

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	23.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Bc. Soňa Mazalová
Datum projednání v RM	29.06.2020			
Datum projednání v ZM	21.09.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	VAK Trutnov, a. s. – Neuskutečnění záměru kapitalizace pohledávky za věcná břemena, převod vlastnictví vodovodní přípojky na pozemkové parcele č. 945/11 v ulici Mánesova, v části obce Kryblice, a zápočet vzájemných pohledávek.			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	ZM 2019-145/4, ZM 2019-143/4, RM 2020-605/13			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města vzít na vědomí, že záměr vnést peněžitý vklad města Trutnova do společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., se sídlem Trutnov, nábřeží Václava Havla 19, IČ: 60108711 ve výši 205.000,00 Kč, a to formou kapitalizace pohledávky města Trutnova vůči společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., plynoucí ze smluv o zřízení služebností inženýrských sítí č. 155 689 a č. 155 722, schválený usnesením zastupitelstva č. ZM 2019-145/4, nebyl uskutečněn.</p> <p>01.02 zastupitelstvu města schválit úplatný převod stavby vodovodní přípojky DN 63 PE HD v ulici Mánesova, v obci Trutnov, části obce Kryblice, vč. vodoměrné šachty, bez vodoměrné technologie, nacházející se (uložené) na pozemku č. 945/11 v katastrálním území Trutnov, obci Trutnov, z vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., se sídlem Trutnov, nábřeží Václava Havla 19, IČ: 60108711 do vlastnictví města Trutnova dle přiložené Smlouvy o převodu vlastnictví vodovodní přípojky. Rozsah stavby byl vymezen a cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3229/18/2020 ze dne 27.04.2020, vyhotoveným soudním znalcem Miroslavem Roubcem, sídlem Do Dolců 43, 541 01, Trutnov, a činí 211.108,70 Kč (vč. DPH). Náklady spojené s převodem vlastnického práva hradí město Trutnov.</p> <p>01.03 zastupitelstvu města schválit vzájemné započtení pohledávek plynoucích ze Smlouvy o převodu vlastnictví vodovodní přípojky (viz bod 01.02) ve výši 211.108,70 Kč (vč. DPH) a Smluv o zřízení služebností inženýrských sítí č. 155 689 ve výši 164.475,- Kč (vč. DPH) a č. 155 722 ve výši 40.617,- Kč (vč. DPH) na základě přiložené Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek. Zápočtem nedotčený zůstatek pohledávky společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., se sídlem Trutnov, nábřeží Václava Havla 19, IČ: 60108711 vůči městu Trutnovu ve výši 6.016,70 Kč (vč. DPH) uhradí město Trutnov do 10 dní od uzavření Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek bezhotovostním převodem na účet společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s.</p>			
Návrh na usnesení ZM	<p>Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 vzetí na vědomí, že záměr vnést peněžitý vklad města Trutnova do společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., se sídlem Trutnov, nábřeží Václava Havla 19, IČ: 60108711 ve výši 205.000,00 Kč, a to formou kapitalizace pohledávky města Trutnova vůči společnosti</p>			

	<p>Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., plynoucí ze smluv o zřízení služebností inženýrských sítí č. 155 689 a č. 155 722, schválený usnesením zastupitelstva č. ZM 2019-145/4, nebyl uskutečněn.</p> <p>01.02 úplatný převod stavby vodovodní přípojky DN 63 PE HD v ulici Mánesova, v obci Trutnov, části obce Krybllice, vč. vodoměrné šachty, bez vodoměrné technologie, nacházející se (uložené) na pozemku č. 945/11 v katastrálním území Trutnov, obci Trutnov, z vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., se sídlem Trutnov, nábřeží Václava Havla 19, IČ: 60108711 do vlastnictví města Trutnova dle příložené Smlouvy o převodu vlastnictví vodovodní přípojky. Rozsah stavby byl vymezen a cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 3229/18/2020 ze dne 27.04.2020, vyhotoveným soudním znalcem Miroslavem Roubcem, sídlem Do Dolců 43, 541 01, Trutnov, a činí 211.108,70 Kč (vč. DPH). Náklady spojené s převodem vlastnického práva hradí město Trutnov.</p> <p>01.03 vzájemné započtení pohledávek plynoucích ze Smlouvy o převodu vlastnictví vodovodní přípojky (viz bod 01.02) ve výši 211.108,70 Kč (vč. DPH) a Smluv o zřízení služebností inženýrských sítí č. 155 689 ve výši 164.475,- Kč (vč. DPH) a č. 155 722 ve výši 40.617,- Kč (vč. DPH) na základě příložené Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek. Zápočtem nedotčený zůstatek pohledávky společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., se sídlem Trutnov, nábřeží Václava Havla 19, IČ: 60108711 vůči městu Trutnovu ve výši 6.016,70 Kč (vč. DPH) uhradí město Trutnov do 10 dní od uzavření Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek bezhotovostním převodem na účet společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s.</p>
<p>Důvodová zpráva: Viz níže.</p> <p>Přílohy: návrh Smlouvy o převodu vlastnictví vodovodní přípojky návrh Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek</p> <p><i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem: -</i></p>	
	<p><i>Kontrola materiálu právníkem před PV Mgr. Jiří Ratajík</i></p>
<p>Datum: 30.06.2020</p>	<p>Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová</p>

