

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

| | | | | |
|--|--|--|-------------------|---------------------|
| Datum projednání v PV | 20.07.2020 | Odbor majetku města | Zpracoval | Ing. Blanka Machová |
| Datum projednání v RM | 27.07.2020 | | Předkládá | Mgr. Tomáš Eichler |
| Datum projednání v ZM | - | | | |
| Název materiálu | Zrušení výběrového řízení, zveřejnění: Poříčská čp. 360 v Trutnově (restaurace Dvoračka) | | | |
| Vyjádření komise | | | | |
| Předchozí usnesení | RM 2020-546/12 | | | |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení. | | | |
| Návrh na usnesení RM | <p>Rada města Trutnova ruší 01.01 usnesení č. RM 2020-546/12 ze dne 15.06.2020, kterým souhlasila se zveřejněním záměru a zrušuje tak výběrové řízení na pronájem prostor sloužících podnikání - pozemku st.p. 3643, jehož součástí je stavba čp. 360 v ul. Poříčská (stavba občanského vybavení), v obci a k. ú. Trutnov, v části obce Dolní Předměstí (restaurace Dvoračka), se zveřejněním v termínu od 24.06.2020 do 31.08.2020, souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání - pozemek st. p. 3643, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 360 v ul. Poříčská a pozemek p. p. 416/3 o výměře 1359 m², vše v k. ú. a v obci Trutnov, v části obce Dolní Předměstí (restaurace Dvoračka). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání s tím, že v případě předčasného ukončení nájemní smlouvy z důvodu na straně nájemce nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele provede technické zhodnocení předmětu nájmu, souhlasí pronajímatel s tím, aby si je nájemce odepisoval do nákladů. V prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění. Možnost uzavření nájemní smlouvy nejdříve od 16.09.2020. Žadatel o pronájem předloží podnikatelský záměr včetně návrhu výše nákladů na plánované úpravy s termíny jejich realizace.</p> | | | |
| Návrh na usnesení ZM | | | | |
| Důvodová zpráva: Viz níže | | | | |
| Přílohy: | | | | |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka . | | | | |
| Kontrola materiálu právníkem před PV: | | | Mgr. Jiří Ratajík | |
| Datum: 20.07.2020 | | Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová | | |

Důvodová zpráva:

Jedná se o pronájem celého objektu restaurace Dvoračka v Poříčské ulici čp. 360 v Trutnově. Posledním nájemcem byl pan Radek Rainet, IČ 61242403, nájemné činilo 203.004,00 Kč/rok za celý objekt, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemní smlouva byla ukončena dne 01.01.2019. Nájemce restaurace je povinen umožnit přístup do výměňkové stanice pracovníkům ČEZ a. s.

Záměr města na pronájem restaurace Dvoračka byl opakovaně zveřejněn na úřední desce, a to v termínu od 17.12.2018 až 22.01.2019, 30.01.2019 až 04.03.2019, 13.03.2019 až 05.04.2019, 30.04.2019 až 03.06.2019, od 06.08.2019 až 02.09.2019 a 02.10.2019 až 11.11.2019. Současně byl záměr města zveřejňován i na inzertních serverech a denním tisku.

Záměr města pronajmout tyto prostory byl obecně zveřejněn v termínu od 27.04.2020 do 29.05.2020. Otvírání obálek se uskutečnilo dne 01.06.2020. Odboru majetku města nebyly doručeny žádné nabídky ani připomínky.

Dne 01.06.2020 jsme obdrželi žádost pana Eduarda Bednaříka, IČ 18884172 o pronájem výše uvedených prostor za účelem provozování rychlého občerstvení na období od 15.06.2020 do 15.09.2020, za nájemné ve výši 1.000,00 Kč/měsíc.

Rada města usnesením č. RM 2020-492/11 souhlasila s krátkodobým pronájmem těchto prostor panu Eduardu Bednaříkovi, IČ 18884172, na období od 15.06.2020 do 13.07.2020 a usnesením č. RM 2020-546/12 ze dne 15.06.2020 souhlasila s pronájmem těchto prostor od 14.07.2020 do 15.09.2020 za účelem provozování rychlého občerstvení za nájemné ve výši 1.000,00 Kč/měsíc. Současně rada města souhlasila s obecným zveřejněním záměru města dlouhodobého pronájmu od 16.09.2020.

Záměr města je obecně zveřejněn v termínu od 24.06.2020 do 31.08.2020. V současné době se nikdo do výběrového řízení nepřihlásil. Z důvodu, že v restauraci se nenachází žádné technologické ani žádné jiné vybavení, je nutné změnit podmínky zveřejnění, s ohledem na vysoké náklady potřebné na zprovoznění restaurace. Výběrové řízení, které je nyní zveřejněno od 24.06.2020 do 31.08.2020 bude zrušeno a bude vypsáno nové výběrové řízení s novými podmínkami (doba určitá 10 let, pronájem pozemku p. p. 416/3 o výměře 1359 m² a předložení podnikatelského záměru vč. návrhu výše nákladů na plánované úpravy s termíny jejich realizování).

