

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	27.07.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: Krakonošovo nám. čp. 124 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2015-1152/20			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 124 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěné v 1. NP, 2. NP a suterénu o celkové výměře 258,80 m ² (v 1.NP - 1 prodejna 6,20 m ² , 1 restaurace 60,40 m ² , 1 bar 23,40 m ² , 1 kuchyň 52,80 m ² , 2 sklady o celkové výměře 10,40 m ² , 2 chodby o celkové výměře 12,80 m ² , 2 WC o celkové výměře 9,70 m ² , ve 2.NP – 1 kancelář 6,40 m ² , 1 sklad 17,30 m ² , 1 chodba 8,80 m ² , 1 šatna 6,80 m ² , 1 WC 1,20 m ² , v suterénu 1 kotelna 42,60 m ²) panu Josefu Kafkovi, IČ 01094408, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování denního baru a kavárny. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Viz parafa	
Datum: 20.07.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 124 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěné v 1.NP, 2.NP a suterénu o celkové výměře 258,80 m² (v 1.NP - 1 prodejna 6,20 m², 1 restaurace 60,40 m², 1 bar 23,40 m², 1 kuchyň 52,80 m², 2 sklady o celkové výměře 10,40 m², 2 chodby o celkové výměře 12,80 m², 2 WC o celkové výměře 9,70 m², ve 2.NP – 1 kancelář 6,40 m², 1 sklad 17,30 m², 1 chodba 8,80 m², 1 šatna 6,80 m², 1 WC 1,20 m², v suterénu 1 kotelna 42,60 m²). Tyto prostory na základě nájemní smlouvy č. 201527 užívá pan Josef Kafka, IČ 01094408. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.10.2020, za nájemné ve výši 100.000,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování denního baru a kavárny.

Dne 29.05.2020 požádal pan Josef Kafka o prodloužení nájemní smlouvy za stejných nájemních podmínek.

Poznámka OMM:

Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 341.837,00 Kč
2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, restauraci, bar
1.111,00 Kč/m²/rok za sklady, chodby
695,00 Kč/m²/rok za šatnu, kuchyň, WC
558,00 Kč/m²/rok za kotelnu (sklep)

V roce 2015 byl vypracován Ing. Tomášem Voborníkem znalecký posudek č. 1223/7/2015 na stanovení výše obvyklého nájemného u těchto prostor. Obvyklé nájemné činilo 228.984,00 Kč/rok.

Jedná se o netypický nebytový prostor, který má vstup přes dlouhou chodbu společnou s byty.