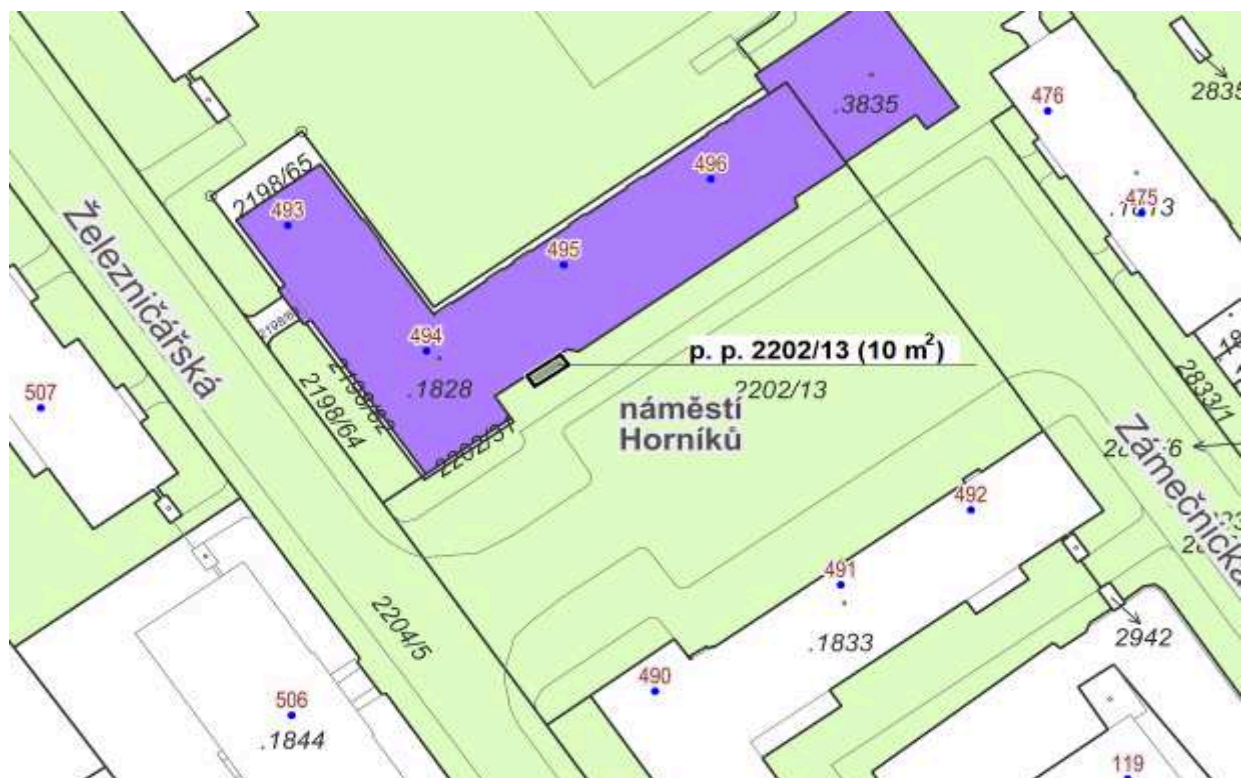


MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	27.07.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky – ALTERNATIVA			
Vyřazení komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 20.07.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

***1) (č. ž. 74/VP20) Pozemky – ALTERNATIVA:**

Žádost pana Milana Ambrože (BAR NA RŮŽKU) o pronájem části p. p. 2202/13 (10,00 m²) v k. ú. Trutnov, náměstí Horníků k umístění letní zahrádky před pivnicí na dobu určitou, a to od 01.07.2020 do 31.10.2020.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.





