

# MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	<b>27.07.2020</b>		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	<b>Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Gorkého čp. 264 v Trutnově</b>			
Vyřídění komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-547/12			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p><b>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 264 v ul. Max. Gorkého v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 87,36 m<sup>2</sup> (prodejna 44,13 m<sup>2</sup>, bourárna 10,78 m<sup>2</sup>, sklad 18,77 m<sup>2</sup>, šatna 6,03 m<sup>2</sup>, WC 2,40 m<sup>2</sup> a umývárna 5,25 m<sup>2</sup>) na dobu určitou od 01.07.2020 do 01.07.2025, s panem Pavlem Remetou, IČ 14561042, za nájemné ve výši 89.876,00 Kč/rok, za účelem provozování prodejny masa a uzenin, souhlasí 02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno,</li> <li>- v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění,</li> <li>- pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navýšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny.</li> </ul>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 20.07.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

# RM\_14\_M3a3

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 264 v ul. Max. Gorkého v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 87,36 m<sup>2</sup> (prodejna 44,13 m<sup>2</sup>, bourárna 10,78 m<sup>2</sup>, sklad 18,77 m<sup>2</sup>, šatna 6,03 m<sup>2</sup>, WC 2,40 m<sup>2</sup> a umývárna 5,25 m<sup>2</sup>).

Tyto prostory měl na základě usnesení RM č. 2015-652/13, ze dne 15.06.2015, v pronájmu pan Pavel Remeta, bytem Náchodská 350, Trutnov, IČ 14561042, na dobu určitou do 30.06.2020, za nájemné dohodou ve výši 89.876,00 Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny masa a uzenin.

Nyní pan Remeta požádal o prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek.

**Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 264 Max. Gorkého v Trutnově panu Pavlu Remetovi, IČ 14561042, byl zveřejněn v termínu od 17.06.2020 do 02.07.2020.**

**V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.**

Poznámka: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 89.776,00 Kč

1.396,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za prodejnu

695,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za sklady, výrobní

558,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za sociální zařízení, šatny, umývárny