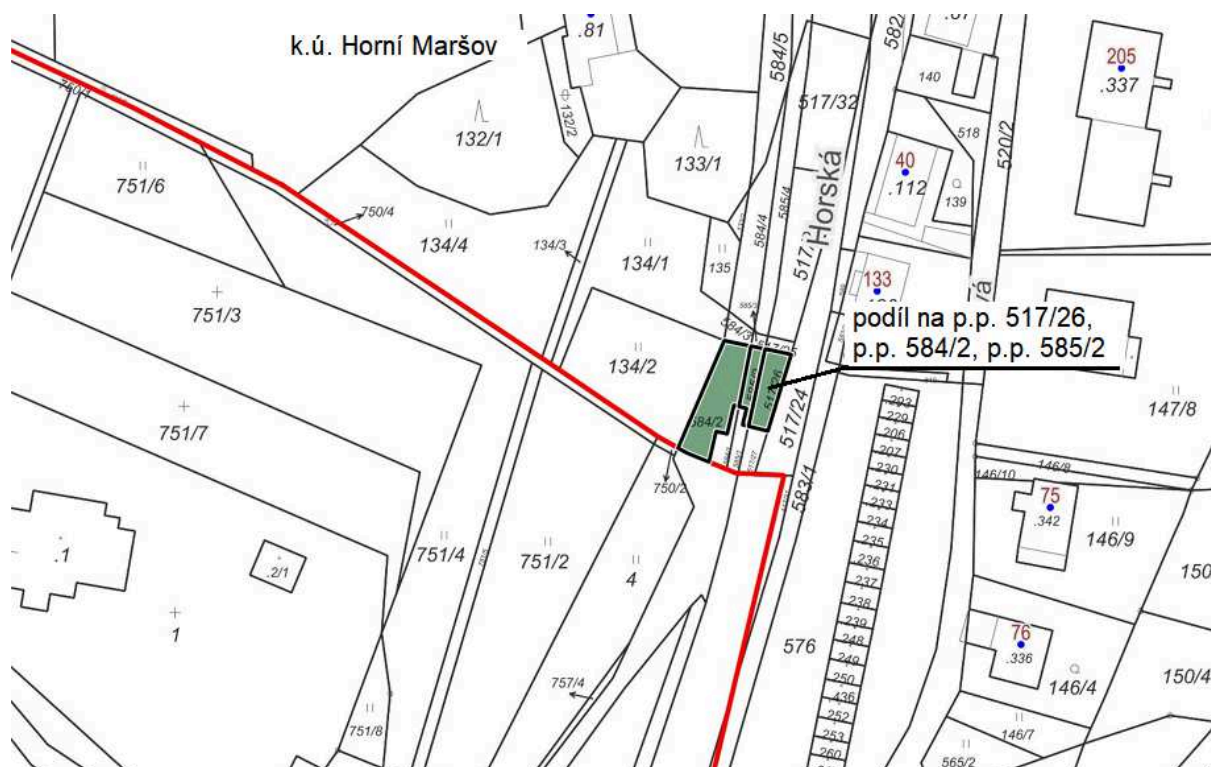


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	08.06.2020 23.06.2020 20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	15.06.2020 29.06.2020 27.07.2020			
Datum projednání v ZM	21.09.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - doporučení pro ZM			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 21.07.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Prodej spoluvlastnického podílu o vel. 1/4 na p. p. 517/26, p. p. 584/2 a p. p. 585/2 v k. ú. Horní Maršov obci Horní Maršov.



Odd. pozemků:

- Město Trutnov se stalo k 04.10.2019 na základě usnesení soudu vlastníkem spoluvlastnického podílu o vel. 1/4 na p. p. 517/26, p. p. 584/2 a p. p. 585/2 v k. ú. Horní Maršov, po panu Františku Vienerovi, kterému město vypravilo sociální pohřeb,
- vlastníkem zbývajících 3/4 uvedených pozemků je fyzická osoba,
- jedná se o pozemky, které jsou pro město Trutnov nepotřebné. Na pozemcích je část komunikace, chodník a opěrná zeď,
- starosta obce Horní Maršov písemně sdělil, že obec má zájem o koupi uvedených pozemků,
- město Trutnov nevlastní v okolí žádné další nemovitosti,
- dle par. 1124 občanského zákoníku, bylo-li spoluvlastnictví založeno pořízením pro případ smrti nebo jinou právní skutečností tak, že spoluvlastníci nemohli svá práva a povinnosti od počátku ovlivnit, a převádí-li některý ze spoluvlastníků svůj podíl, mají ostatní spoluvlastníci k podílu po dobu šesti měsíců ode dne vzniku spoluvlastnictví předkupní právo, tato lhůta již uplynula,
- katastrální úřad zaslal na město Trutnov oznámení, ve kterém sděluje, že při revizi katastru, kterou byl zjišťován soulad údajů katastru se skutečným stavem v terénu bylo zjištěno, že p. p. 585/2 a p. p. 584/2 jsou užívány jako jeden celek, a z toho důvodu budou sloučeny do p. p. 584/2. Dosud ke sloučení nedošlo,
- cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem, činí 100,00 Kč/m².

