MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	23.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	**29.06.2020**			
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler

Název materiálu	**Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: Palackého ul. čp. 107 v Trutnově**
Vyjádření komise	
Předchozí usnesení	RM 2015-658/13
Návrh na usnesení PV	Porada vedení d o p o r u č u j e 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	**Rada města Trutnova** **s o u h l a s í** **01.01** **se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 107 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 71,10 m² (2 prodejny 27,40 m² a 28,20 m², 2 sklady 7,90 m² a 5,10 m², 1 umývárna 1,00 m² a 1 WC 1,50 m²) panu Václavu Hanušovi, IČ 44481659, na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny autodoplňků a náhradních dílů. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno.**
Návrh na usnesení ZM	

Důvodová zpráva:
Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 107 Palackého ul., umístěné v 1. NP o celkové výměře 71,10 m² (2 prodejny 27,40 m² a 28,20 m², 2 sklady 7,90 m² a 5,10 m², 1 umývárna 1,00 m² a 1 WC 1,50 m²).
Tyto prostory má na základě usnesení RM č. 2015-658/13, ze dne 15.06.2015, v pronájmu pan Václav Hanuš, IČ 44481659, na dobu určitou do 30.06.2020, za nájemné dohodou ve výši 139 920,00 Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny autodoplňků a náhradních dílů.
Dne 19.06.2020 pan Václav Hanuš požádal o prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek.

Poznámka: Úvodní cena k jednání v dané lokalitě města: 139 780,00 Kč/rok
2.223,00 Kč/m^2/rok za prodejnu
1.111,00 Kč/m^2/rok za sklady
695,00 Kč/m^2/rok za umývárnu, WC

Přílohy:

Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .

Kontrola materiálu právníkem před PV: -

Datum: 23.06.2020 Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová