

A**ZM_03_M4b1**

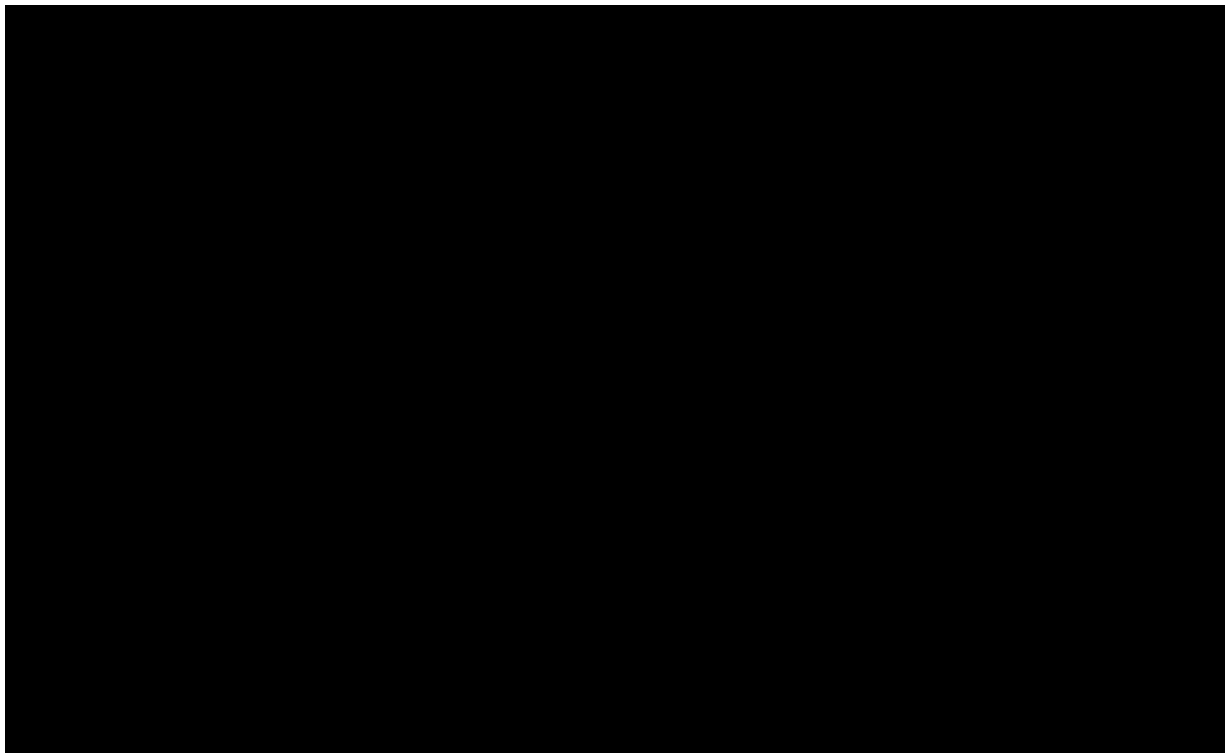
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	15.04.2020 11.05.2020 25.05.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	20.04.2020 18.05.2020 01.06.2020			
Datum projednání v ZM	23.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	body 1) - 3) Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 02.06.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 66/20) Pozemky - prodej

=====

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 636/5 (cca 6,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [redacted]
 Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



