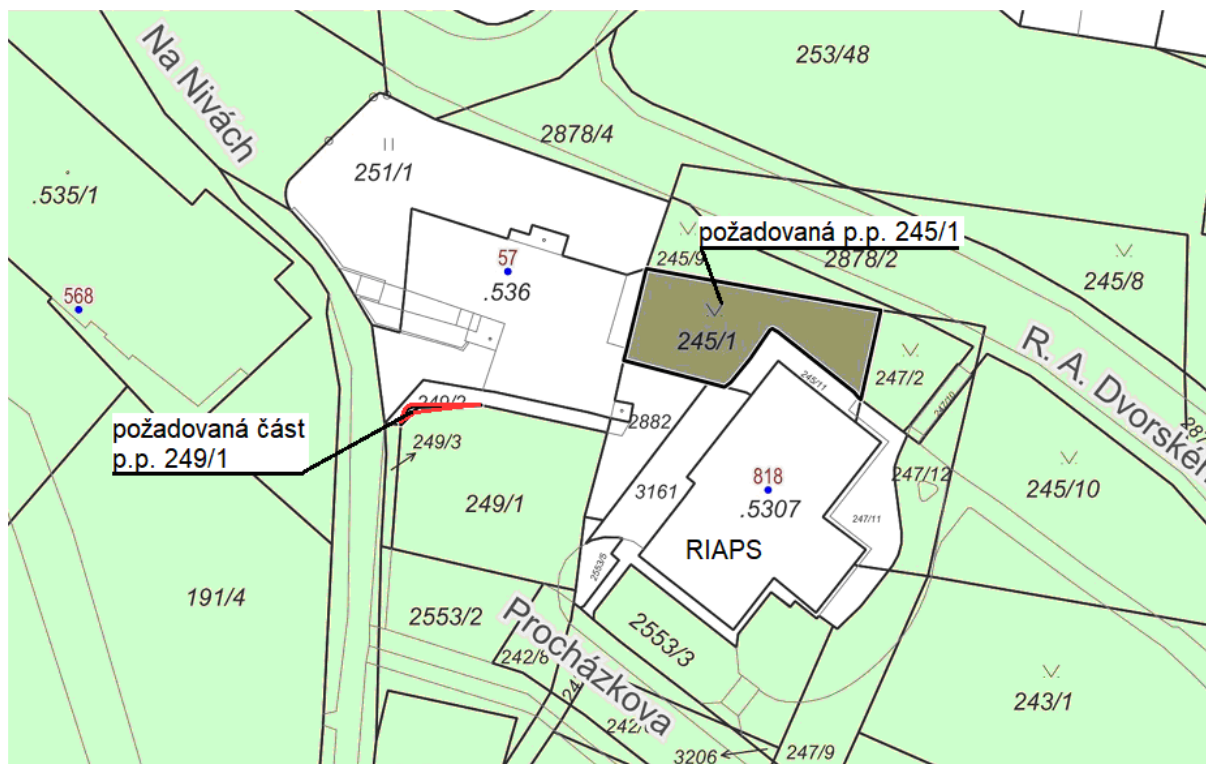
Žádost o bezúplatný převod pozemků

Královéhradecký kraj je mimo jiné vlastníkem pozemku st. p. č. 536 jehož součástí je stavba Střední Předměstí č. p. 57 občanská vybavenost v k. ú. a obec Trutnov. Při opravě a rekonstrukci uvedeného objektu došlo k trvalému záboru části pozemku p. p. č. 245/1 (rozšíření opěrné zdi) a části p. p. č. 249/2 (před vstupním vchodem) v k. ú. a obec Trutnov. V souvislosti s touto plánovanou opravou a rekonstrukcí převedlo bezúplatně město Trutnov v roce 2016 potřebné pozemky do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Z důvodu majetkoprávního narovnání Královéhradecký kraj žádá o bezúplatný převod pozemku p. p. č. 245/1 a části p. p. č. 249/1 o výměře 4 m² dle geometrického plánu č. 4925 – 83/2020 nově označeného jako p. p. č. 249/4 vše v k. ú. a obec Trutnov.