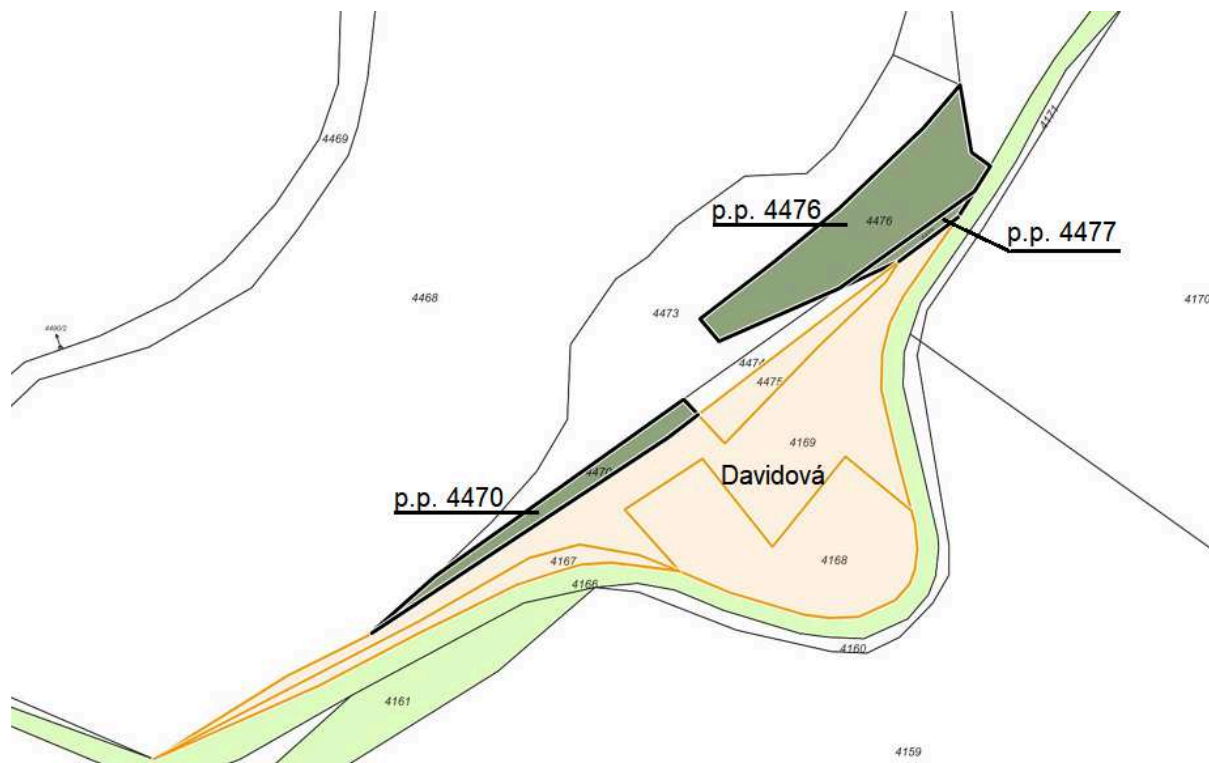


Záměr města byl zveřejněn od 17.06.2020 do 03.07.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-555/12
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej podílu o vel. 1/4 na p. p. 517/26 (74,00 m²), p. p. 584/2 (163,00 m²) a p. p. 585/2 (39,00 m²) v k. ú. Horní Maršov obci Horní Maršov za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej podílu o vel. 1/4 na p. p. 517/26 (74,00 m ²), p. p. 584/2 (163,00 m ²) a p. p. 585/2 (39,00 m ²) v k. ú. Horní Maršov obci Horní Maršov za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 100,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující.

