

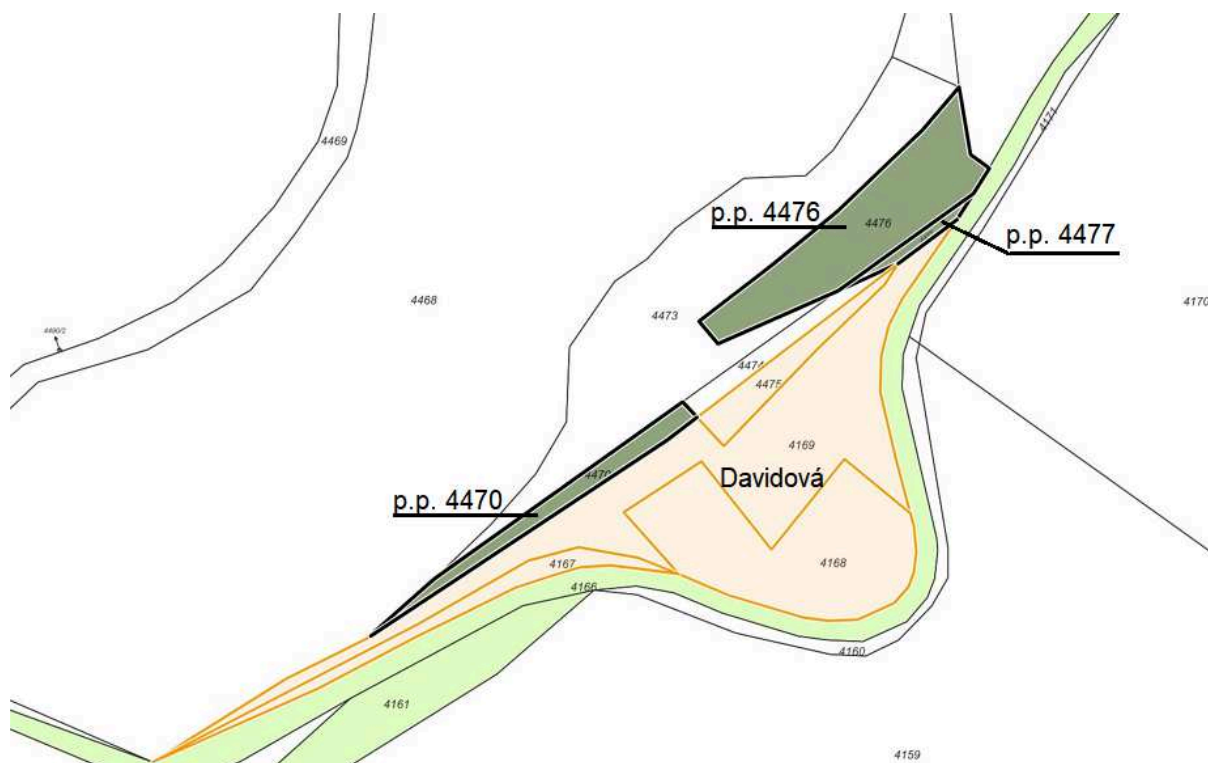
MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	23.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Blanka Možíšová
Datum projednání v RM	29.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Pozemky - záměr města			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -.				
Kontrola materiálu právníkem	-			
Datum: 23.06.2020	Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová			

1)* (ž.č. 94/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost paní Evy Davidové o prodej p. p. 4470 (635,00 m²), p. p. 4476 (2111,00 m²) a p. p. 4477 (154,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník k chovu koní.
Zadatelka souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 50,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 30,00 Kč/m².