Dále sdělujeme, že v současné době řešíme Váš požadavek na bezúplatný převod pozemku p. p. č. 1866/1 v k. ú. Horní Staré Město a obec Trutnov.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti a očekáváme Vaši odpověď.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- p. p. 245/1 v k. ú. Trutnov je pro město obtížně využitelná, jedná se o svah mezi budovou RIAPS a komunikací v R. A. Dvorského,
- na požadované části p. p. 249/1 o výměře 4,00 m² je část nově vybudovaného chodníku,
- město požádalo Královéhradecký kraj o bezúplatný převod p. p. 1866/1 (388,00 m²) v k. ú. Horní Staré Město, z důvodu plánovaného rozšíření komunikace U Pěti buků,
- Rada Královéhradeckého kraje schválila 27.07.2020 zveřejnění záměru darovat p. p. 1866/1 městu Trutnov, převod bude projednán v Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje 14.09.2020,
- účetní hodnota u p. p. 245/1 činí 856,00 Kč, u části p. p. 249/1 (4,00 m²) činí 272,00 Kč.

Záměr města byl zveřejněn od 29.07.2020 do 14.08.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-699/14, RM 2020-795/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod p. p. 245/1 (322,00 m ²) a části p. p. 249/1 (nově dle GP č. 4925 - 83/2020 označené jako p. p. 249/4 o výměře 4,00 m ²) v k. ú. Trutnov z města Trutnov na Královéhradecký kraj. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 bezúplatný převod p. p. 245/1 (322,00 m²) a části p. p. 249/1 (nově dle GP č. 4925 - 83/2020 označené jako p. p. 249/4 o výměře 4,00 m²) v k. ú. Trutnov z města Trutnov na Královéhradecký kraj. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.

6)* (ž.č. 173/20) Pozemky - směna

Na základě požadavku ORM o zajištění souhlasu s provedením stavebního záměru „Chodník Babí u Trutnova“ zaslalo oddělení pozemků vlastníkům p. p. 2496/1 v k. ú. Babí situaci se zákresem zamýšlené stavby chodníků. Jedná se o paní Růženu Poláčkovou, Ing. Aloise Grundmanna, Ing. Jana Grundmanna, pana Rolanda Grundmanna, paní Marii Pohlovou a paní Edeltraud Rejzkovou, kteří vlastní p. p. 2496/1 v rozsahu každý o vel. 1/6. Vlastníci pozemku zaslali následující vyjádření:

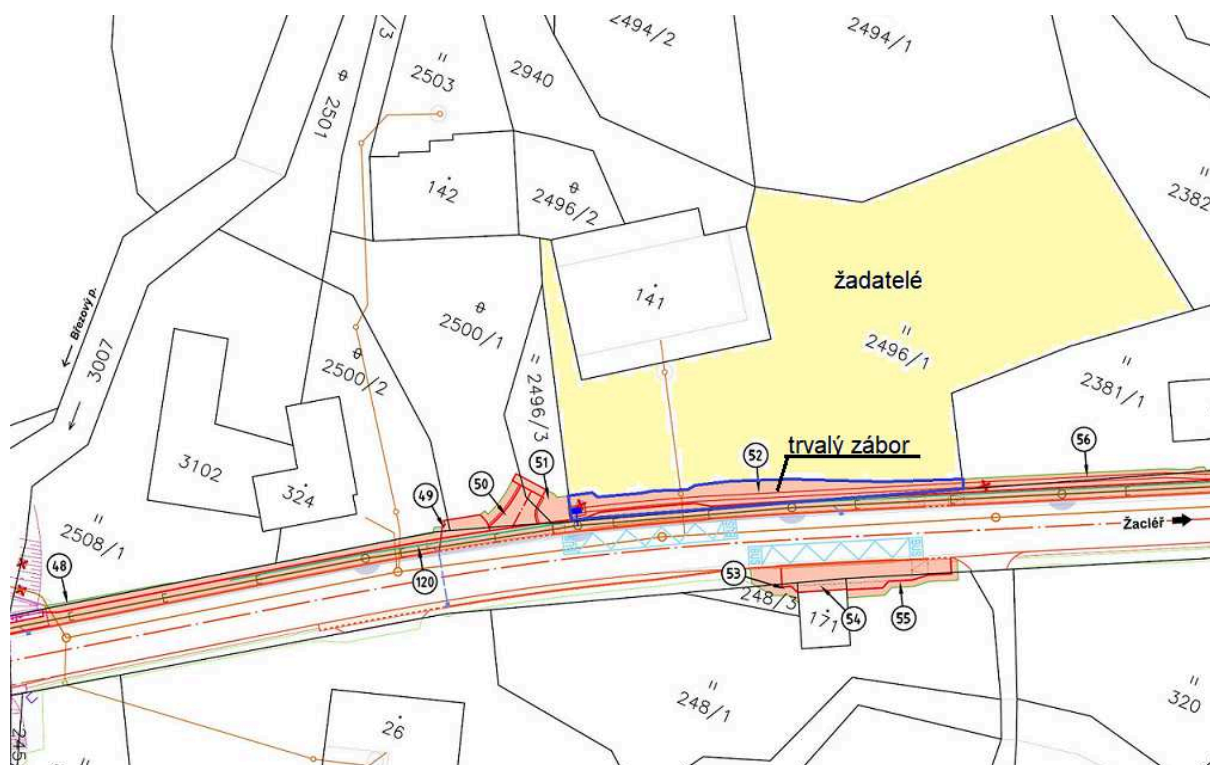
SOUHLAS K PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

