

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	27.07.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky - záměr města			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem	-			
Datum: 21.07.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 192/20) Pozemky - záměr města - bezúplatný převod

Žádost Královéhradeckého kraje o bezúplatný převod p. p. 245/1 (322,00 m²) a části p. p. 249/1 - nově dle GP č. 4925 - 83/2020 označené jako p. p. 249/4 (4,00 m²), vše v k. ú. Trutnov.

Žádost o bezúplatný převod pozemků

Královéhradecký kraj je mimo jiné vlastníkem pozemku st. p. č. 536 jehož součástí je stavba Střední Předměstí č. p. 57 občanská vybavenost v k. ú. a obec Trutnov. Při opravě a rekonstrukci uvedeného objektu došlo k trvalému záboru části pozemku p. p. č. 245/1 (rozšíření opěrné zdi) a části p. p. č. 249/2 (před vstupním vchodem) v k. ú. a obec Trutnov. V souvislosti s touto plánovanou opravou a rekonstrukcí převedlo bezúplatně město Trutnov v roce 2016 potřebné pozemky do vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Z důvodu majetkoprávního narovnání Královéhradecký kraj žádá o bezúplatný převod pozemku p. p. č. 245/1 a části p. p. č. 249/1 o výměře 4 m² dle geometrického plánu č. 4925 – 83/2020 nově označeného jako p. p. č. 249/4 vše v k. ú. a obec Trutnov.

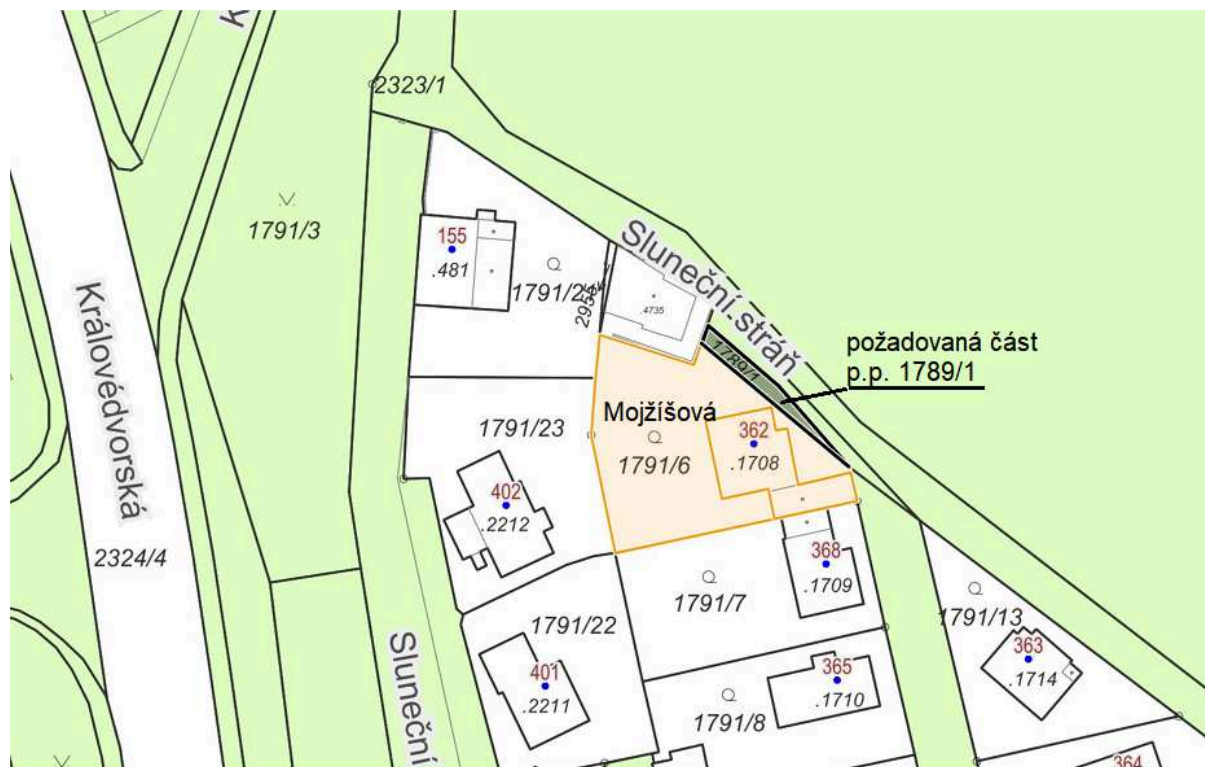
Dále sdělujeme, že v současné době řešíme Váš požadavek na bezúplatný převod pozemku p. p. č. 1866/1 v k. ú. Horní Staré Město a obec Trutnov.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti a očekáváme Vaši odpověď.

