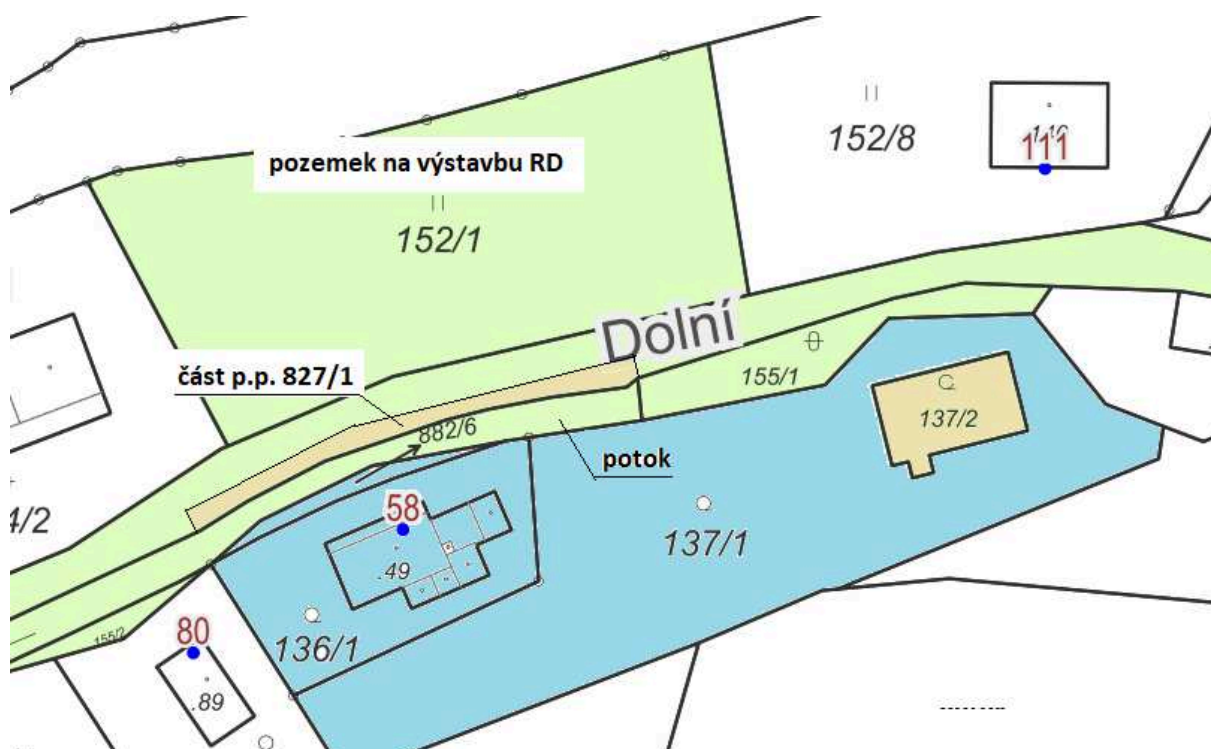


MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	11.05.2020 25.05.2020 23.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Dagmar Šitinová
Datum projednání v RM	18.05.2020 29.06.2020			
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – nájemní smlouvy			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz. níže.			
Přílohy:	-			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV				Mgr. Denisa Pavlová
Datum: 23.06.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

***1) (č. ž. 50/20, 58/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádosti pana Jiřího Švece o pronájem:

- 1) p. p. 137/2 (113,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova za roční nájemné ve výši 300,00 Kč za účelem zahrady.
- 2) části p. p. 827/2 (cca 86,00 m²) v k.ú. Lhota u Trutnova za roční nájemné ve výši 300,00 Kč jako manipulační plochu.