Důvodová zpráva:

01.01

V minulosti byla věcná břemena ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s. (dále také jen „VaK“), zřizována bezúplatně, což je ovšem nyní problematické z hlediska veřejné podpory. Proto byly smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí č. 155 689 a 155 722 uzavřeny se splatností 18 měsíců s tím, že bude praktické provést úhrady formou tzv. kapitalizace pohledávek, tedy tak, že pohledávka města Trutnova vůči společnosti VaK bude započtena proti pohledávce společnosti VaK vůči městu Trutnovu na splacení emisního kurzu akcií v odpovídající částce, o kterou bude navýšen základní kapitál společnosti VaK a podíl města Trutnova v této společnosti. Valná hromada společnosti VaK je však nejprve v souladu s ustanovením § 421 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, povinna schválit započtení pohledávky. Valná hromada společnosti se schází jednou ročně, zpravidla začátkem léta, proto bylo rovněž schváleno usnesením zastupitelstva města Trutnova č. ZM 2019-145/4, bod 01.03, odložení splatnosti úhrad za věcná břemena dle smluv č. 155 689 a č. 155 722 do konce září 2020, kdy mělo dojít k uzavření smlouvy o započtení pohledávky na splacení emisního kurzu se společností VaK.

Valná hromada společnosti VaK měla současně se schválením započtení pohledávky rozhodnout o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu o částku 205.000,00 Kč. Dle rozhodnutí představenstva pak vydat 205 ks listinných kmenových akcií (jmenovitá hodnota akcie je 1.000,00 Kč tak, jak je uvedeno ve výpisu z obchodního rejstříku), jejichž emisní kurz měl být splacen peněžním vkladem. Dle § 21 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, smlouva o započtení vyžaduje písemnou formu a její návrh schvaluje valná hromada. V případě, že by valná hromada společnosti započtení pohledávky z jakéhokoliv důvodu neschválila, bude společnost VaK povinna provést úhradu za věcná břemena dle původních smluv (pouze s posunutým termínem splatnosti do konce září 2020) v hotovosti.

Záměr, schválený usnesením zastupitelstva města Trutnova č. ZM 2019-145/4, bod 01.01, vnést peněžní vklad města Trutnova do společnosti VaK ve výši 205.000,00 Kč, formou kapitalizace pohledávky města Trutnova vůči společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., plynoucí ze smluv o zřízení služebností inženýrských sítí č. 155 689 a č. 155 722, však nebyl uskutečněn, neboť valná hromada společnosti VaK, konající se 25.05.2020, započtení pohledávky neschválila. Závazek společnosti VaK vůči městu Trutnovu proto stále trvá.