2)* (ž.č. 177/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost paní Lenky Mojžíšové o prodej části p. p. 1789/1 (cca 40,00 m²) v k. ú. Trutnov za účelem narovnaní.

Žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Trutnov k rozšíření pozemku u domu ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Odd. pozemků:

- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že žadatelka má na části p. p. 1789/1 v k. ú. Trutnov postavený plot,
- žadatelka o této skutečnosti nevěděla, po projednání podala žádost o prodej pozemku.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 1789/1 (cca 40,00 m²) v k. ú. Trutnov paní Lence Mojžíšové k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	

3)* (ž.č. 170/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost paní Marcely Dlouhé o prodej části p. p. 6/11 (cca 26,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město jako zahradu.

Žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 300,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Dolní Staré Město na zahrady ve výši 300,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

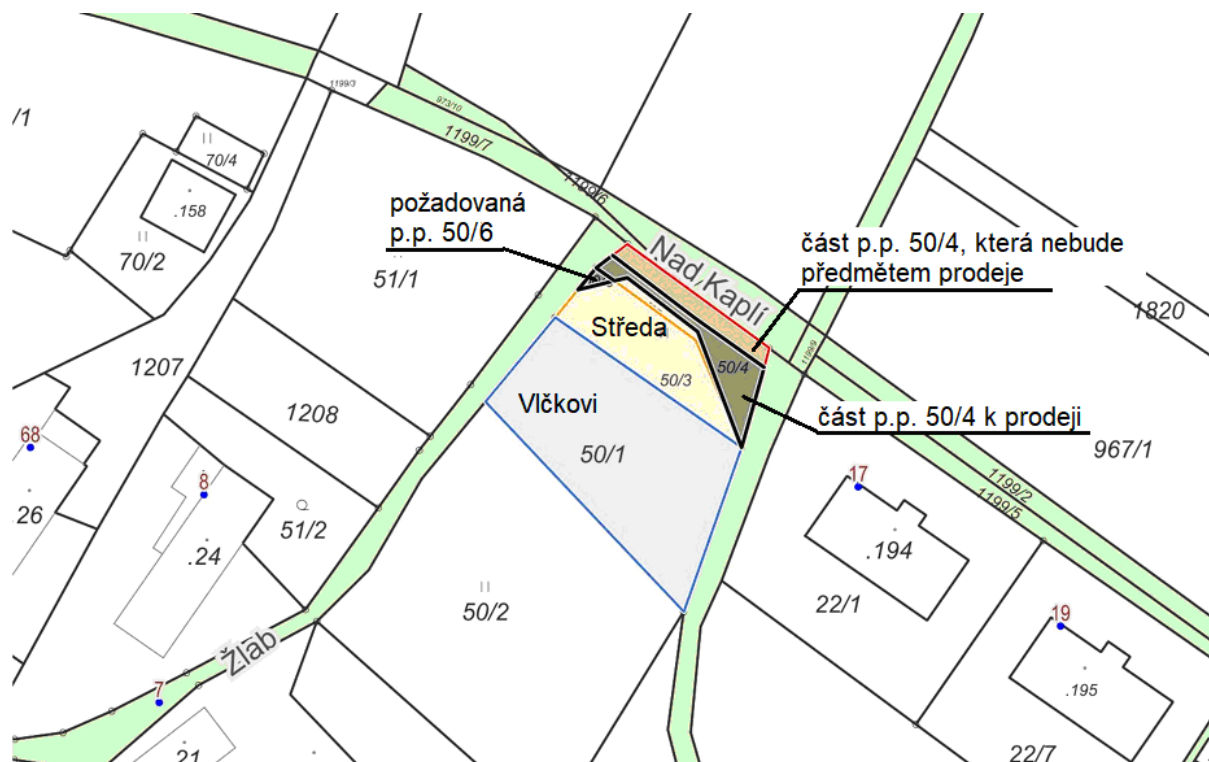
Odd. pozemků:

- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že žadatelka má část p. p. 6/11 v k. ú. Dolní Staré Město pod jedním oplocením se svou zahradou na p. p. 21/41,
- žadatelka o této skutečnosti nevěděla, po projednání podala žádost o prodej pozemku.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 6/11 (cca 26,00 m²) v k. ú. Dolní Staré Město paní Marcela Dlouhé k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	

4)* (ž.č. 176/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost paní Jany Vlčkové o prodej p. p. 50/4 (181 m²) a p. p. 50/6 (2 m²) - dokoupení ke stávající p. p. 50/1, vše v k. ú. Voletiny za účelem zarovnání hranic pozemku.
Žadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku.



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme ponechat 1 m od hranice komunikace (zimní údržba). Na pozemku se nacházejí inženýrské sítě.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Odd. pozemků:

- žadatelka vlastní podíl na p. p. 50/1 v k. ú. Voletiny o vel. 8/10, zbývající podíl vlastní p. Petr Vlček a paní Anita Vlčková,
- navrhujeme ponechat v majetku města pruh p. p. 50/4 podél komunikace v šíři 3 m jako manipulační prostor k zajištění zimní údržby a při případných opravách komunikace,
- s žadatelkou byl návrh projednán a souhlasí s ním,
- předmětem prodeje bude část p. p. 50/4 o výměře cca 120,00 m² a celá p. p. 50/6,
- navazující p. p. 50/3 a p. p. 50/5 v k. ú. Voletiny jsou ve vlastnictví otce žadatelky, p. Středy, a budou předmětem daru žadatelce.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 50/4 (cca 120,00 m²) a p. p. 50/6 (2,00 m²) v k. ú. Voletiny paní Janě Vlčkové k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí nabyvatel.
Návrh na usnesení ZM	

5)* (ž.č. 173/20) Pozemky - záměr města - směna

Na základě požadavku ORM o zajištění souhlasu s provedením stavebního záměru „Chodník Babí u Trutnova“ zaslalo oddělení pozemků vlastníkům p. p. 2496/1 v k. ú. Babí situaci se zákresem zamýšlené stavby chodníků. Jedná se o paní Růženu Poláčkovou, Ing. Aloise Grundmanna, Ing. Jana Grundmanna, pana Rolanda Grundmanna, paní Marii Pohlovou a paní Edeltraud Rejzkovou, kteří vlastní p. p. 2496/1 v rozsahu každý o vel. 1/6. Vlastníci pozemku zaslali následující vyjádření:

