

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	27.07.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Krakonošovo náměstí čp. 132 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-545/12			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 132 Krakonošovo náměstí v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 15,96 m² (1 prodejna 15,36 m² a 1 výloha 0,60 m²) na dobu určitou od 01.07.2020 do 01.07.2025, s panem Dariuszem Ziemińským, IČ 46473581, za nájemné ve výši 35.520,00 Kč/rok, za účelem provozování prodejny a kanceláře inzerce, souhlasí 02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navýšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny. 			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			Mgr. Denisa Pavlová	
Datum: 20.07.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 132 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 15,96 m² (1 prodejna 15,36 m² a 1 výloha 0,60 m²).

Tyto prostory měl na základě usnesení RM 2015-721/14 ze dne 29.06.2015 v pronájmu pan Dariusz Zieminski, IČ 46473581, na dobu určitou do 30.06.2020, za nájemné dohodou ve výši 35.520,00 Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny a kanceláře inzerce.

Dne 02.06.2020 pan Dariusz Zieminski požádal o prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek.

Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 132 Krakonošovo nám. v Trutnově panu Dariuszi Zieminskému, IČ 46473581, byl zveřejněn v termínu od 17.06.2020 do 02.07.2020.

V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Poznámka: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 35.479,00 Kč/rok
2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, výlohu