Vyjádření ORM - pronájem p. p. 137/2 (113,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova jako zahrada

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Vyjádření ORM - pronájem p. p. 827/1 (cca 86,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova jako manipulační plocha

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Využití části pozemku jako manipulační plochy (s možností uskladnění různých materiálů) zhorší stávající stísněné poměry prostoru, jehož součástí je místní komunikace.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Šíře komunikace Dolní je velmi úzká (cca 2,6 m), z jedné strany je břeh a z druhé potok, jedná se o obousměrnou cestu.
- Parcelu 152/1 k. ú. Lhota u Trutnova nabízí město k prodeji za účelem výstavby rodinného domku. V současné době je jeden zájemce. Minimálně po dobu stavby není možné zužovat prostor komunikace.
- Usnesením RM č. 2020-452/10 ze dne 18.05.2020 Rada města Trutnova neschválila pronájem části p. p. 827/1 (86,00 m², komunikace) v k. ú. Lhota u Trutnova panu Jiřímu Švecovi na manipulační plochu z důvodu zhoršení již nyní stísněného prostoru (zhoršení průjezdnosti komunikace).

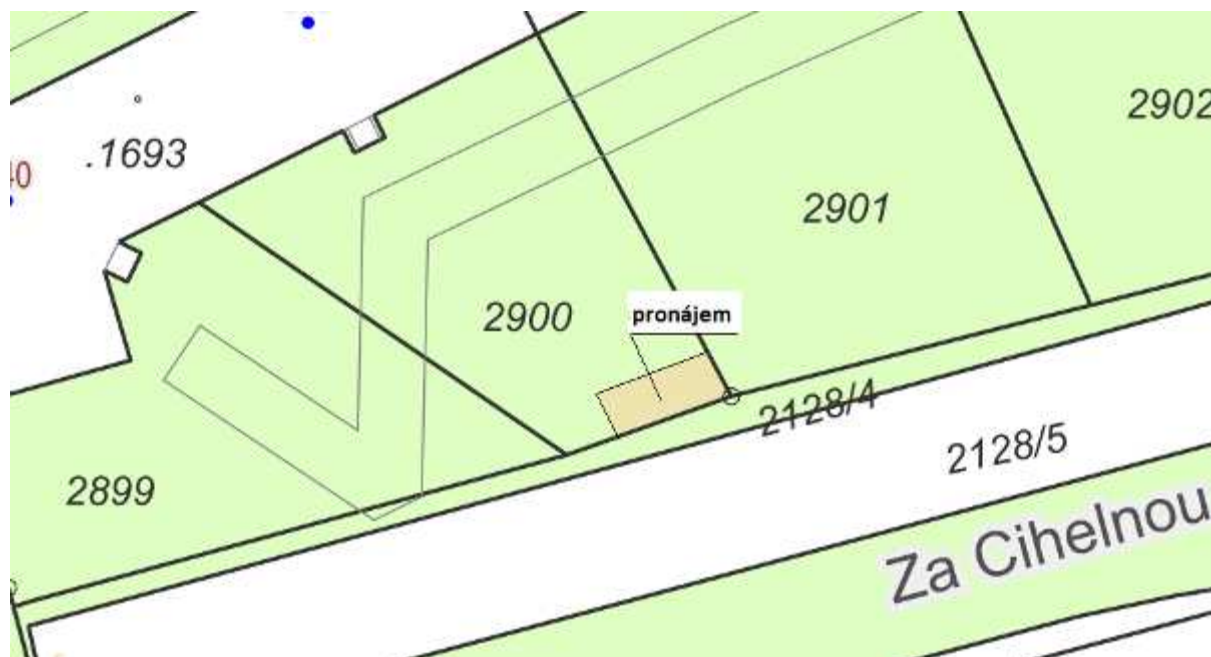


Záměr dle usnesení RM č. 2020-452/10 ze dne 18.05.2020 byl zveřejněn od 20.05.2020 do 05.06.2020, v dané době nebyla doručena žádná námitka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-452/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem p. p. 137/2 (113,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova panu Jiřímu Švecovi na dobu neurčitou k zahrádkářským účelům za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.
Návrh na usnesení ZM	

***2) (ž.č. 83/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní Dagmar Saskové o prodloužení nájemní smlouvy č. 015 051 k umístění zahradní chatky a k zahrádkářským účelům + sezení, pískoviště. Pozemek požaduje oplotit nízkým plotem.



Vyjádření ORM:

k možnosti **pronájmu** části p. p. 2900 (cca 38 m²) v k. ú. Trutnov k zahrádkářským účelům, k umístění chatky, sezení a oplocení p. D. Saskové.

