

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	27.07.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Palackého čp. 107 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-608/13			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 107 Palackého ul. v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 71,10 m² (2 prodejny 27,40 m² a 28,20 m², 2 sklady 7,90 m² a 5,10 m², 1 umývárna 1,00 m² a 1 WC 1,50 m²) na dobu určitou od 01.07.2020 do 01.07.2025, s panem Václavem Hanušem, IČ 44481659, za nájemné ve výši 139.920,00 Kč/rok, za účelem provozování prodejny autodoplňků a náhradních dílů,</p> <p>souhlasí 02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navýšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny. 			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 20.07.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 107 Palackého ul., umístěné v 1. NP o celkové výměře 71,10 m² (2 prodejny 27,40 m² a 28,20 m², 2 sklady 7,90 m² a 5,10 m², 1 umývárna 1,00 m² a 1 WC 1,50 m²).

Tyto prostory měl na základě usnesení RM č. 2015-658/13, ze dne 15.06.2015, v pronájmu pan Václav Hanuš, IČ 44481659, na dobu určitou do 30.06.2020, za nájemné dohodou ve výši 139.920,00 Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny autodoplňků a náhradních dílů.

Dne 19.06.2020 pan Václav Hanuš požádal o prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek.

Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 107 Palackého ul. v Trutnově panu Václavu Hanušovi, IČ 44481659, byl zveřejněn v termínu od 01.07.2020 do 17.07.2020.

V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Poznámka: Úvodní cena k jednání v dané lokalitě města: 139 780,00 Kč/rok
2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu
1.111,00 Kč/m²/rok za sklady
695,00 Kč/m²/rok za umývárnu, WC