Oddělení pozemků

- Usnesením RM č. 2020-402/9 ze dne 04.05.2020 bylo schváleno prominutí nájemného u letních předzahrádek (včetně umístění pouze stolku a židlí) před provozovny u smluv o nájmu pozemku v majetku města Trutnova s nájemci, kteří požádali/požádají o uzavření smlouvy tak, že za období od 11.05.2020 do 31.12.2020 nebude hrazeno.
- Usnesením PV č. 2020-132/12 ze dne 08.06.2020 byl panu Milanu Ambrožovi (BAR NA RŮŽKU) schválen pronájem části 2202/13 (cca 10,00 m²) v k. ú. Trutnov, náměstí Horníků k umístění letní zahrádky před pivnicí na dobu určitou 29 dnů, a to od 01.07.2020 do 29.07.2020. S panem Milanem Ambrožem byla uzavřena nájemní smlouva. O této skutečnosti bylo Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově informováno.
- Dne 13.07.2020 bylo paní Havlíkovou (předsedkyní Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově) sděleno, že dosavadní zkušenosti jsou negativní. Zvýšil se hluk, hosté posedávají na schodech do domu, na zemi jsou nedopalky cigaret.

Záměr dle usnesení PV č. 2020-132/12 ze dne 08.06.2020 byl zveřejněn od 10.06.2020 do 26.06.2020. Dne 22.06.2020 byla doručena námitka k výše uvedenému záměru, a to od Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově.

Doručená námítka k usnesení PV č. 2020-132/12 od Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově:



MUTNP00LTW38



Společenství vlastníků jednotek Železničářská 493 a Nám. Horníků 494-496 v Trutnově

IČO: 275 34 545

MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV	
Podatelna ①	ci MUTN SP220/
Došlo dne:	22-06-2020 <i>dolo</i>
Poč. listů:	1
Poč. příloh:	
Přílohy:	
Pozn.:	

M

Korespondenční adresa: SVJ Nám. Horníků 494
541 01 Trutnov

předseda Z. Havlíková
mobil: 737 414 532,
e-mail: havlikovazdenka@seznam.cz

Městský úřad
- odbor majetku města

Slovanské nám. 165
541 01 Trutnov

V Trutnově, dne 18. 6. 2020

Věc: Letní zahrádka

Se členy našeho Společenství vlastníků bylo projednáno usnesení MÚ Trutnov o pronájmu části pozemku na nám. Horníků k umístění letní zahrádky před hospodou.

Názor většiny vlastníků je **z a m í t a v ý**.

Nesouhlasíme s umístění letní zahrádky před hospodou, a to z důvodu zvýšeného hluku, nepořádku a omezení průchodu. Též se domníváme, že již samotná přítomnost hospody v bytovém objektu je nevhodná a má nepřímo i vliv na kupní hodnotu bytových jednotek.

S pozdravem

Společenství vlastníků jednotek
domu čp. 493 Železničářská a čp.
494-496 nám. Horníků v Trutnově
nám. Horníků 496, 541 01, Trutnov
IČO: 275 34 545

Z. Havlíková
Z. Havlíková – předseda SVJ

- Na skutečnost, že byla v době zveřejnění záměru doručena námitka od Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově, byl pan Milan Ambrož upozorněn.
- Dle zjištěných informací od městské policie nebylo hlášeno žádné oznámení/stížnost týkající se umístění letní zahrádky před pivnicí. Na nám. Horníků akorát městská policie dne 02.07.2020 evidovala oznámení na rušení nočního klidu, které bylo podáno na řemeslníky (pódium).
- Dne 21.07.2020 bylo místním šetřením zjištěno, že se na pozemku nachází „dřevěný podklad“ pro umístění posezení.



Předchozí usnesení	PV 2020-132/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<p>ALTERNATIVA Rada města Trutnova A) neschvaluje 01.01 pronájem části p. p. 2202/13 (cca 10,00 m²) v k. ú. Trutnov, náměstí Horníků, panu Milanu Ambrožovi (BAR NA RŮŽKU) k umístění letní zahrádky před pivnicí. bere na vědomí 02.01 námitku Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově.</p> <p>B) schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 2202/13 (cca 10,00 m²) v k. ú. Trutnov, náměstí Horníků, panu Milanu Ambrožovi (BAR NA RŮŽKU) k umístění letní zahrádky před pivnicí na dobu určitou, a to od 30.07.2020 do 31.10.2020 za nájemné ve výši 1,00 Kč/m²/den s tím, že bude zachován průchod do domu čp. 494 a čp. 495. bere na vědomí 02.01 prominutí úhrady nájemného dle usnesení RM č. 2020-402/9. 02.02 námitku Společenství vlastníků jednotek domu čp. 493 Železničářská a čp. 494-496 nám. Horníků v Trutnově.</p>
Návrh na usnesení ZM	