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků:

- Paní Sasková má s městem uzavřenou nájemní smlouvu č. 015 051 na dobu určitou do 30.11.2020 k zahrádkářským účelům a k umístění chatky a kůlny (18 m²). Kolnu a starou chatku odstranila s tím, že si koupí novou chatičku a prostor zahrádky upraví – nově bude sezení a pískoviště.
- Místním šetřením bylo zjištěno, že na pozemku je stará lednička atd. Paní Sasková byla vyzvána k úklidu pozemku. Na základě této zkušenosti požádala o souhlas s oplocením zahrádky, protože dle jejího sdělení odkládají na pozemek nepotřebné věci (pračka, atd.) lidé z vedlejších vchodů.

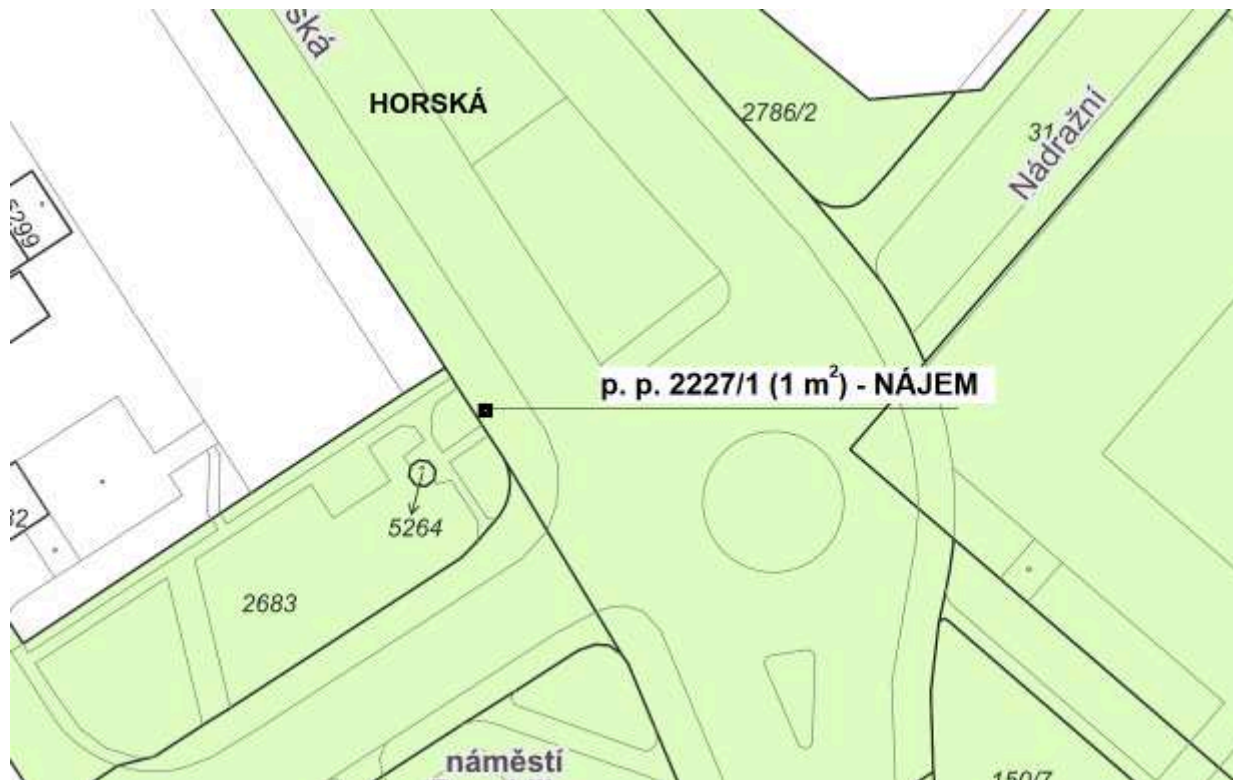
Záměr dle usnesení RM č. 2020-453/10 ze dne 18.05.2020 byl zveřejněn od 20.05.2020 do 05.06.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-453/10
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 2900 (cca 38,00 m²) v k. ú. Trutnov paní Dagmar Saskové na dobu určitou 5 let, z toho 15,00 m² k zahrádkářským účelům a k umístění pískoviště za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok a 23,00 m² k umístění chatky s pergolou za nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok s tím, že jakákoliv další výstavba či výsadba stromů musí být odsouhlasena pronajímatelem. Povoluje se dočasné oplocení pozemku.
Návrh na usnesení ZM	