01.02

Zastupitelstvo města Trutnova schválilo svým usnesením č. ZM 2019-143/4, bod 01.01, upsání akcií a nepeněžní vklad města Trutnova do společnosti VaK v podobě souboru majetku určeného k provozování vodovodního a kanalizačního systému města Trutnova. Jedná se o vodovod a kanalizaci ke sportovnímu areálu v lokalitě Trutnov-Kryblice, v ulici Mánesova (vodovod) a v ulici Bohuslavická (kanalizace), na pozemkových parcelách č. 945/11, 1269/2, 2285/2 a 2289/1. Specifikace souboru majetku je uvedena v protokolu o předání a převzetí se dne 15.11.2018 a protokolu o převodu dokončených investic ze dne 06.12.2018. V rámci převodu uvedeného souboru majetku došlo také omylem k převedení vodovodní přípojky DN 63 PE HD o délce 68 m vč. vodoměrné šachty, bez vodoměrné technologie, umístěné na pozemkové parcele č. 945/11. Dle ustanovení § 3 odst. 6 zákona 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), je vlastníkem vodovodní přípojky osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Společnost VaK se proto domnívá, že nemůže uvedenou vodovodní přípojku na základě tohoto ustanovení zákona vlastnit a na zasedání představenstva společnosti dne 25.05.2020 schválila záměr tuto vodovodní přípojku městu Trutnov vrátit formou převodu majetku za úplat. Cena byla stanovena znaleckým posudkem o ceně nemovitosti č. 3229/18/2020 ze dne 27.04.2020, vyhotoveným soudním znalcem Miroslavem Roubcem, sídlem Do Dolců 43, 541 01, Trutnov, a činí 211.108,70 Kč (vč. DPH). Převod bude uskutečněn na základě Smlouvy o převodu vlastnictví vodovodní přípojky, jejíž návrh je přílohou tohoto návrhu na usnesení.

01.03

Dne 21.03.2017 uzavřelo Město Trutnov a společnost VaK Smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě č. 155 689. Společnost VaK na části p. p. 217/5, p. p. 237/45 a p. p. 236/262 v k. ú. Trutnov v majetku Města Trutnova vybudovala stavbu inženýrských sítí – kanalizačního a vodovodního řadu v ulici Blanická v celkovém rozsahu 1027 m². Stavba je zaměřena geometrickým plánem č. 4475-201/2016 ze 14.12.2016. Za zřízení této služebnosti se společnost zavázala uhradit městu úplatu v celkové hodnotě 164.475,- Kč, a to ke dni 12.7.2019. Splatnost této pohledávky byla na základě usnesení zastupitelstva č. ZM 2019-145/4, bod 01.03, odložena do konce září 2020.

Dne 13.12.2017 uzavřelo Město Trutnov a společnost Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., Smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě č. 155 722. Společnost Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s., na části p. p. 550/5, p. p. 557, p. p. 567/1, p. p. 567/2, p. p. 626/2, p. p. 636/5, p. p. 638/3 a p. p. 1408/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova v majetku Města Trutnova vybudovala stavbu inženýrských sítí – kanalizačního a vodovodního řadu v celkovém rozsahu 304 m². Stavba je zaměřena geometrickým plánem č. 1297-214/2017 z 10.08.2017. Za zřízení této služebnosti se společnost zavázala uhradit městu úplatu v celkové hodnotě 40.617,- Kč, a to ke dni 10.10.2019. Splatnost této pohledávky byla na základě usnesení zastupitelstva č. ZM 2019-145/4, bod 01.03, odložena do konce září 2020.

Společnost VaK navrhuje zápočet pohledávky plynoucí ze Smlouvy o převodu vlastnictví vodovodní přípojky uvedené v bodě 01.02 a pohledávek města Trutnov za společností VaK plynoucích ze smluv o zřízení služebností inženýrských sítí č. 155 689 a 155 722. Vzájemné započtení pohledávek plynoucích ze Smlouvy o převodu vlastnictví vodovodní přípojky ve výši 211.108,70 Kč (vč. DPH) a smluv o zřízení služebností inženýrských sítí č. 155 689 ve výši 164.475,- Kč (vč. DPH) a č. 155 722

ZM_04_M4a1

ve výši 40.617,- Kč (vč. DPH) bude uskutečněno na základě Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek, jejíž návrh je přílohou tohoto návrhu na usnesení. Zápočtem nedotčený zůstatek pohledávky společnosti VaK vůči městu Trutnovu ve výši 6.016,70 Kč (vč. DPH) uhradí město Trutnov do 10 dní od uzavření Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek bezhotovostním převodem na účet společnosti VaK Trutnov.

Technické podklady a ostatní související materiály nezbytné k přípravě převodu jsou k dispozici na Odboru majetku města Trutnov k nahlédnutí.