

A

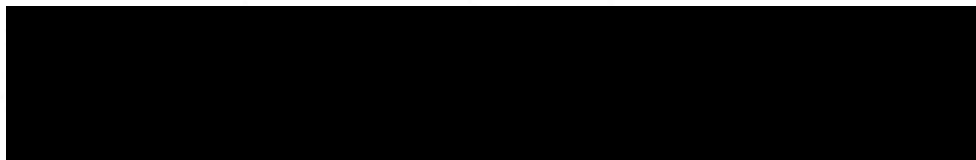
ZM_03_M4b2

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	11.05.2020 25.05.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	18.05.2020 01.06.2020			
Datum projednání v ZM	23.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 3) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 02.06.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 87/20) Pozemky - zamítnutí

Žádost [REDACTED] o prodej p. p. 1955/3 (1562,00 m²) v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastního pozemku:

za účelem (využití):



Žadatel souhlasí s cenou dle znaleckého posudku.

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Nesouhlasíme. Pozemek je částečně dotčen koridorem západního obchvatu (veřejně prospěšnou stavbou).	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu a na zahrady ve výši 300,00 Kč/m², k podnikatelským účelům ve výši 1.600,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

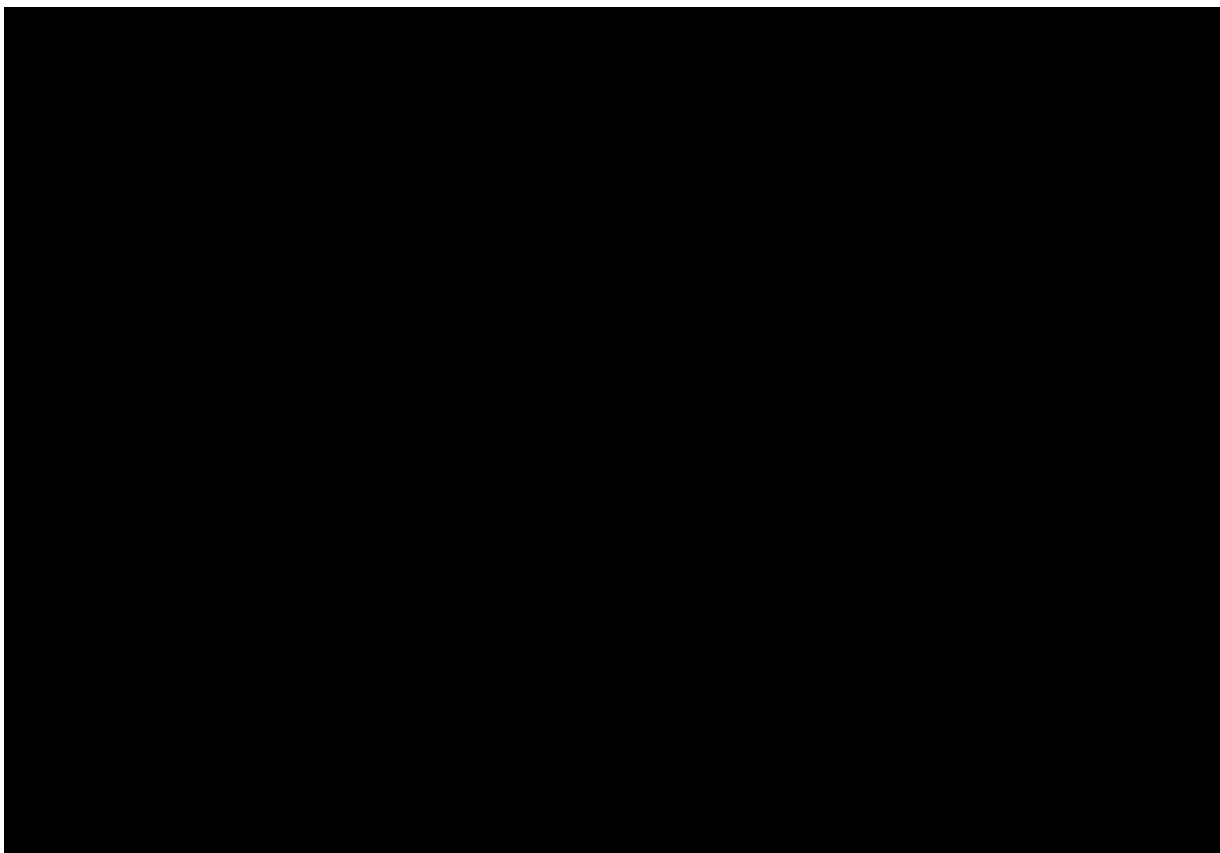
- [redacted] žádal o prodej p. p. 1955/3 (1562,00 m²) v k. ú. Trutnov již v r. 2008, prodej byl zamítnut usnesením zastupitelstva města č. 2008-307/7 ze dne 01.12.2008 z důvodu dotčení pozemku navrhovanou trasou komunikace I/14,
- opakovaně žadatel v r. 2016 žádal o prodej části p. p. 1955/3 v k. ú. Trutnov [redacted] ke scelení pozemků a k zajištění přístupu,
- ZM usnesením č. 2016-97/3 prodej neschválilo, protože je část p. p. 1955/3 dotčena veřejně prospěšnou stavbou západního obchvatu,
- [redacted] v k. ú. Trutnov,
- [redacted] v k. ú. Trutnov,
- žadatel doložil souhlas manželky, [redacted] s koupí p. p. 1955/3 do jeho vlastnictví.
- trasa západního obchvatu vede přes [redacted] a požadovanou p. p. 1955/3 v k. ú. Trutnov, ke změně územního plánu nedošlo.