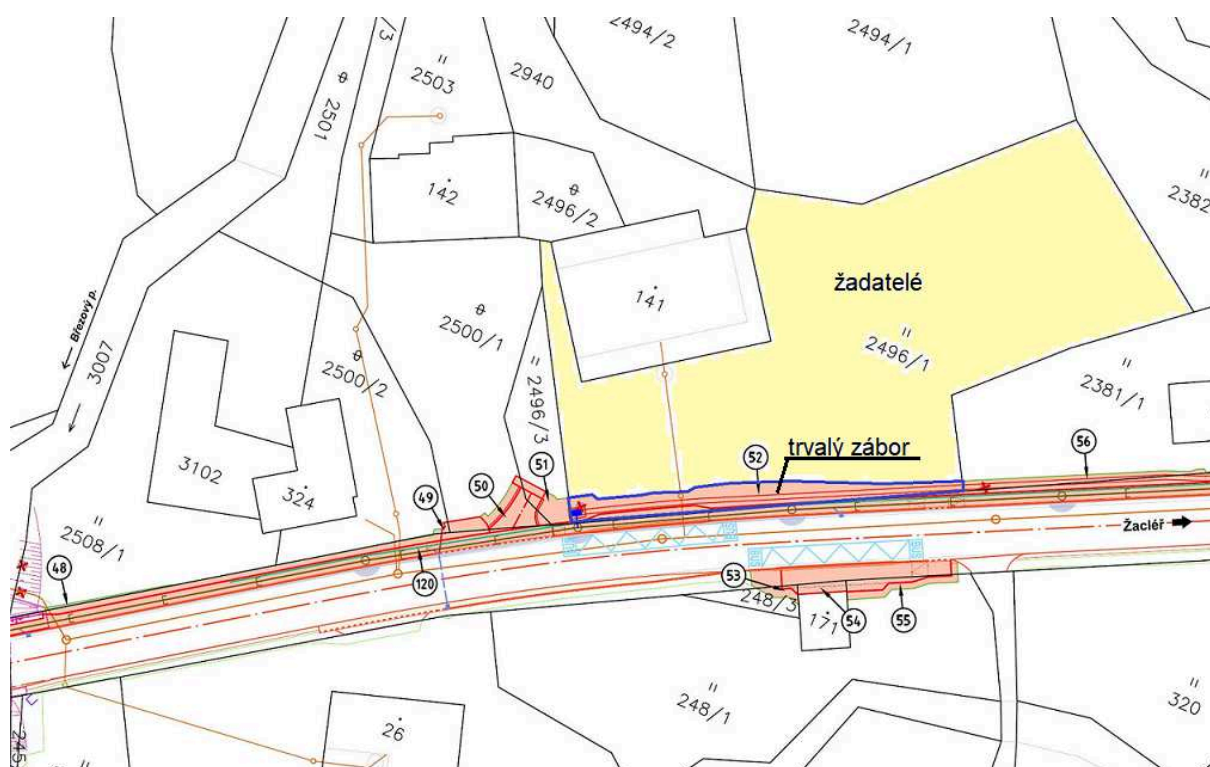
SOUHLAS K PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

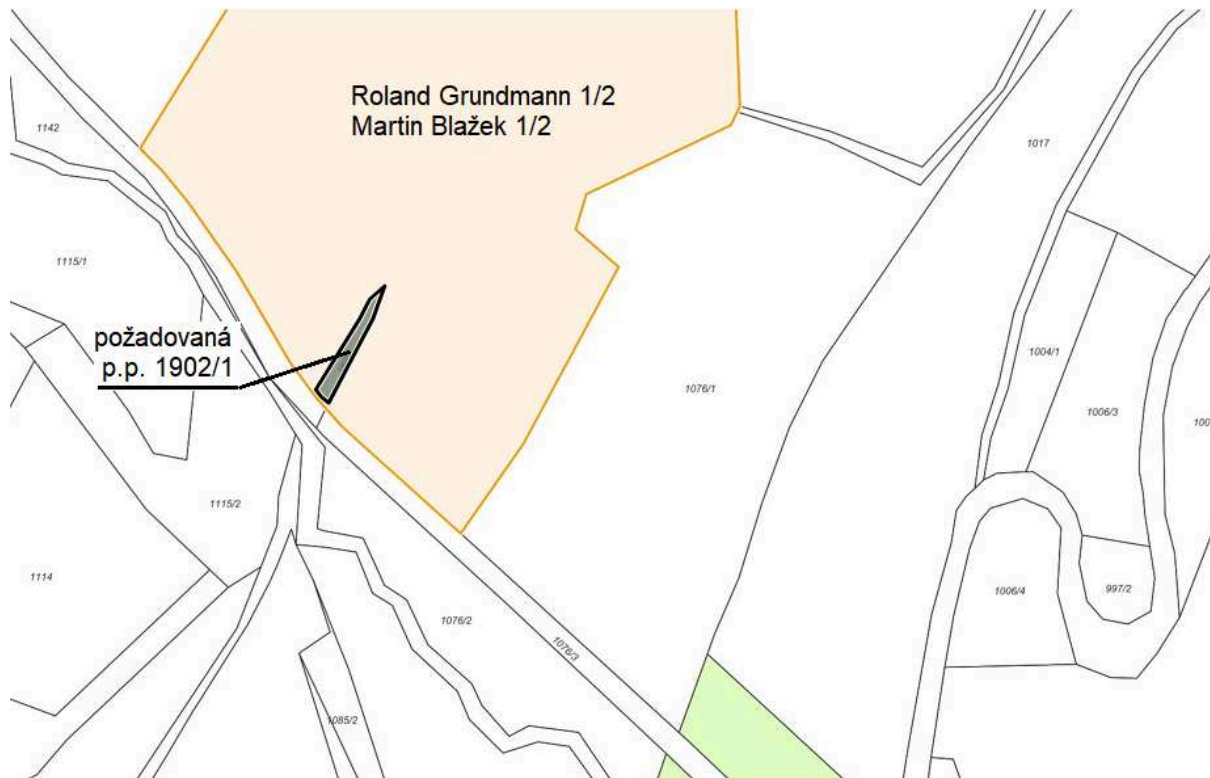
Dle § 184 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jako vlastníci pozemku parc. č. 2496/1 v k.ú. Babí, dotčeného stavbou: „Chodník Babí u Trutnova“, jejímž investorem je Město Trutnov, souhlasíme s vydáním územního a stavebního povolení a souhlasíme s realizací této stavby.