2)* (ž.č. 94/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost paní Evy Davidové o prodej p. p. 4470 (635,00 m²), p. p. 4476 (2111,00 m²) a p. p. 4477 (154,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k chovu koní.
Zadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 50,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 30,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- žadatelka vlastní navazující p. p. 4475, p. p. 4169, p. p. 4168 a p. p. 4167 v k. ú. Starý Rokytník,
- uvedené pozemky koupila v r. 2019 za kupní cenu ve výši 46,30 Kč/m², z tohoto důvodu nabízí kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m²,
- dle odhadu je cena 30,00 Kč/m²,
- jedná se o pozemky, které jsou územním plánem určeny k zemědělskému obhospodařování a zemědělské činnosti,
- pozemky jsou pro město nepotřebné.

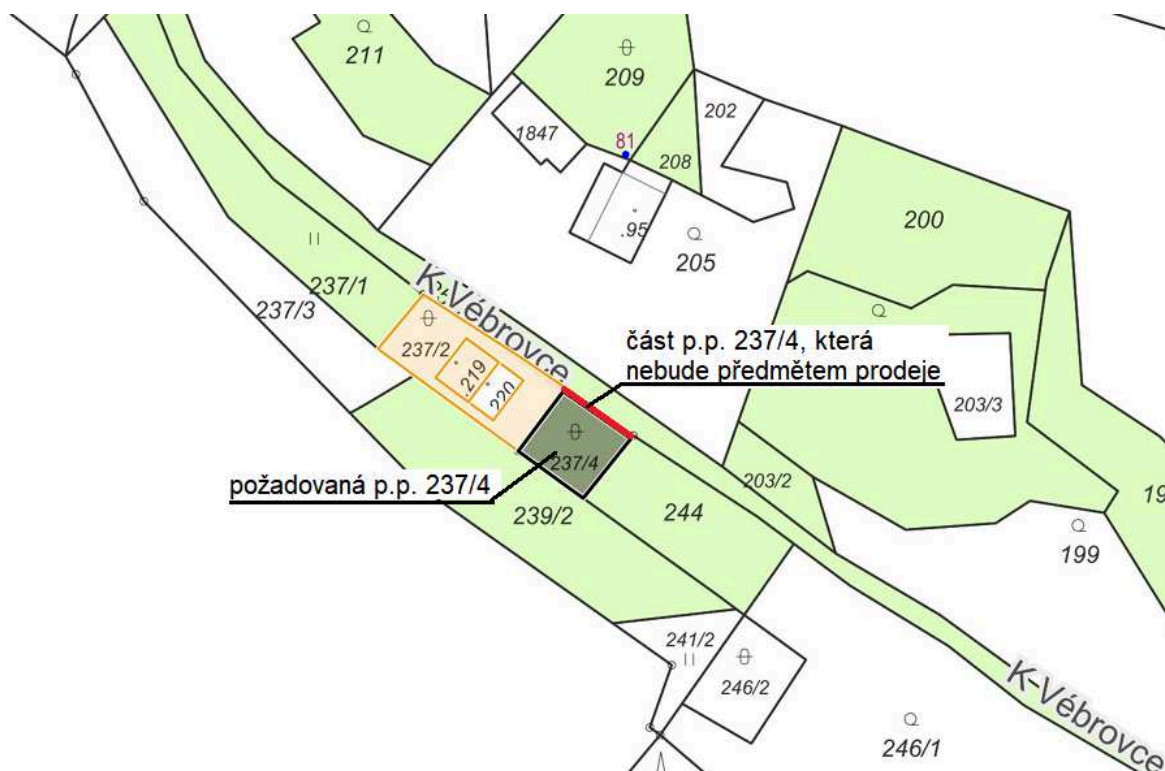
Záměr města byl zveřejněn od 01.07.2020 do 17.07.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-611/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 4470 (635,00 m²), p. p. 4476 (2111,00 m²) a p. p. 4477 (154,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník paní Evě Davidové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 50,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 4470 (635,00 m ²), p. p. 4476 (2111,00 m ²) a p. p. 4477 (154,00 m ²) v k. ú. Starý Rokytník paní Evě Davidové za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 50,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

3)* (ž.č. 117/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost pana Zdeňka Horského o prodej p. p. 237/4 (115,00 m²) v k. ú. Voletiny k rozšíření vlastních pozemků.

Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 125,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme ponechat pruh podél komunikace o min. šíři 0,5 m pro zajištění údržby komunikace.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

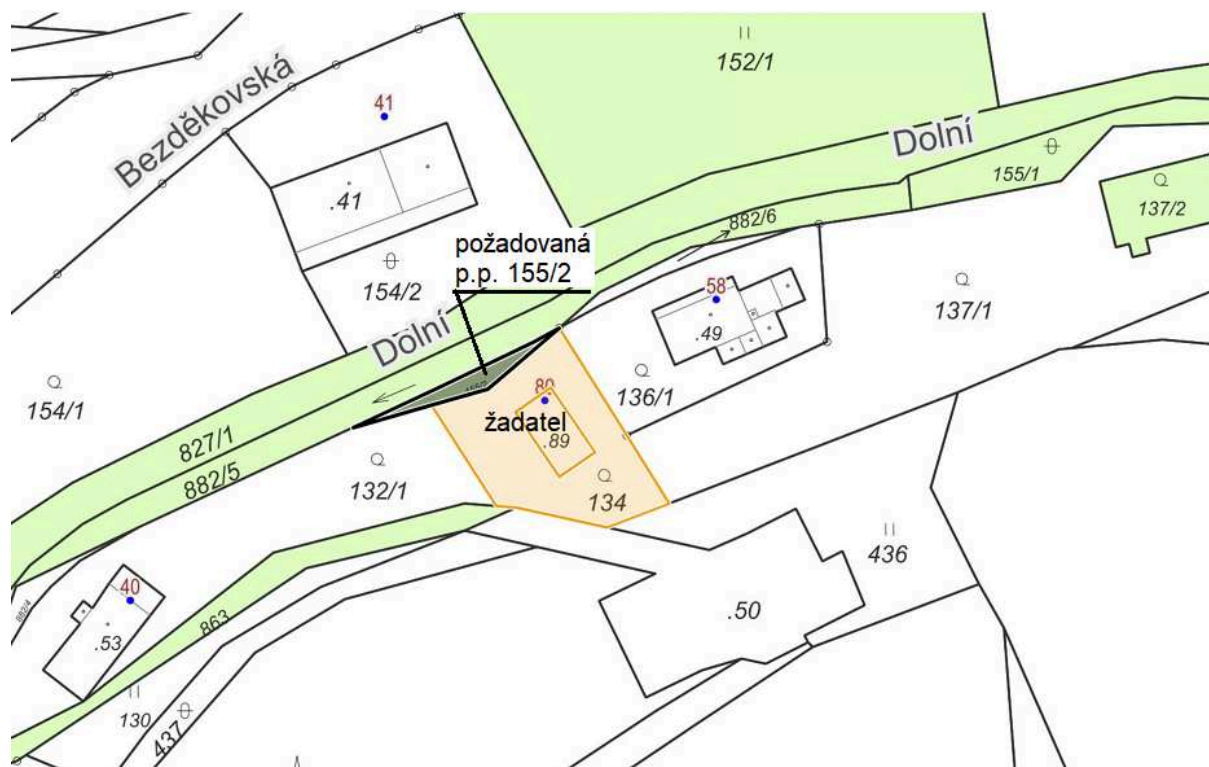
- žadatel je vlastníkem st. p. 219 a spoluvlastníkem p. p. 237/2 (1/2 vlastní otec žadatele), vše v k. ú. Voletiny, st. p. 220 vlastní Ing. Zdeněk Horský (otec),
- předmětem prodeje bude část p. p. 237/4 o výměře cca 105,00 m², část pozemku v šíři 0,5 m zůstane v majetku města.

Záměr města byl zveřejněn od 01.07.2020 do 17.07.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-612/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 237/4 (cca 105,00 m²) k. ú. Voletiny panu Zdeňku Horskému a kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 237/4 (cca 105,00 m ²) k. ú. Voletiny panu Zdeňku Horskému a kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

4)* (ž.č. 122/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost pana Jana Rýdla o prodej p. p. 155/2 (35,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova.
Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Záměr města byl zveřejněn od 01.07.2020 do 17.07.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-613/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej p. p. 155/2 (35,00 m²) k. ú. Lhota u Trutnova panu Janu Rýdlovi a kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej p. p. 155/2 (35,00 m ²) k. ú. Lhota u Trutnova panu Janu Rýdlovi a kupní cenu v místě a čase obvyklou, min. ve výši 150,00 Kč/m ² k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.