***3) (žádost č. 61/VP20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost paní Ivany Ročňové o pronájem části p. p. 2227/1 (1,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská k umístění reklamního stojanu (ZMRZLINA) na dobu určitou, a to od 01.07.2020 do 30.09.2020.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



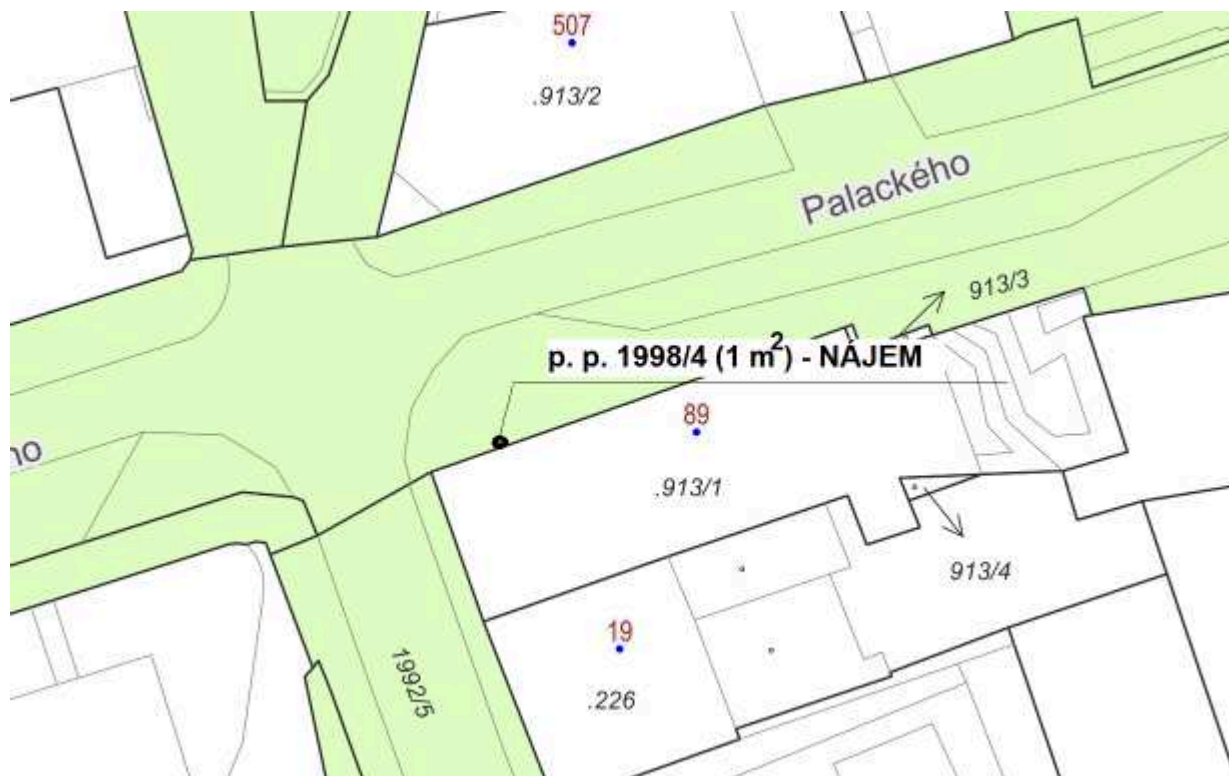
Záměr dle usnesení PV č. 2020-114/11 ze dne 25.05.2020 byl zveřejněn od 27.05.2020 do 12.06.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2020-114/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 2227/1 (cca 1,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Horská, paní Ivaně Ročňové (ZMRZLINA) k umístění reklamního stojanu na dobu určitou, a to od 01.07.2020 do 30.09.2020 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den.
Návrh na usnesení ZM	

***4) (žádost č. 63/VP20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost společnosti RAKO reality TU s. r. o. o pronájem části p. p. 1998/4 (1,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Palackého k umístění reklamního stojanu na dobu určitou, a to od 15.07.2020 do 14.07.2021.