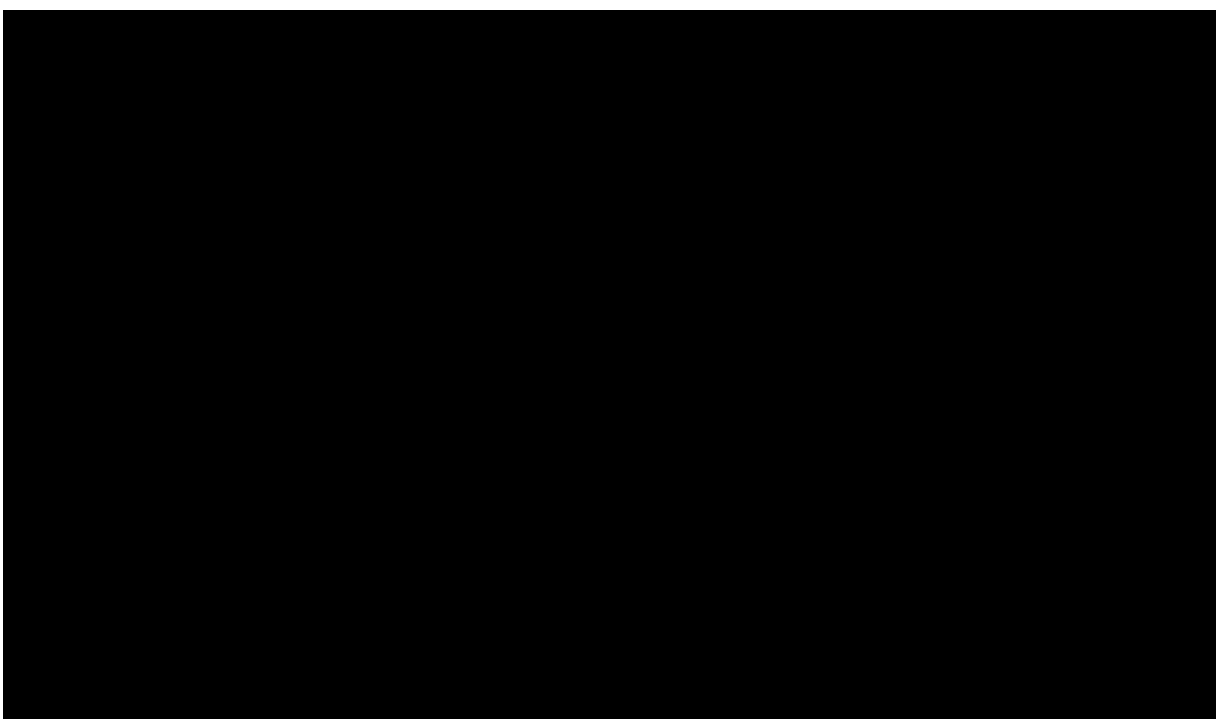
Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- jedná se o část p. p. 636/5 v k. ú. Poříčí u Trutnova, která navazuje na pozemky v majetku žadatelů,
- na požadované části pozemku není vybudovaný chodník,
- žadatelé vlastní [REDACTED]

