

# MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	<b>27.07.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Krakonošovo nám. čp. 128 a čp. 129 v Trutnově</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-548/12			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p><b>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 128 a v čp. 129 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 789,50 m<sup>2</sup> (v čp. 128, 1. NP: 1 knihovna 119,30 m<sup>2</sup>, 7 výloh celkem 9,60 m<sup>2</sup>, 4 sklady celkem 30,70 m<sup>2</sup>, 1 umývárna 2,60 m<sup>2</sup>, 1 WC 2,50 m<sup>2</sup>, 2. NP: 7 knihoven celkem 221,80 m<sup>2</sup>, 5 skladů celkem 62,50 m<sup>2</sup>, 2 chodby celkem 26,90 m<sup>2</sup>, 6 sociálních zařízení celkem 10,00 m<sup>2</sup>, v čp. 129, 2. NP: 2 kanceláře celkem 53,00 m<sup>2</sup>, 1 knihovna 60,20 m<sup>2</sup>, 5 skladů celkem 139,90 m<sup>2</sup>, 3 chodby celkem 36,60 m<sup>2</sup>, 5 sociálních zařízení celkem 13,90 m<sup>2</sup>) na dobu určitou od 01.07.2020 do 01.07.2025, s Městskou knihovnou s regionálními funkcemi v Trutnově, zast. ředitelkou Mgr. Jaroslavou Maršíkovou, se sídlem Krakonošovo nám. 128, Trutnov, IČ 00371815, za nájemné ve výši 50,00 Kč/rok, za účelem provozování městské knihovny, souhlasí</b></p> <p><b>02.01</b> s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující: - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navýšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 20.07.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o nebytové prostory umístěné v čp. 128 a čp. 129 Krakonošovo nám. v Trutnově o celkové výměře 789,50 m<sup>2</sup> (v čp. 128, 1. NP: 1 knihovna 119,30 m<sup>2</sup>, 7 výloh celkem 9,60 m<sup>2</sup>, 4 sklady celkem 30,70 m<sup>2</sup>, 1 umývárna 2,60 m<sup>2</sup>, 1 WC 2,50 m<sup>2</sup>, 2. NP: 7 knihoven celkem 221,80 m<sup>2</sup>, 5 skladů celkem 62,50 m<sup>2</sup>, 2 chodby celkem 26,90 m<sup>2</sup>, 6 sociálních zařízení celkem 10,00 m<sup>2</sup>, v čp. 129, 2. NP: 2 kanceláře celkem 53,00 m<sup>2</sup>, 1 knihovna 60,20 m<sup>2</sup>, 5 skladů celkem 139,90 m<sup>2</sup>, 3 chodby celkem 36,60 m<sup>2</sup>, 5 sociálních zařízení celkem 13,90 m<sup>2</sup>).

Tyto prostory má na základě usnesení RM 2015-526/11, ze dne 18.05.2015, v pronájmu Městská knihovna s regionálními funkcemi v Trutnově, zast. ředitelkou Mgr. Jaroslavou Maršíkovou, se sídlem Krakonošovo n. 128, Trutnov, IČ 00371815, na dobu určitou do 30.06.2020, za nájemné dohodou ve výši 50,00 Kč/rok za celé nebytové prostory, bez uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování městské knihovny.

Nyní žádá Městská knihovna s regionálními funkcemi v Trutnově o prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek.

**Jedná se o příspěvkovou organizaci zřízenou městem a poskytující služby občanům.**

**Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 128 a v čp. 129 Krakonošovo nám. v Trutnově Městské knihovně s regionálními funkcemi v Trutnově, IČ 00371815, byl zveřejněn v termínu od 17.06.2020 do 02.07.2020.**

**V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.**

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 1.360.583,00 Kč/rok