Pronájem bude realizován na základě Zásad 3/2015.



Záměr dle usnesení PV č. 2020-117/11 ze dne 25.05.2020 byl zveřejněn od 27.05.2020 do 12.06.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2020-117/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 1998/4 (cca 1,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Palackého, společnosti RAKO reality TU s. r. o. k umístění reklamního stojanu na dobu určitou, a to od 15.07.2020 do 14.07.2021 za nájemné ve výši 3,00 Kč/m²/den.
Návrh na usnesení ZM	

***5) (žádost č. 62/VP20) Pozemky – výpůjčka, pronájem – po zveřejnění:**

Žádost Stavební společnosti s. r. o. Hostinné o:

- 1) výpůjčku části p. p. 217/5 (35,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Na Záduší k umístění lešení na dobu určitou, a to od 01.06.2020 do 30.10.2020,
- 2) pronájem části p. p. 237/51 (8,00 m²) v k. ú. Trutnov, ul. Česká k umístění WC a kontejneru na dobu určitou, a to od 13.06.2020 do 30.10.2020,

Výpůjčka a pronájem budou realizovány na základě Zásad 3/2015.



Oddělení pozemků

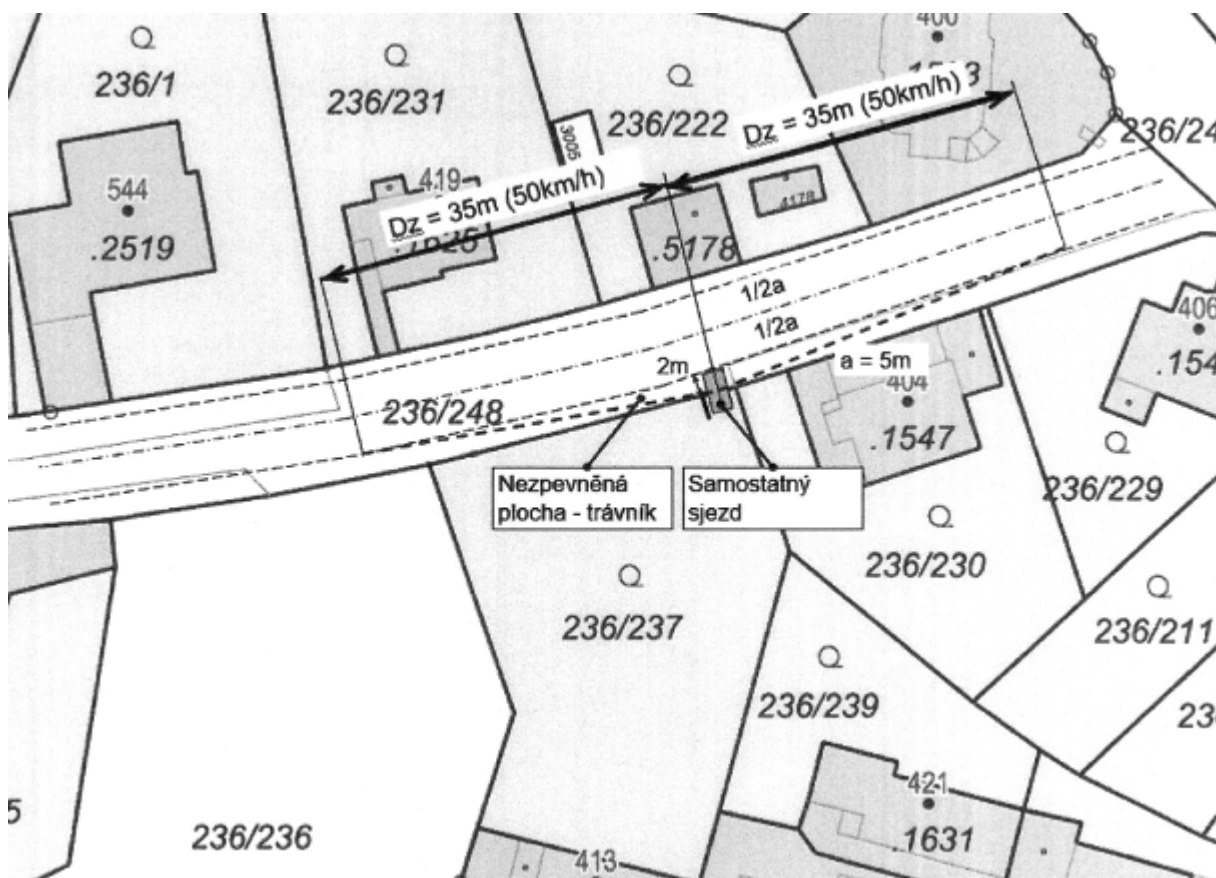
- Stavební společnost s. r. o. Hostinné uzavřela s městem Trutnov smlouvu o výpůjčce, která má platnost do 29.06.2020 a smlouvu o nájmu nemovité věci, která má platnost do 11.07.2020.