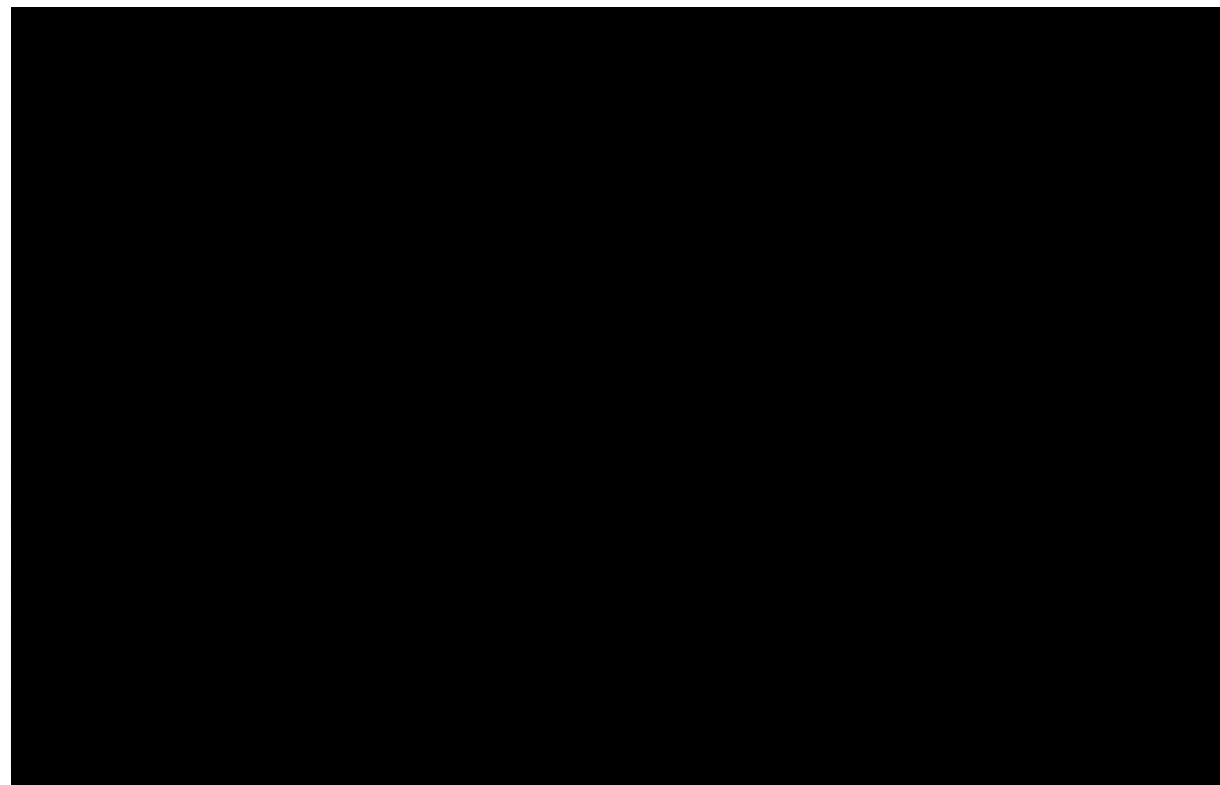


Záměr města byl zveřejněn od 22.04.2020 do 08.05.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-357/7, ZM 2020-454/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 636/5 (cca 6,00 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 636/5 (cca 6,00 m²) v k. ú. Poříčí u Trutnova [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 23/20) Pozemky - prodej

Žádost [redacted] o prodej části p. p. 2208/7 (300 m²) v k. ú. Trutnov k ucelení zahrady, zajištění údržby domu a k revitalizaci zahrady za nabídkovou cenu ve výši 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