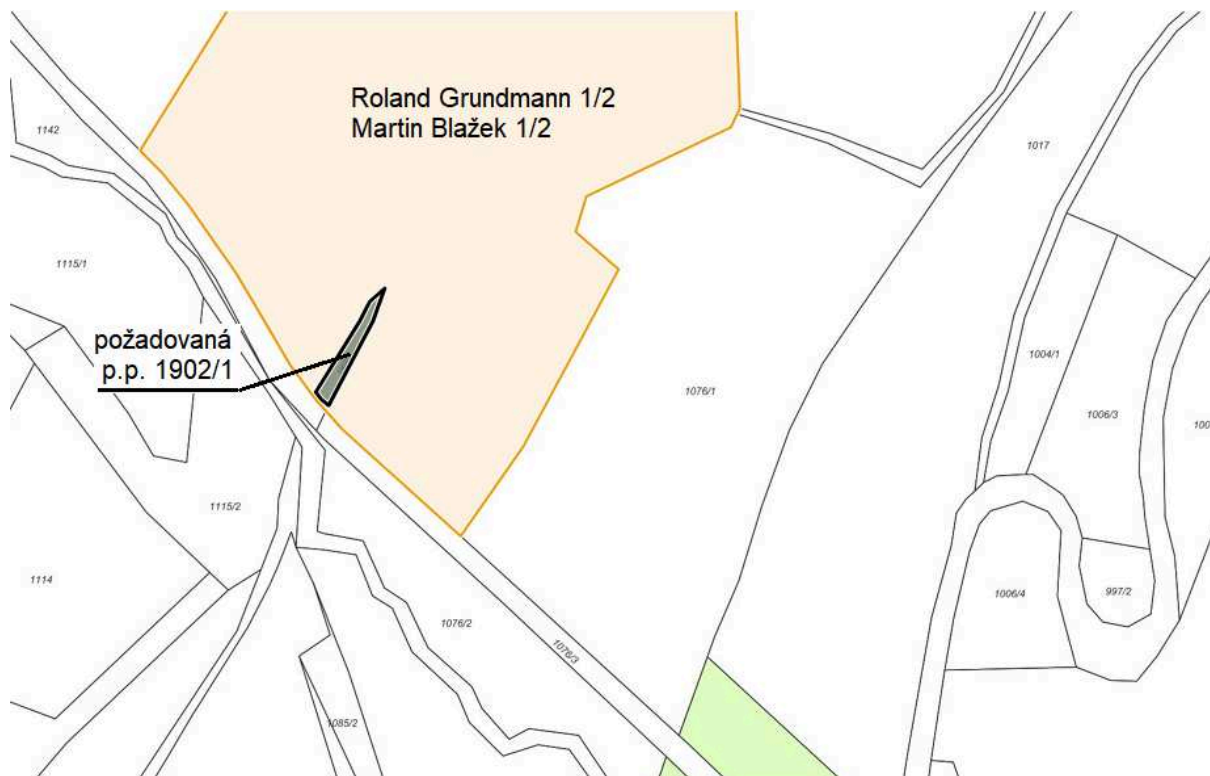
Dle § 184 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jako vlastníci pozemku parc. č. 2496/1 v k.ú. Babí, dotčeného stavbou: „Chodník Babí u Trutnova“, jejímž investorem je Město Trutnov, souhlasíme s vydáním územního a stavebního povolení a souhlasíme s realizací této stavby.