Záměr dle usnesení PV č. 2020-118/11 ze dne 25.05.2020 byl zveřejněn od 27.05.2020 do 12.06.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	PV 2020-118/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 výpůjčku části p. p. 217/5 (cca 35,00 m ²) v k. ú. Trutnov, ul. Na Záduší, Stavební společnosti s. r. o. Hostinné k umístění lešení na dobu určitou, a to od 30.06.2020 do 30.10.2020. 01.02 pronájem části p. p. 237/51 (cca 8,00 m ²) v k. ú. Trutnov, ul. Česká, Stavební společnosti s. r. o. Hostinné k umístění WC a kontejneru na dobu určitou, a to od 12.07.2020 do 30.10.2020 za nájemné ve výši 2,00 Kč/m ² /den.
Návrh na usnesení ZM	

***6) (č. ž. 112/20) Pozemky – nájemní smlouvy – po zveřejnění:**

Žádost pana Martina Hronka o pronájem části p. p. 236/248 (45,00 m²) v k. ú. Trutnov k samostatnému sjezdu na místní komunikaci za nájemné ve výši 5,00 Kč/m²/rok.





Technická zpráva

Samostatný sjezd – připojení sousední nemovitosti

1. Identifikační údaje:

název stavby: **Samostatný sjezd – připojení sousední nemovitosti**

stavebník, vlastník: Martin Hronek, Sukova 413, Trutnov 1

místo stavby: Trutnov, ulice Kmochova, pozemek p. č. 236/237

katastrální území: Trutnov

kraj: Královehradecký

účel projektu: Vytvoření parkovacího místa

2. Základní údaje:

Projekt řeší výstavbu samostatného sjezdu z místní komunikace ulice Kmochova, Trutnov na pozemek p. č. 236/237 k.ú. Trutnov. Jedná se o úpravy komunikačního – dopravního napojení pro stávající stavbu. Samostatný sjezd volně naváže na krajnici této komunikace

3. Stavebně - technické řešení:

Sjezd bude řešen jako zpevněná plocha se zatravnovací dlažbou provedené do lože z drceného kameniva a štěrkodrtě.

4. Odvodnění sjezdu a dopravní napojení:

Navrhovaný sjezd k parkovacímu stání na parcele p.č. č. 236/237 v k.ú. Trutnov bude proveden se se spádováním od stávající místní komunikace. Odvodnění sjezdu je řešeno prostým se spádováním všech zpevněných ploch do okolních nezpevněných zatravněných ploch kolem předmětného objektu.