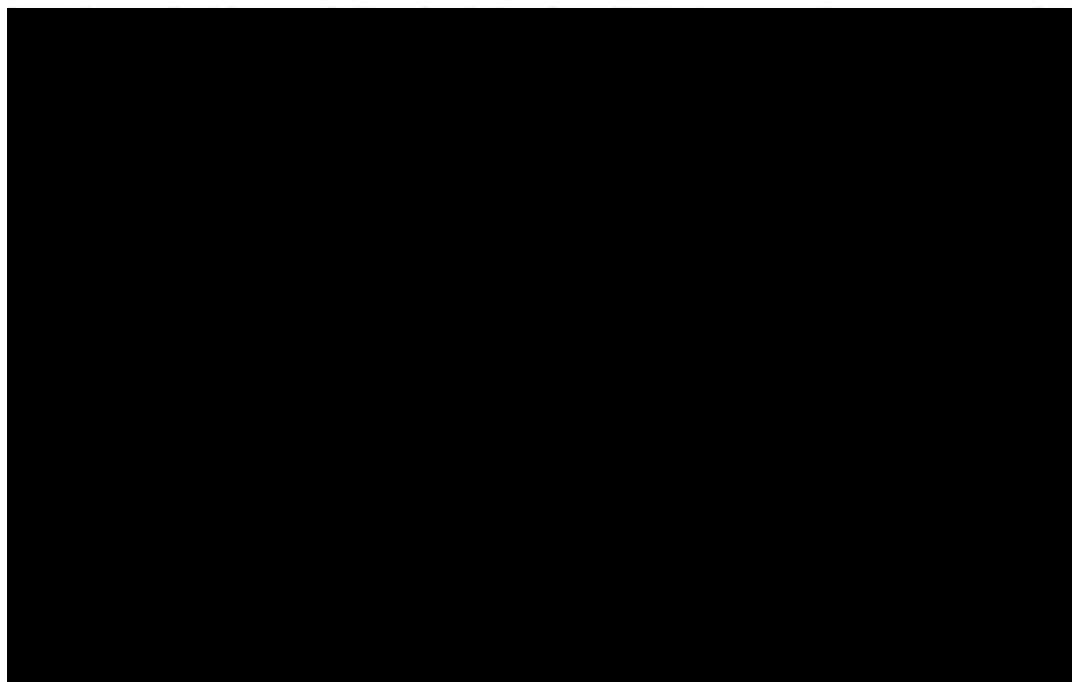
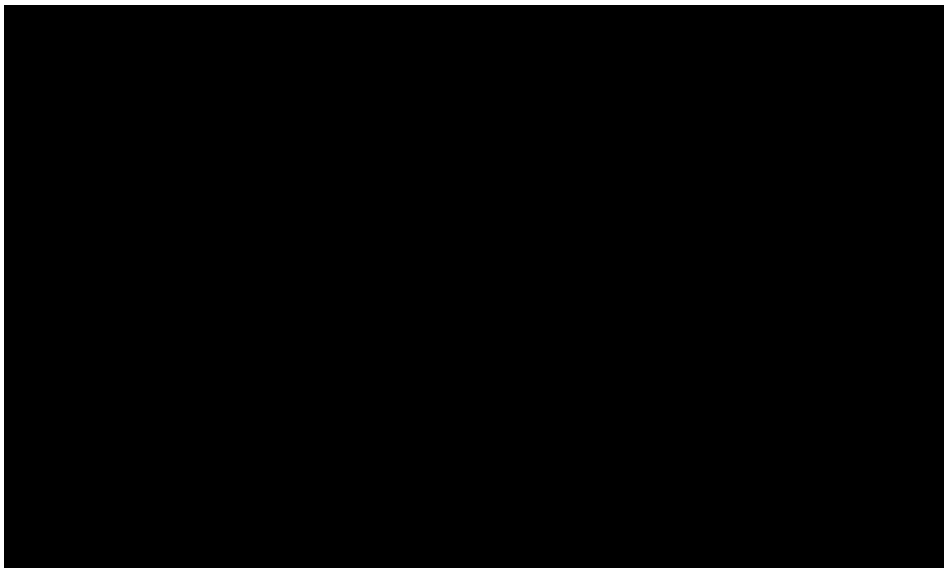
Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření vlastních pozemků ve výši 300,00 Kč/m², na výstavbu ve výši 700,00 Kč/m².


Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- žadatelé [redacted]
- p. p. 2208/7 je v ÚP určena na výstavbu bytových domů, navrhujeme prodej za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 700,00 Kč/m². Na pozemku lze postavit garáž,
- na části požadovaného pozemku je umístěna dopravní značka,
- na pozemku se nachází veřejná zeleň a požadovaná část pozemku zasahuje až k příjezdové cestě a chodníku,
- navrhujeme k prodeji část pozemku v max. šíři 3,50 m podél pozemků ve vlastnictví žadatelů,
- žadatelé odsouhlasili kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 700,00 Kč/m².



Záměr města byl zveřejněn od 22.04.2020 do 08.05.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námitky k záměru.