Rovněž souhlasíme s případným vynětím pozemku ze ZPF a PUPFL a dáváme tímto souhlas se vstupem zaměstnanců dodavatelské a geodetické organizace a pracovníků města Trutnov na pozemek dotčený stavbou. Souhlasíme též s případnou realizací inženýrských sítí.

Souhlasíme za podmínek, že pozemek dotčený trvalým zábořem bude následně majetkově vypořádán a jeho okolí bude uvedeno do původního stavu. Jako majetkové vypořádání za pozemek dotčený trvalým zábořem požadujeme výměnu za jiný pozemek nebo část pozemku v k.ú. Babí, případně k.ú. Mladé Buky.

Takovým pozemkem by dle našeho názoru mohl být, některý z pozemků ve vlastnictví města Trutnov v k.ú. Babí evidovaný na LV 10001, např. pozemek par. č. 50, 319/3 nebo 2125/1. Případně pozemek v k.ú. Mladé Buky, LV 449, např. pozemek par. č. 1902/1 nebo 986/2.





Odd. pozemků:

- trvalý zábor části p. p. 2496/1 v k. ú. Babí činí cca 128,00 m², přesná výměra bude známa po dokončení chodníků a zaměření geodetem,
- p. p. 1902/1 (217,00 m²) v k. ú. Mladé Buky navazuje na pozemek ve vlastnictví pana Rolanda Grundmanna a Ing. Martina Blažka (každý 1/2), město nemá na pozemek přístup z komunikace,
- p. p. 986/2 (1223,00 m²) v k. ú. Mladé Buky, navržená ke směně, nenavazuje na pozemky ve vlastnictví žadatelů,
- pozemky, navržené ke směně v k. ú. Babí, nenavazují na pozemky ve vlastnictví žadatelů,
- směna proběhne bez finančního vyrovnání za rozdílnou výměru pozemků z důvodu zastavění části p. p. 2496/1 v k. ú. Babí stavbou chodníku,
- p. p. 1902/1 v k. ú. Mladé Buky je v katastru nemovitostí vedena se způsobem ochrany jako ptačí oblast, národní park a evropsky významná lokalita, v územním plánu je pozemek veden jako plochy zemědělské, není možné na něm stavět.

Záměr města byl zveřejněn od 29.07.2020 do 14.08.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	2020-703/14, RM 2020-796/15
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit směnu p. p. 1902/1 (217,00 m ²) v k. ú. Mladé Buky v majetku města Trutnova za část p. p. 2496/1 (cca 128,00 m ² ± 20 %) v k. ú. Babí v majetku Ing. Aloise Grundmanna, Ing. Jana Grundmanna, pana Rolanda Grundmanna, paní Marie Pohlové, paní Růženy Poláčkové a paní Edeltraud Rejzkové (každý 1/6). Směna proběhne bez finančního vyrovnání, geometrický plán hradí město, náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2 (kolek).
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 směnu p. p. 1902/1 (217,00 m²) v k. ú. Mladé Buky v majetku města Trutnova za část p. p. 2496/1 (cca 128,00 m² ± 20 %) v k. ú. Babí v majetku Ing. Aloise Grundmanna, Ing. Jana Grundmanna, pana Rolanda Grundmanna, paní Marie Pohlové, paní Růženy Poláčkové a paní Edeltraud Rejzkové (každý 1/6). Směna proběhne bez finančního vyrovnání, geometrický plán hradí město, náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2 (kolek).