Rovněž souhlasíme s případným vynětím pozemku ze ZPF a PUPFL a dáváme tímto souhlas se vstupem zaměstnanců dodavatelské a geodetické organizace a pracovníků města Trutnov na pozemek dotčený stavbou. Souhlasíme též s případnou realizací inženýrských sítí.

Souhlasíme za podmínek, že pozemek dotčený trvalým zábohem bude následně majetkově vypořádán a jeho okolí bude uvedeno do původního stavu. Jako majetkové vypořádání za pozemek dotčený trvalým zábohem požadujeme výměnu za jiný pozemek nebo část pozemku v k.ú. Babí, případně k.ú. Mladé Buky.

Takovým pozemkem by dle našeho názoru mohl být, některý z pozemků ve vlastnictví města Trutnov v k.ú. Babí evidovaný na LV 10001, např. pozemek par. č. 50, 319/3 nebo 2125/1. Případně pozemek v k.ú. Mladé Buky, LV 449, např. pozemek par. č. 1902/1 nebo 986/2.





Odd. pozemků:

- trvalý zábor části p. p. 2496/1 v k. ú. Babí činí cca 128,00 m², přesná výměra bude známa po dokončení chodníků a zaměření geodetem,
- p. p. 1902/1 (217,00 m²) v k. ú. Mladé Buky navazuje na pozemek ve vlastnictví pana Rolanda Grundmanna a Ing. Martina Blažka (každý 1/2), město nemá na pozemek přístup z komunikace,
- p. p. 986/2 (1223,00 m²) v k. ú. Mladé Buky, navržená ke směně, nenavazuje na pozemky ve vlastnictví žadatelů,
- pozemky, navržené ke směně v k. ú. Babí, nenavazují na pozemky ve vlastnictví žadatelů,
- směna proběhne bez finančního vyrovnání za rozdílnou výměru pozemků z důvodu zastavění části p. p. 2496/1 v k. ú. Babí stavbou chodníku,
- p. p. 1902/1 v k. ú. Mladé Buky je v katastru nemovitostí vedena se způsobem ochrany jako ptačí oblast, národní park a evropsky významná lokalita, v územním plánu je pozemek veden jako plochy zemědělské, není možné na něm stavět.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města směnit p. p. 1902/1 (217,00 m²) v k. ú. Mladé Buky v majetku města Trutnova za část p. p. 2496/1 (cca 128,00 m² ± 20 %) v k. ú. Babí v majetku Ing. Aloise Grundmanna, Ing. Jana Grundmanna, pana Rolanda Grundmanna, paní Marie Pohlové, paní Růženy Poláckové a paní Edeltraud Rejzkové (každý 1/6). Směna proběhne bez finančního vyrovnání, geometrický plán hradí město, náklady spojené s převodem hradí smluvní strany každá z 1/2 (kolek).
Návrh na usnesení ZM	