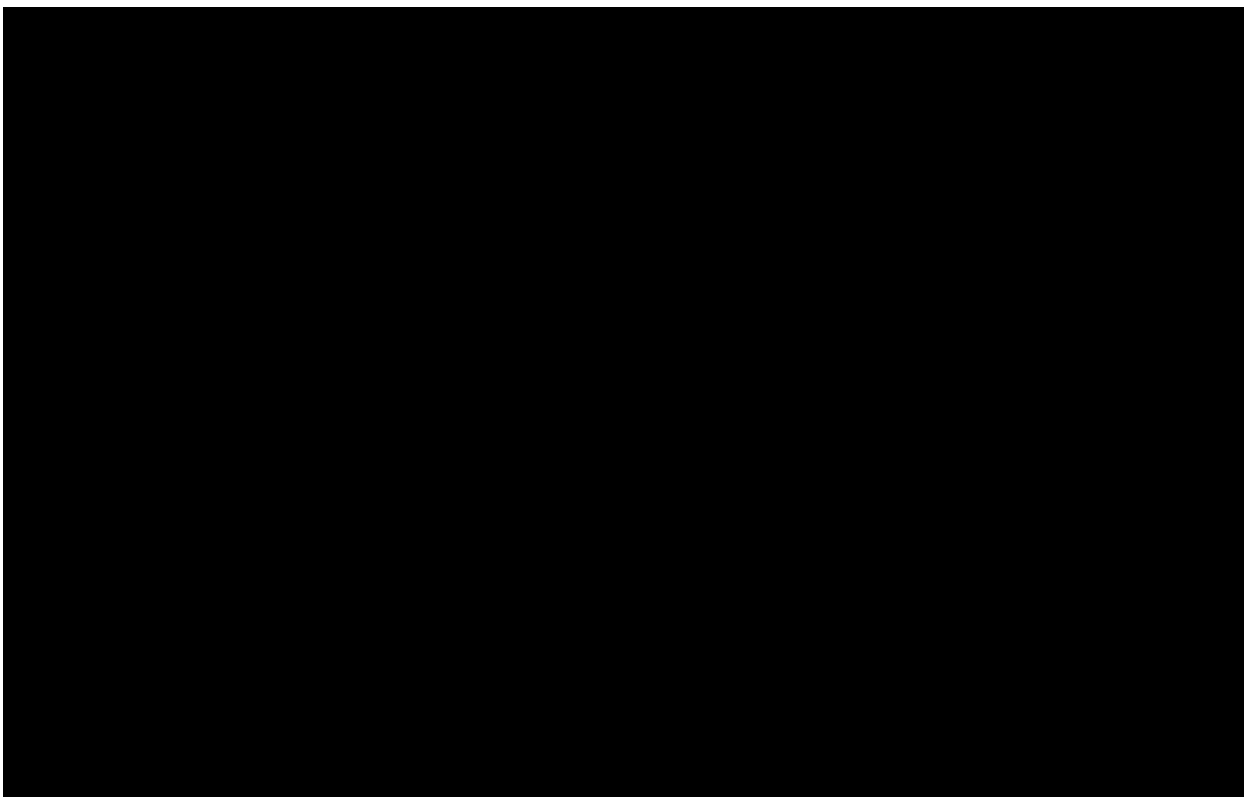
RM usnesením 2020-264/6 nedoporučuje ZM schválit prodej části p. p. 2208/7 (cca 300,00 m²) v k. ú. Trutnov 

Předchozí usnesení	RM 2020-264/6, RM 2020-456/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2208/7 (cca 105,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 700,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 2208/7 (cca 105,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 700,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující, neschvaluje 02.01 prodej požadované části p. p. 2208/7 o výměře cca 300,00 m² v k. ú. Trutnov [redacted]

3)* (ž.č. 60/20) Pozemky - prodej

Žádost

o prodej části st. p. 1552/1 (38,40 m²) v k. ú. Trutnov z důvodu opravy okapového chodníku.
Žadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- vstup do domu čp. 448 je směrem od ulice Horská,
-
- RM usnesením č. 2020-312/7 schválila zveřejnění záměru prodat část st. p. 1552/1 v k. ú. Trutnov žadatelům,
- v době zveřejnění záměru sdělil zástupce žadatelů, že kupujícím nebude

Záměr města byl zveřejněn od 06.05.2020 do 22.05.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-312/7, RM 2020-389/9, RM 2020-495/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části st. p. 1552/1 (cca 40,00 m ²) v k. ú. Trutnov [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m ² jako okapový chodníček. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části st. p. 1552/1 (cca 40,00 m²) v k. ú. Trutnov [redacted] [redacted] za kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 300,00 Kč/m² jako okapový chodníček. Náklady spojené s převodem hradí kupující.