

## MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	<b>27.07.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Ukončení nájemní smlouvy, zveřejnění: Palackého čp. 82 v Trutnově</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	ZM 2020-257/6			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p><b>Rada města Trutnova</b> <b>ALTERNATIVNĚ</b> <b>A)</b> <b>schvaluje</b> <b>01.01</b> ukončení nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 82 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 41,90 m<sup>2</sup> (1 prodejna 14,93 m<sup>2</sup>, 2 sklady 14,80 m<sup>2</sup> a 8,75 m<sup>2</sup>, 1 šatna 1,90 m<sup>2</sup> a 1 WC 1,52 m<sup>2</sup>), s panem Janem Lisým, IČ 63184753, dohodou ke dni 31.07.2020, souhlasí <b>02.01</b> se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 82 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 41,90 m<sup>2</sup> (1 prodejna 14,93 m<sup>2</sup>, 2 sklady 14,80 m<sup>2</sup> a 8,75 m<sup>2</sup>, 1 šatna 1,90 m<sup>2</sup> a 1 WC 1,52 m<sup>2</sup>), na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů. <b>B)</b> <b>neschvaluje</b> <b>01.01</b> ukončení nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 82 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 41,90 m<sup>2</sup> (1 prodejna 14,93 m<sup>2</sup>, 2 sklady 14,80 m<sup>2</sup> a 8,75 m<sup>2</sup>, 1 šatna 1,90 m<sup>2</sup> a 1 WC 1,52 m<sup>2</sup>), s panem Janem Lisým, IČ 63184753 dohodou, bere na vědomí <b>02.01</b> výpověď pana Jana Lisého, IČ 63184753 z nájmu prostor sloužících podnikání, číslo nájemní smlouvy 202005. Výpovědní doba uplyne dne 01.11.2020 souhlasí <b>03.01</b> se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 82 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 41,90 m<sup>2</sup> (1 prodejna 14,93 m<sup>2</sup>, 2 sklady 14,80 m<sup>2</sup> a 8,75 m<sup>2</sup>, 1 šatna 1,90 m<sup>2</sup> a 1 WC 1,52 m<sup>2</sup>), na dobu určitou 5 let. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.</p>			

Návrh na usnesení ZM	
Důvodová zpráva: Viz níže.	
Přílohy:	
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .	
Kontrola materiálu právníkem před PV:	Mgr. Jiří Ratajík
Datum: 20.07.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová

## Důvodová zpráva:

Jedná se o nebytové prostory v čp. 82 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 41,90 m<sup>2</sup> (1 prodejna 14,93 m<sup>2</sup>, 2 sklady 14,80 m<sup>2</sup> a 8,75 m<sup>2</sup>, 1 šatna 1,90 m<sup>2</sup> a 1 WC 1,52 m<sup>2</sup>).

Nájemcem těchto prostor je pan Jan Lisý, IČ 63184753. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 01.04.2020 do 01.04.2025, za nájemné ve výši 28.757,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny masa a uzenin.

**Dne 13.07.2020 zaslal p. Lisý Odboru majetku města žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.07.2020 z finančních důvodů. Zároveň pan Lisý požádal o ukončení nájemní smlouvy výpovědí pro případ, že by rada města neodsouhlasila ukončení nájemní smlouvy dohodou.**

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 61.696,00 Kč/rok

2.223,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za prodejnu

1.111,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za sklady

685,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za šatnu a WC

Pan Lisý je rovněž nájemcem prostor v čp. Jihoslovanská 26 o výměře 6,20 m<sup>2</sup> (bývalá prodejna mobilních telefonů). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 01.07.2018 do 01.07.2023 za účelem provozování účetní kanceláře a drobného prodeje týkajícího se účetnictví. Nájemné činí 11.160,00 Kč/rok.