Předchozí usnesení	ZM 2008-307/7, ZM 2016-97/3, RM 2020-457/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 1955/3 (1562,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 1955/3 (1562,00 m ²) v k. ú. Trutnov [REDACTED]

2)* (ž.č. 89/20) Pozemky - zamítnutí

Žádost [redacted] o prodej p. p. 3082 (805,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník jako ostatní komunikaci.

Žadatel souhlasí s cenou dle znaleckého posudku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Komunikace je jedinou přístupovou cestou pro plochu určenou dle ÚP pro individuální bytovou výstavbu.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme řešit formou pronájmu. Komunikace slouží k přístupu k občanské vybavenosti (kapli).	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu a na zahrady ve výši 150,00 Kč/m².

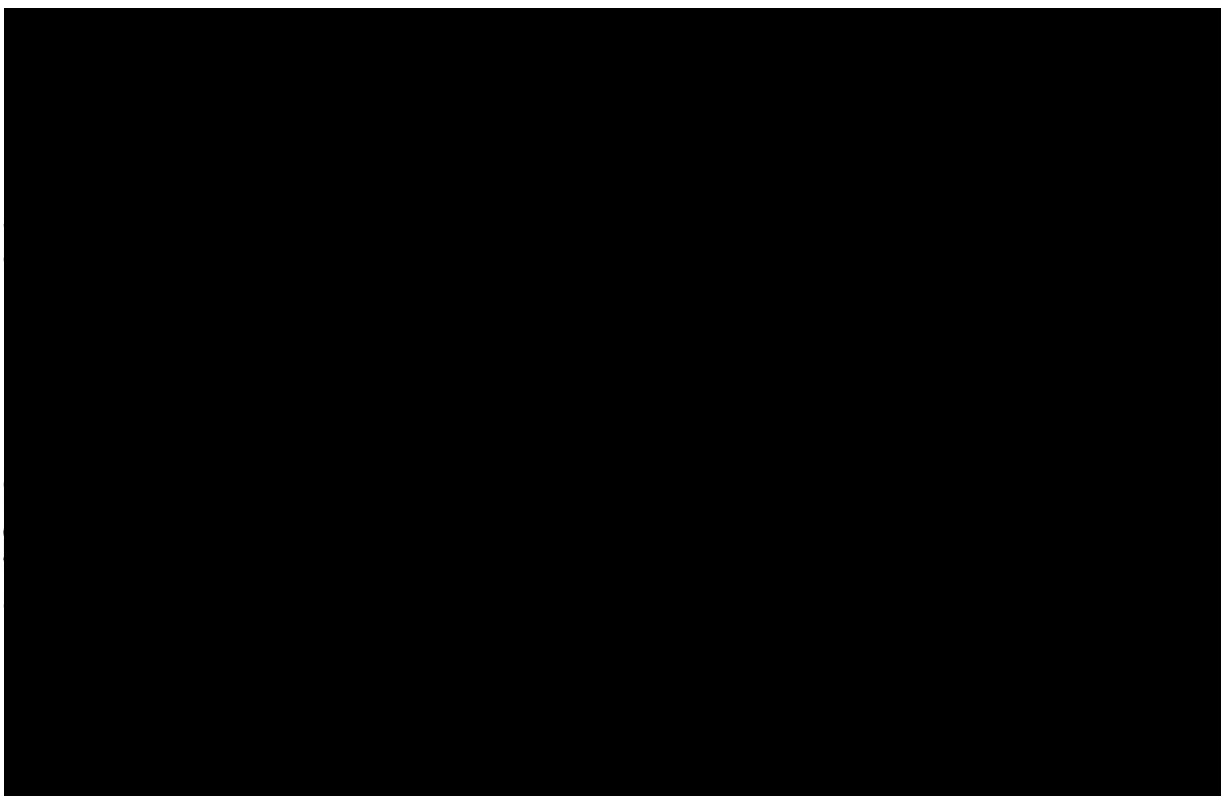
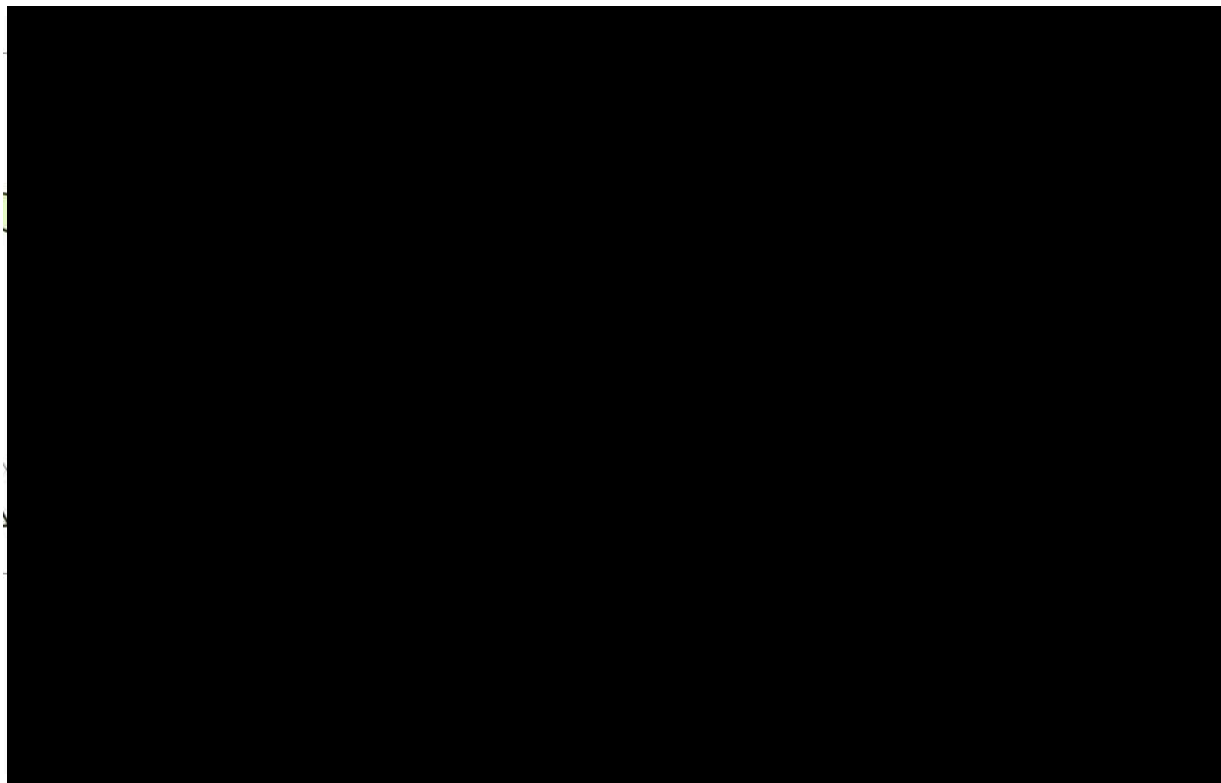
Odd. pozemků:

