

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	27.07.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Poříčská čp. 360 v Trutnově (restaurace Dvoračka)			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-546/12			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na pozemek st. p. 3643, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 360 v ul. Poříčská, v k. ú. a v obci Trutnov (restaurace Dvoračka) na dobu určitou od 14.07.2020 do 15.09.2020, s panem Eduardem Bednaříkem, IČ 18884172, za nájemné ve výši 1.000,00 Kč/měsíc, za účelem provozování rychlého občerstvení, souhlasí</p> <p>02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující: - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 20.07.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o pronájem celého objektu restaurace Dvoračka v Poříčské ulici čp. 360 v Trutnově. Posledním nájemcem byl pan Radek Rainet, IČ 61242403, nájemné činilo 203.004,00 Kč/rok za celý objekt, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemní smlouva byla ukončena dne 01.01.2019. Nájemce restaurace je povinen umožnit přístup do výměňkové stanice pracovníkům ČEZ a. s.

Záměr města na pronájem restaurace Dvoračka byl opakovaně zveřejněn na úřední desce, a to v termínu od 17.12.2018 až 22.01.2019, 30.01.2019 až 04.03.2019, 13.03.2019 až 05.04.2019, 30.04.2019 až 03.06.2019, od 06.08.2019 až 02.09.2019 a 02.10.2019 až 11.11.2019. Současně byl záměr města zveřejňován i na inzertních serverech a denním tisku.

Záměr města pronajmout tyto prostory byl obecně zveřejněn v termínu od 27.04.2020 do 29.05.2020. Otvírání obálek se uskutečnilo dne 01.06.2020.

Odboru majetku města nebyly doručeny žádné nabídky ani připomínky.

Dne 01.06.2020 jsme obdrželi žádost pana Eduarda Bednaříka, IČ 18884172 o pronájem výše uvedených prostor za účelem provozování rychlého občerstvení na období od 15.06.2020 do 15.09.2020, za nájemné ve výši 1.000,00 Kč/měsíc.

Rada města usnesením č. RM 2020-492/11 souhlasila s krátkodobým pronájmem těchto prostor panu Eduardu Bednaříkovi, IČ 18884172, na období od 15.06.2020 do 13.07.2020 za účelem provozování rychlého občerstvení za nájemné ve výši 1.000,00 Kč a souhlasila se zveřejněním záměru města pronajmout tyto prostory panu Bednaříkovi od 14.07.2020 do 15.09.2020.

Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 360 Poříčská ul. v Trutnově panu Eduardu Bednaříkovi, IČ 18884172, od 14.07.2020 do 15.09.2020 byl zveřejněn v termínu od 17.06.2020 do 02.07.2020.

V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Pronájem těchto prostor je nyní aktuálně obecně zveřejněn s možností pronájmu nejdříve od 16.09.2020.