

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	27.07.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Převod nájemní smlouvy, zveřejnění: Školní čp. 13 v Trutnově (budova ZUŠ)			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-258/6			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města převést právo nájmu prostor sloužících podnikání v čp. 13 Školní ul. v Trutnově, umístěných v 1. NP a 1. PP o celkové výměře 167,40 m² (1. NP: 1 prodejna 72,50 m², 2 výlohy 2,40 m², 1 kancelář 11,00 m², 1 přípravná 21,90 m², 1 lednice (sklad) 11,00 m², 1 chodba 14,50 m², 2 sociální zařízení 4,10 m², chodba, výtah 6,40 m²; 1. PP: chodba 6,40 m², 1 strojovna výtahu 7,20 m², 1 sklad 10,00 m²) ze stávajícího nájemce společnosti Zvičinské uzeniny a lahůdky s. r. o., IČ 47471450 na společnost Maveon - potravinářská s. r. o., IČ 04143884, za stejných smluvních podmínek, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, s platností od 01.09.2020, za účelem provozování prodejny masa, masných výrobků a doplňkového sortimentu potravinářského zboží. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostor sloužících podnikání nájemci uhrazeno.</p> <p>V prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV: -				
Datum: 20.07.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 13 Školní ul. v Trutnově (vchod z ulice Horská), umístěné v 1. NP a 1. PP o celkové výměře 167,40 m² (1. NP: 1 prodejna 72,50 m², 2 výlohy 2,40 m², 1 kancelář 11,00 m², 1 přípravná 21,90 m², 1 lednice (sklad) 11,00 m², 1 chodba 14,50 m², 2 sociální zařízení 4,10 m², chodba, výtah 6,40 m²; 1. PP: chodba 6,40 m², 1 strojovna výtahu 7,20 m², 1 sklad 10,00 m²), které má na základě usnesení RM č. 2020-258/6 ze dne 23.03.2020 v pronájmu společnost Zvičinské uzeniny a lahůdky s. r. o., se sídlem Dolní Brusnice, IČ 47471450, na dobu určitou do 31.12.2023, za nájemné ve výši 175.997,00 Kč/rok za celý nebytový prostor, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny masa, masných výrobků a doplňkového sortimentu potravinářského zboží.

Dne 08.07.2020 požádal jednatel společnosti Zvičinské uzeniny a lahůdky s. r. o. o převod nájemní smlouvy na společnost Maveon – potravinářská s. r. o., IČ 04143884 za stejných smluvních podmínek, od 01.09.2020.

Poznámka: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města 175.997,00 Kč/rok
1.396,00 Kč/m²/rok za prodejnu, výlohy, kancelář
695,00 Kč/m²/rok za sklady, chodby, lednice, přípravnou, strojovnu výtahu
558,00 Kč/m²/rok za sociální zařízení