

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	23.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	29.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Krakonošovo náměstí čp. 69 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-490/11			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 69 Krakonošovo náměstí v Trutnově, umístěných v 1. NP o celkové výměře 99,11 m² (4 výlohy o celkové výměře 10,53 m², prodejna 71,71 m², 2 sociální zařízení 8,43 m², 8,44 m²) na dobu určitou od 01.07.2020 do 01.07.2025, s paní Jindřiškou Matušíkovou, IČ 42184452, za nájemné ve výši 190.368,00 Kč/rok, za účelem provozování cukrárny a rychlého občerstvení,</p> <p>souhlasí 02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případně zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navýšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny. 			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Přílohy:	Žádost paní Matušíkové			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:			JUDr. Jana Hronešová	
Datum: 23.06.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 69 Krakonošovo nám., umístěné v 1. NP o celkové výměře 99,11 m² (4 výlohy o celkové výměře 10,53 m², prodejna 71,71 m², 2 sociální zařízení 8,43 m², 8,44 m²).

Tyto prostory má na základě usnesení RM č. 2015-654/13, ze dne 15.06.2015, v pronájmu paní Jindřiška Matušíková, IČ 42184452, na dobu určitou do 30.06.2020, za nájemné ve výši 190.368,00 Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování cukrárny a rychlého občerstvení.

Dne 18.05.2020 jsme obdrželi žádost od paní Matušíkové o prodloužení nájemní smlouvy za stejných smluvních podmínek.

Záměr města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 69 Krakonošovo nám. v Trutnově paní Jindřišce Matušíkové, IČ 42184452, byl zveřejněn v termínu od 03.06.2020 do 19.06.2020.

V tomto termínu jsme neobdrželi ze strany veřejnosti žádné námítky, připomínky ani jiné nabídky.

Poznámka: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 194.544,00 Kč/rok
2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu a výlohy
695,00 Kč/m²/rok za sociální zařízení

Trutnov 18.05.2020

Město Trutnov – majetkový odbor MěÚ

Věc – Žádost o pronájem nebytového prostoru : Krakonošovo nám.
69, Cukrárna INKA

Tímto Vás žádám o prodloužení pronájmu nebytového prostoru
na Krakonošově náměstí, č.p 69 – Cukrárna Inka.
Za stávajících podmínek.

Předem děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem


Matušíková Jindřiška


CUKRÁRNA INKA
KRAKONOŠOVÉ NÁM. 69
TRUTNOV