- prodejem cesty by došlo k znepřístupnění pozemků jiných vlastníků, zejména [redacted] v k. ú. Starý Rokytník, který je určen k výstavbě rodinného domu,
- žadatel si zároveň podal žádost na zřízení věcného břemene cesty a stezky.

Předchozí usnesení	RM 2020-458/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 3082 (805,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej p. p. 3082 (805,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník [REDACTED]

3)* (ž.č. 65/20, 95/20) Pozemky - zamítnutí

- =====
- 1) Žádost [redacted] o prodej části p. p. 636/2 (cca 80,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k zpřístupnění vlastních pozemků.
Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².
 - 2) Žádost [redacted] o prodej p. p. 636/2 (259,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova k soukromému užívání.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření pozemku u domu a na zahrady ve výši 300,00 Kč/m². Cena v místě a čase obvyklá bude v případě schválení prodeje zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- p. p. 636/2 v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted] která má p. p. 636/2 v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 240 769 k zahrádkářským účelům na dobu neurčitou

- [redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]

Odd. pozemků:

- na jednání 30.04.2020 s vedoucí OMM Ing. Musilovou a paní Možíšovou [redacted] sdělila, že s prodejem [redacted] v navrženém rozsahu v žádném případě nesouhlasí a požaduje prodej celého pozemku [redacted]

- [redacted]

- na doporučení PV 10 bylo svoláno na 15.05.2020 místní šetření, kterého se zúčastnili [redacted] a za město p. místostarosta Mgr. Tomáš Eichler a vedoucí OMM Ing. Musilová,
- při jednání byly diskutovány různé varianty, žádná však nebyla finálně dohodnuta. Z tohoto důvodu navrhuje zamítnutí obou žádosti o prodej, pozemek bude mít nadále [redacted] v pronájmu.

Předchozí usnesení	RM 2020-496/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova nedoporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 636/2 (cca 80,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků, 01.02 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 636/2 (259,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] jako zahradu u domu.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova neschvaluje 01.01 prodej části p. p. 636/2 (cca 80,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] k rozšíření vlastních pozemků, 01.02 prodej p. p. 636/2 (259,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] jako zahradu u domu.