

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	23.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	<b>29.06.2020</b>			
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Pozemky – smlouvy</b>			
Vyřádění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV				Mgr. Denisa Pavlová
Datum: 23.06.2020	Podpis vedoucí odboru:		Ing. Štěpánka Musilová	

**\*1) (ž.č. 120/20) Pozemky – právo provést přístavbu**

Žádost pana Jana Bergmana o uzavření smlouvy o právu provést přístavbu a užívat prostor nad pozemkem města, tj. nad p. p. 108/3 v k. ú Trutnov o výměře 3,00 m<sup>2</sup>. Jedná se o zateplení domu nad částí pozemku v majetku města. Tloušťka zateplení je 140 mm. Zateplení bude založeno cca 300 cm nad terénem.

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek	Ing. Jelínek



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést přístavbu a užívat prostor nad p. p. 108/3 (cca 3,00 m<sup>2</sup>) v k. ú Trutnov s panem Janem Bergmanem. Zateplení bude v šíři 140 mm nad zemí. Stavebník se zavazuje provést stavbu v termínu do 31.10.2022.</b>
Návrh na usnesení ZM	

## \*2) Pozemky – výpověď, záměr města

Podání výpovědi z pronájmu p. p. 673/2 a p. p. 673/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova společnosti NA HRANICI spol. s r.o.



### Oddělení pozemků:

- město Trutnov se stalo na základě směnné smlouvy č. 2001S18/54 se Státním pozemkovým úřadem vlastníkem pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova. Pozemky byly směněny za účelem vybudování zázemí pro Trutnov trails z.s.
- užívací vztah k pozemkům byl řešen nájemní smlouvou č. 4667N05/54 se společností NA HRANICI, s.r.o. , a to na dobu neurčitou. Právní vztah založený touto smlouvou lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem,
- zástupce společnosti p. Diviš na jednání na MO požádal o pronájem do 1. ledna roku 2021 z důvodu dotací - smlouva na dobu určitou za cenových podmínek NS 4667N05/54. Nájemné činí 2,2% z ceny pozemků.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	<b>Rada města Trutnova bere na vědomí</b> 01.01 <b>smluvní vztah se společností NA HRANICI spol. s r.o. k p. p. 673/2 a p. p. 673/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova, který přešel na město Trutnov na základě směnné smlouvy č. 2001S18/54, schvaluje</b> 02.01 <b>podání výpovědi spol. NA HRANICI společnost s r.o. z p. p. 673/2 a p. p. 673/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova k 01.10.2020.</b> 03.01 <b>souhlasí se zveřejněním záměru města pronajmout spol. NA HRANICI společnost s r.o. p. p. 673/2 (7803 m<sup>2</sup>) a p. p. 673/3 (4020 m<sup>2</sup>) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou od 01.10.2020 do 01.01.2021 k zemědělským účelům za nájemné ve výši 368,9 Kč/ha/rok za p. p. 673/3 a 537,31 Kč/ha/rok za p. p. 673/2.</b>
Návrh na usnesení ZM	