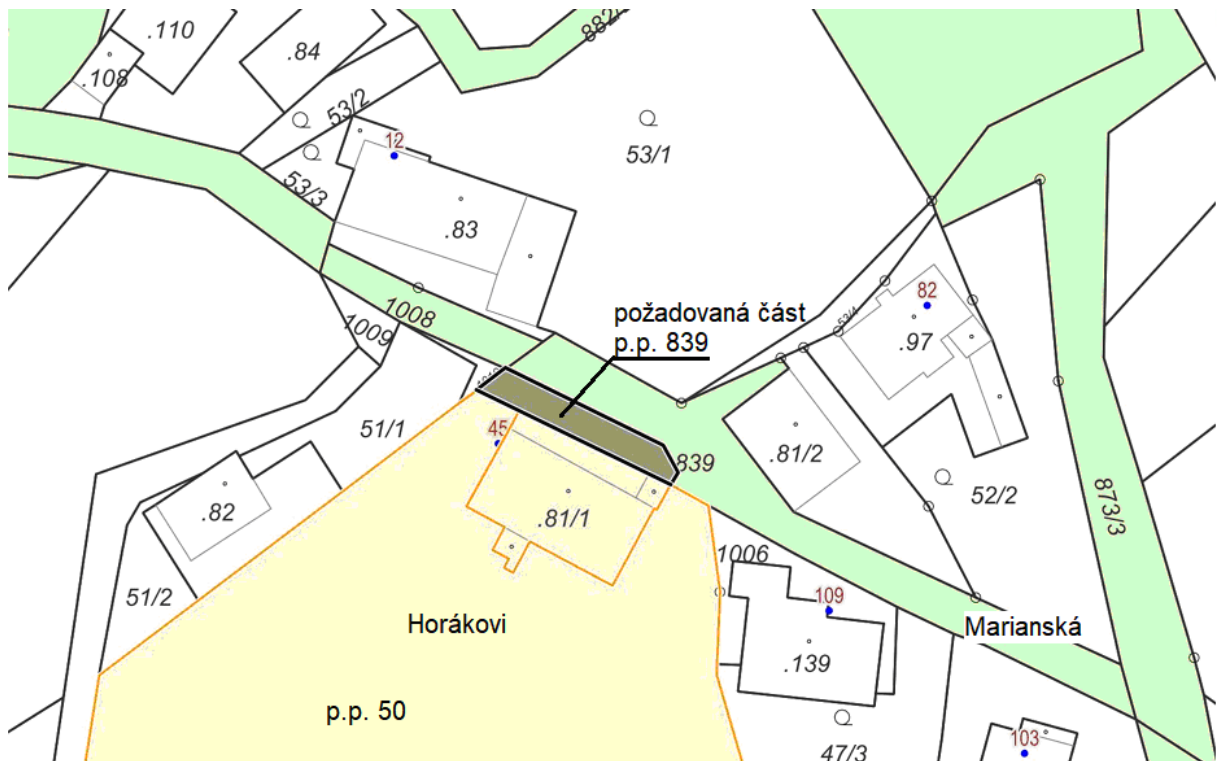


MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	25.05.2020 23.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	01.06.2020 29.06.2020			
Datum projednání v ZM	21.09.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky - doporučení pro ZM			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem před PV	Mgr. Denisa Pavlová			
Datum: 23.06.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 102/20) Pozemky - doporučení pro ZM - prodej - po zveřejnění

Žádost manž. Jana a Evy Horákových o prodej části p. p. 839 (77,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova jako předzahrádku.
Zadatelé souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, tj. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření pozemku u domu ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 150,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

- při kontrole pozemků bylo zjištěno, že žadatelé mají oplocenou část p. p. 839 v k. ú. Lhota u Trutnova, která je v majetku města,
- při následném jednání žadatelé sdělili, že jsou vlastníky oplocené části pozemku, a že je chyba v katastru nemovitostí,
- z historických podkladů katastru nemovitostí vyplynulo, že st. p. 81/1, která je ve vlastnictví žadatelů, byla špatně zakreslena a Katastrální úřad Trutnov opravil hranici pozemků mezi st. p. 81/1 a p. p. 839, přesto zůstala větší část předzahrádky na p. p. 839,
- právnička žadatelů zaslala na město Trutnov předžalobní výzvu, návrh na zahájení jednání o mimosoudním řešení sporu vlastnické právo, ve které uvádí, že předmětná část p. p. 839 byla užívána již předchozí generací a žadatelé užívali část p. p. 839 jako oprávnění držitelé, takže mají za to, že na základě této oprávněné držby také nabyli vlastnické právo. Manž. Horákové navrhovali, aby bylo vydáno souhlasné prohlášení vlastníka pozemku o tom, že spornou část p. p. 839 nabyli na základě oprávněné držby,
- v dohledaných listinách je uvedeno, že část st. p. 81 o výměře 247,00 m² v k. ú. Lhota u Trutnova byla převedena v r. 1971 Hospodářskou smlouvou na Místní národní výbor ve Lhotě u Trutnova z důvodu využití podle potřeb obce,
- po jednáních s právníky bylo domluveno, že si žadatelé podají žádost o koupi části pozemku, který mají oplocený s tím, že náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu bude hradit město Trutnov,
- dle doloženého geometrického plánu se jedná o část p. p. 839, označenou jako díl „a“ o výměře 77,00 m²,
- Ing. Semerák ze spol. Lesy a parky Trutnov s. r. o. se dohodl s panem Janem Horákem na zřízení služebnosti cesty přes p. p. 741/1 a p. p. 742 v k. ú. Lhota u Trutnova. Pozemky jsou ve vlastnictví pana Horáka.

Záměr města byl zveřejněn od 03.06.2020 do 19.06.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Předchozí usnesení	RM 2020-493/11
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova doporučuje 01.01 zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 839 (77,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova manž. Janu a Evě Horákovým k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m². Náklady spojené s převodem hradí kupující (kolek), prodávající hradí geometrický plán a znalecký posudek.
Návrh na usnesení ZM	Zastupitelstvo města Trutnova schvaluje 01.01 prodej části p. p. 839 (77,00 m ²) v k. ú. Lhota u Trutnova manž. Janu a Evě Horákovým k rozšíření vlastních pozemků za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 150,00 Kč/m ² . Náklady spojené s převodem hradí kupující (kolek), prodávající hradí geometrický plán a znalecký posudek.