

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD
NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	23.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	29.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Lukáš Bajer – převedení čl. podílu na nové nabyvatele – Mgr. Dušan a Žaneta Havlíkovi			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova bere na vědomí 01.01 žádost ze dne 10.06.2020 o převodu členských práv a povinností p. Lukáše Bajera k bytu č. 8, 2. NP, Horská čp. 658 v Bytovém družstvu Horní Staré Město, na nové nabyvatele Mgr. Dušana a Žanetu Havlíkovi.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:				
<p>Na základě usnesení zastupitelstva města čj. 2002-407/7 ze dne 17.12.2002 byla uzavřena dohoda podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí č. R 176/02 mezi městem Trutnov a Bytovým družstvem Horní Staré Město. Předmětem dohody jsou tři bytové domy v k.ú. Horní Staré Město, ul. Horská čp. 658, 659, 660, Trutnov.</p> <p><u>Město Trutnov má 51 % podíl</u> a bytové družstvo 49 % podíl. Na výstavbu bytů byla poskytnuta investiční dotace státu. Platí zde zákaz převodu spoluvlastnických podílů účastníků dohody na třetí osobu po dobu 20-ti let, tj do 18.5.2022.</p> <p>P. Lukáš Bajer se stal členem Bytového družstva Horní Staré Město – uzavřena nájemní smlouva dne 25.05.2020.</p> <p>Byt č. 8, 2. NP o velikosti 51,30 m² (obytná kuchyň 24,45 m², pokoj 17,85 m², předsíň 4,50 m², koupelna + WC 4,50 m², lodžie 8,88 m² a sklep č. 8 v 1. NP 1,80 m²).</p> <p>Dne 12.06.2020 jsme obdrželi od p. Lukáše Bajera žádost o schválení převodu členského podílu – bytu č. 8 ve 2. NP, Horská čp. 658, Trutnov 2 na Mgr. Dušana a Žanetu Havlíkovi, oba bytem Obchodní 275, 542 25 Janské Lázně.</p> <p>Družstvo nemá k převodu členského podílu námitek.</p> <p><i>RM dne 04.05.2020 usnesením 2020-418/9 vzala na vědomí převod členských práv a povinností p. Tomáše Hořánka k bytu č. 8, 2. NP, Horská čp. 658 v Bytovém družstvu Horní Staré Město, na nového nabyvatele p. Lukáše Bajera. P. Bajer nenašel v Trutnově pracovní příležitost, z toho důvodu nepotřebuje v Trutnově bydlení. Nyní pracuje v Pardubicích.</i></p> <p>Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-653/2017-610 - zrušený stav – zástavní právo smluvní – pohledávka ve výši 12.800.000 Kč – zástavní věřitel – Ministerstvo pro místní rozvoj k podílu na nemovitosti 51/100 (Horská čp. 658, 659 a 660, Trutnov 2). Vklad byl proveden dne 17.02.2017, a to s právními účinky k 26.01.2017.</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem			-	
Kontrola materiálu právníkem			-	
Datum: 24.06.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		