

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	27.07.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Změna nájemní smlouvy: Bulharská čp. 141 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2018-234/6			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě č. 201804 na prostory sloužící podnikání v čp. 141 Bulharská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP s paní Šárkou Mikyskovou, IČ 06830986. Důvodem změny je vyjmutí skladu o výměře 12,20 m ² z předmětu nájmu. Nově budou mít prostory výměru celkem 45,10 m ² : (1 prodejna 28,70 m ² , 2 výlohy o celkové výměře 1,70 m ² a 1 sklad 14,70 m ²). S ohledem na novou výměru bude nově upravena i výše nájemného.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 20.07.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

RM_14_M3a10

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 141 Bulharská ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 57,30 m² (1 prodejna 28,70 m², 2 výlohy o celkové výměře 1,70 m² a 2 sklady 14,70 m² a 12,20 m²), které má v pronájmu paní Šárka Mikysková, IČ 06830986. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 117.615,00 Kč/rok, za účelem zřízení maloobchodní prodejny ořechů, čajů, koření, bonbónů a dárkových předmětů (Mandlička).

Dne 11.06.2020 požádala paní Šárka Mikysková o vyjmutí skladu o výměře 12,20 m² z nájemní smlouvy. Šetřením bylo zjištěno, že výše uvedený sklad má přístup pouze z nebytového prostoru v čp. 142 Bulharská ul. v Trutnově (nyní má v nájmu paní Pavla Hrbková). Dle sdělení paní Mikyskové si nájemci vyrovnávali nájemné za tento prostor mezi sebou.

Nově bude nájemní smlouva uzavřena na tyto prostory: celková výměra 45,10 m²: (1 prodejna 28,70 m², 2 výlohy o celkové výměře 1,70 m² a 1 sklad 14,70 m²). Nájemné bude nově činit 104.061,00 Kč/rok.

Poznámka OMM:

Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města je ve výši 83.911,00 Kč/rok: (stanoveno na novou výměru)

2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, výlohy, kancelář

1.111,00 Kč/m²/rok za sklady.