

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	27.07.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: Národní čp. 199 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2011-1106/24			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 199 Národní ul. v Trutnově, umístěné ve 2. NP o celkové výměře 47,42 m² - kancelář č. 15 o výměře 17,64 m², kancelář č. 16 o výměře 24,38 m², chodbička o výměře 5,40 m², se spolkem Ďyvadlo Neklid z. s., IČ 26590808 dohodou ke dni 31.08.2020 z provozních důvodů, souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout nebytové prostory v čp. 199 Národní ul. v Trutnově, umístěné ve 3. NP o celkové výměře 18,20 m² (kancelář č. 3) se spolkem Ďyvadlo Neklid z. s., IČ 26590808, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování zkušebny, kostymérny a rekvizitárny Ďyvadla Neklid z.s. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2020 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V nebytovém prostoru nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Jiří Ratajík	
Datum: 20.07.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o nebytové prostory v čp. 199 Národní ul. v Trutnově, umístěné ve 2. NP o celkové výměře 47,42 m² - kancelář č. 15 o výměře 17,64 m², kancelář č. 16 o výměře 24,38 m², chodbička o výměře 5,40 m², (kanceláře jsou pod jedním uzamčením, propojeny chodbičkou), které má v pronájmu spolek Ďyvadlo Neklid z. s., IČ 26590808. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 01.01.2012 s 3 měsíční výpovědní lhůtou, za účelem provozování zkušebny, kostymérny a rekvizitárny Ďyvadla Neklid z.s. Nájemné činí 5.000,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce dále hradí zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru (el. energie, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid).

Dne 01.07.2020 požádal zástupce Společenského centra Trutnovska pro kulturu a volný čas (SCT) pan Tomáš Borůvka o ukončení nájemní smlouvy se spolkem Ďyvadlo Neklid z. s. z důvodu využití těchto prostor pro potřeby SCT. Zároveň požádali o uzavření nájemní smlouvy se spolkem Ďyvadlo Neklid z. s. na náhradní prostory (kancelář č. 3 ve 3. NP) o výměře 18,20 m² za nájemné ve výši 2.400,00 Kč/rok. Spolek s výměnou prostor souhlasí.

Předmětem činnosti SCT je dle zřizovací listiny mimo jiné i „poskytování prostor pro zkoušky neprofesionálním hudebním skupinám či ochotnickým divadelním souborům“. Vzhledem k tomu, že spolková činnost je zájmová nezisková činnost, nejsou spolky schopny hradit nájemné v plné výši. V zájmu města je, aby občané měli možnost aktivního využití volného času v různých zájmových uměleckých aktivitách a tyto aktivity podporovat. Vzhledem k tomu, že o pronájem kanceláře č. 3 už dva roky nikdo neprojevil zájem, je toto využití smysluplné, perspektivní z hlediska podpory zájmové umělecké činnosti a pro obě strany i výhodné.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města 25.407,00 Kč/rok
1.396,00 Kč/m²/rok – za kancelář