Odd. pozemků:

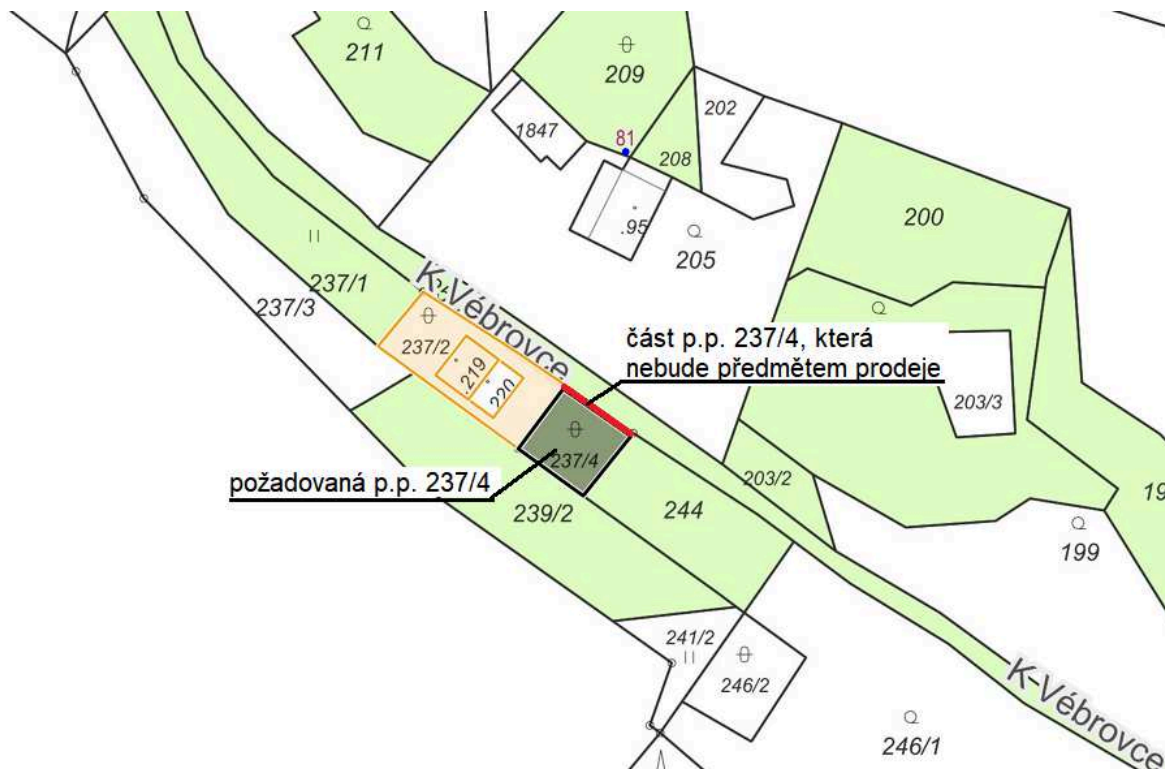
- žadatelka vlastní navazující p. p. 4475, p. p. 4169, p. p. 4168 a p. p. 4167 v k. ú. Starý Rokytník,
- uvedené pozemky koupila v r. 2019 za kupní cenu ve výši 46,30 Kč/m², z tohoto důvodu nabízí kupní cenu ve výši 50,00 Kč/m²,
- dle odhadu je cena 30,00 Kč/m²,
- jedná se o pozemky, které jsou územním plánem určeny k zemědělskému obhospodařování a zemědělské činnosti,
- pozemky jsou pro město nepotřebné.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 4470 (635,00 m²), p. p. 4476 (2111,00 m²) a p. p. 4477 (154,00 m²) v k. ú. Starý Rokytník paní Evě Davidové k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	

2)* (ž.č. 117/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost pana Zdeňka Horského o prodej p. p. 237/4 (115,00 m²) v k. ú. Voletiny k rozšíření vlastních pozemků.

Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 125,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Doporučujeme ponechat pruh podél komunikace o min. šíři 0,5 m pro zajištění údržby komunikace.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

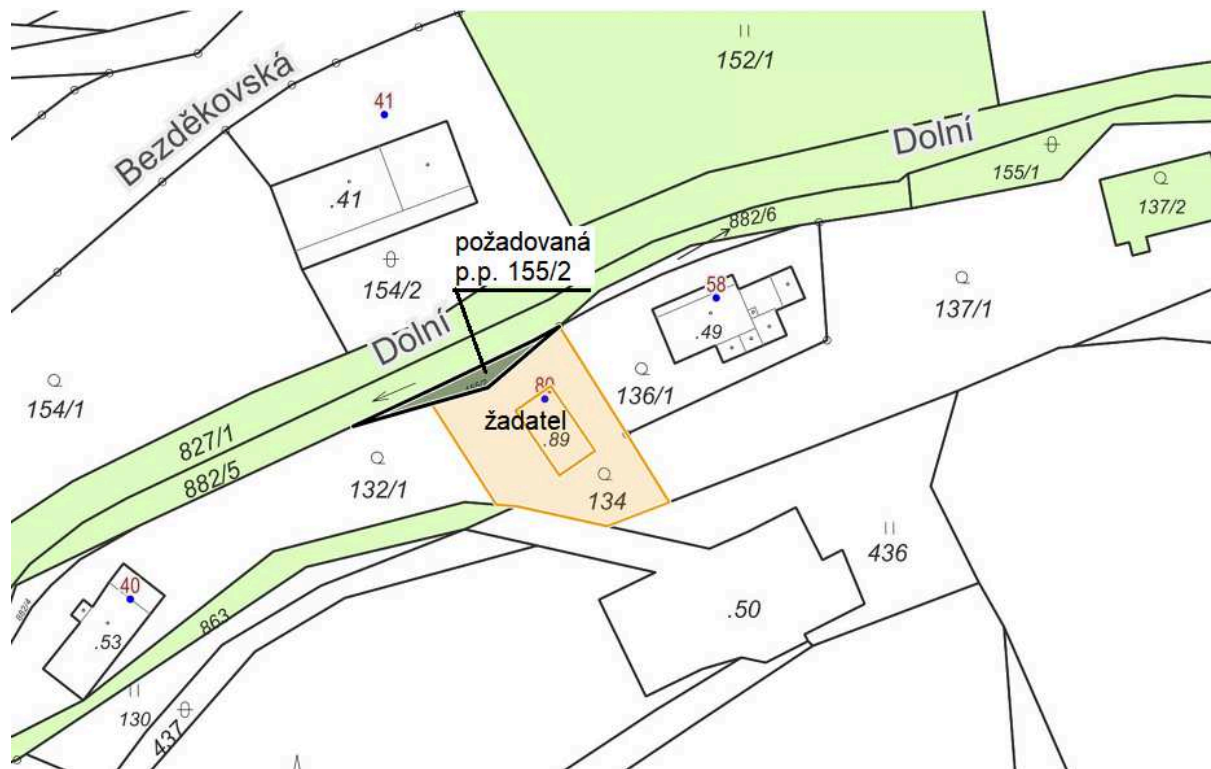
Odd. pozemků:

- žadatel je vlastníkem st. p. 219 a spoluvlastníkem p. p. 237/2 (1/2 vlastní otec žadatele), vše v k. ú. Voletiny, st. p. 220 vlastní Ing. Zdeněk Horský (otec),
- předmětem prodeje bude část p. p. 237/4 o výměře cca 105,00 m², část pozemku v šíři 0,5 m zůstane v majetku města.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat část p. p. 237/4 (cca 105,00 m²) k. ú. Voletiny panu Zdeňku Horskému k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	

3)* (ž.č. 122/20) Pozemky - záměr města - prodej

Žádost pana Jana Rýdla o prodej p. p. 155/2 (35,00 m²) v k. ú. Lhota u Trutnova.
 Žadatel souhlasí s kupní cenou ve výši dle znaleckého posudku, min. za 150,00 Kč/m².



Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek.	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek.	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek.	Ing. Jelínek

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v integrovaných obcích k rozšíření vlastních pozemků ve výši 150,00 Kč/m².
 Cena v místě a čase obvyklá bude zjištěna odhadem tržní hodnoty.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města prodat p. p. 155/2 (35,00 m²) k. ú. Lhota u Trutnova panu Janu Rýdlovi k rozšíření vlastních pozemků. Náklady spojené s převodem hradí kupující.
Návrh na usnesení ZM	