

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	20.07.2020	Odbor rozvoje města	Zpracoval	Eva Novotná
Datum projednání v RM	27.07.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Hendrych
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení – výmaz zástavního práva			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova bere na vědomí:</p> <p>01.01 zánik zástavního práva vzniklého dne 31. 1. 2012 na nemovitostech Kamily Horáčkové a Františky Beníškové, pro zajištění pohledávky z poskytnuté půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení z důvodu uhrazení pohledávky,</p> <p>01.02 zánik zástavního práva vzniklého dne 14. 3. 2011 na nemovitostech Společenství pro dům Růžová 137, Trutnov, pro zajištění pohledávky z poskytnuté půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení z důvodu uhrazení pohledávky,</p> <p>01.03 zánik zástavního práva vzniklého dne 18. 3. 2015 na nemovitostech Michala Danka a Veroniky Dankové, pro zajištění pohledávky z poskytnuté půjčky ze Státního fondu rozvoje bydlení z důvodu uhrazení pohledávky,</p> <p>ukládá:</p> <p>02.01 Ing. Miroslavu Francovi, vedoucímu Odboru rozvoje města zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech Kamily Horáčkové a Františky Beníškové,</p> <p>02.02 Ing. Miroslavu Francovi, vedoucímu Odboru rozvoje města zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech Společenství pro dům Růžová 137, Trutnov,</p> <p>02.03 Ing. Miroslavu Francovi, vedoucímu Odboru rozvoje města zajistit provedení výmazu zástavního práva na nemovitostech Michala Danka a Veroniky Dankové.</p>			
Návrh na usnesení ZM				

Důvodová zpráva:

Město Trutnov poskytlo p. Kamile Horáčkové, bytem Dolní Promenáda 156, 541 01 Trutnov v roce 2012 půjčku ze Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 900.000,-- Kč. Na základě toho zřídily p. Kamila Horáčková a p. Františka Beníšková ve prospěch města Trutnova zástavní právo na nemovitostech, které mají ve spoluvlastnictví, tj. stavební parcele č. 303/2, jejíž součástí je objekt bydlení č.p. 156, vše v obci a katastrálním území Trutnov, zapsaných na LV 5797.

Kamila Horáčková uhradila pohledávku včetně příslušenství vůči městu Trutnovu dne 9. 6. 2020. Dle zástavní smlouvy č. R/01/12 uzavřené dne 27. 1. 2012 je město Trutnov povinno po uhrazení pohledávky navrhnout výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí.

Město Trutnov poskytlo Společenství pro dům Růžová 137, Trutnov, IČ: 27481115, se sídlem Růžová 137, 541 01 Trutnov v roce 2011 půjčku ze Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 825.000,- - Kč. Na základě toho zřídilo Společenství pro dům Růžová 137, Trutnov ve prospěch města Trutnova zástavní právo na nemovitostech, tj. jednotlivých bytových jednotkách v domě č.p. 137 na st.p.č. 934, spolu s příslušnými spoluvlastnickými podíly na společných částech uvedeného domu a stavební parcele č. 934, vše v obci a katastrálním území Trutnov, zapsaných na LV 9283.

Společenství vlastníků pro dům Růžová 137, Trutnov uhradilo pohledávku včetně příslušenství vůči městu Trutnovu dne 22. 6. 2020.

Dle zástavní smlouvy č. R/04/11 uzavřené dne 4. 3. 2011 je město Trutnov povinno po uhrazení pohledávky navrhnout výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí.

Město Trutnov poskytlo p. Michalovi Dankovi, bytem Při Ohradě 2, 541 01 Trutnov v roce 2014 půjčku ze Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 230.000,-- Kč. Na základě toho zřídili p. Michal Danko a p. Veronika Danková ve prospěch města Trutnova zástavní právo na nemovitostech, které mají ve spoluvlastnictví, tj. stavební parcele č. 8, jejíž součástí je objekt bydlení č.p. 2, vše v obci Trutnov a katastrálním území Voletiny, zapsaných na LV 27.

Michal Danko uhradil pohledávku včetně příslušenství vůči městu Trutnovu dne 25. 6. 2020. Dle zástavní smlouvy č. R/23/14 uzavřené dne 4. 3. 2015 je město Trutnov povinno po uhrazení pohledávky navrhnout výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí.

Kontrola materiálu provedena oddělením právním dne:

JUDr. Jana Hronešová

Datum: 13.07.2020

Podpis vedoucího odboru: