

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	27.07.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Dlouhá čp. 646 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-549/12			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp 646 Dlouhá ul. v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 73,53 m² (prodejna 45,80 m², sklad 13,82 m², úklidová komora 2,51 m², šatna 9,20 m² a WC 2,20 m²) na dobu určitou od 01.07.2020 do 01.07.2025, s panem Dariuszem Czyżewským, IČ 08075328, za nájemné ve výši 153.636,00 Kč/rok, za účelem provozování kuchyňského studia,</p> <p>souhlasí 02.01</p> <p>s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navýšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny. 			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 20.07.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 646 Dlouhá v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 73,53 m² (prodejna 45,80 m², sklad 13,82 m², úklidová komora 2,51 m², šatna 9,20 m² a WC 2,20 m²). Tyto prostory má na základě usnesení č. RM 2019-745/16, ze dne 29.07.2019 v pronájmu pan Dariusz Czyżewski, IČ 08075328, na dobu určitou do 30.06.2020, za nájemné dohodou ve výši 153.636,00 Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování kuchyňského studia.

Dne 10.06.2020 požádal pan Dariusz Czyżewski o prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek.

Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 646 Dlouhá ul. v Trutnově panu Dariuszi Czyżewskému, IČ 08075328, byl zveřejněn v termínu od 17.06.2020 do 02.07.2020.

V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Poznámka: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 126.835,00 Kč/rok
2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář
1.111,00 Kč/m²/rok za sklad, provozovnu služeb
695,00 Kč/m²/rok za šatnu, úklidovou komoru, WC