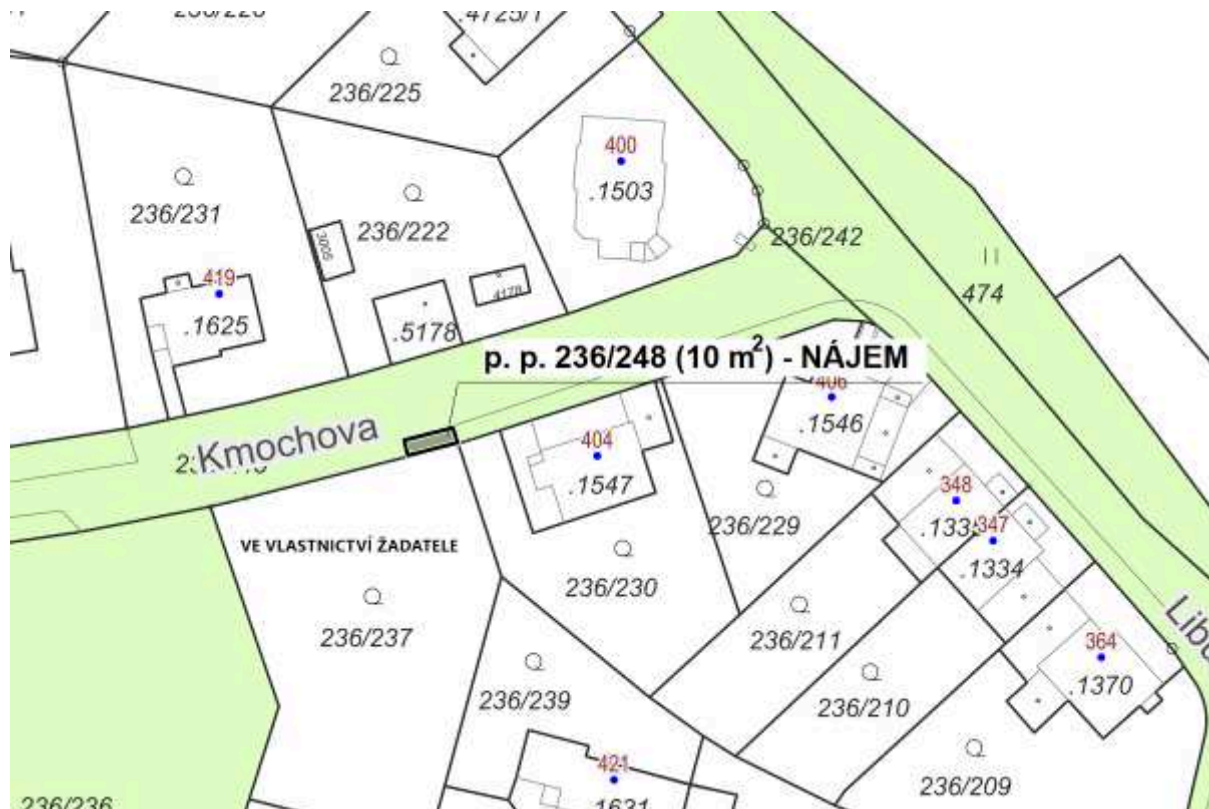
Z nového sjezdu je u výjezdu zabezpečeno bezpečné rozhlédnutí. Je splněn rozhledový trojúhelník – volná rozhledová plocha před napojením nového samostatného sjezdu na stávající místní komunikaci Kmochova, Trutnov je zajištěn na obě strany minimálně 35,0 metru. Nově samostatný sjezd je navržen bezpečně a v souladu s doposud platnou ČSN.

Vyjádření ORM k možnosti pronájmu části p. p. 236/248 (cca 45,00 m²) v k. ú. Trutnov k vybudování sjezdu:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Z hlediska zimní údržby nedoporučujeme.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Oddělení pozemků

- Na požadovaném pozemku se nachází lampa veřejného osvětlení, která se bude posouvat o 2,00 m dál.
- Pan Martin Hronek si podal žádost o pronájem části p. p. 236/248 v k. ú. Trutnov o výměře 45,00 m².
- Dne 01.06.2020 Rada města Trutnova neschválila panu Martinu Hronkovi pronájem části p. p. 236/248 (cca 45,00 m²) v k. ú. Trutnov za účelem vybudování sjezdu (usnesení RM č. 2020-494/11).
- V Radě města Trutnova bude projednán pronájem části p. p. 236/248 v k. ú. Trutnov o výměře cca 10,00 m².



Záměr dle usnesení RM č. 2020-494/11 ze dne 01.06.2020 byl zveřejněn od 03.06.2020 do 19.06.2020, v dané době nebyla doručena žádná námítka ani jiná nabídka.

Předchozí usnesení	RM 2020-494/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 pronájem části p. p. 236/248 (cca 10,00 m²) v k. ú. Trutnov na dobu určitou 5 let panu Martinu Hronkovi k vybudování sjezdu za nájemné ve výši 300,00 Kč/rok.
Návrh na usnesení ZM	