

# MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

## NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	<b>22.06.2020</b>	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	29.06.2020			
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	<b>Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: Palackého ul. čp. 107 v Trutnově</b>			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2015-658/13			
Návrh na usnesení PV	<b>Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.</b>			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 107 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 71,10 m <sup>2</sup> (2 prodejny 27,40 m <sup>2</sup> a 28,20 m <sup>2</sup> , 2 sklady 7,90 m <sup>2</sup> a 5,10 m <sup>2</sup> , 1 umývárna 1,00 m <sup>2</sup> a 1 WC 1,50 m <sup>2</sup> ) panu Václavu Hanušovi, IČ 44481659, na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny autodoplňků a náhradních dílů. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno.			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva:</p> <p>Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 107 Palackého ul., umístěné v 1. NP o celkové výměře 71,10 m<sup>2</sup> (2 prodejny 27,40 m<sup>2</sup> a 28,20 m<sup>2</sup>, 2 sklady 7,90 m<sup>2</sup> a 5,10 m<sup>2</sup>, 1 umývárna 1,00 m<sup>2</sup> a 1 WC 1,50 m<sup>2</sup>).</p> <p>Tyto prostory má na základě usnesení RM č. 2015-658/13, ze dne 15.06.2015, v pronájmu pan Václav Hanuš, IČ 44481659, na dobu určitou do 30.06.2020, za nájemné dohodou ve výši 139 920,00 Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny autodoplňků a náhradních dílů.</p> <p>Dne 19.06.2020 pan Václav Hanuš požádal o prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek.</p> <p>Poznámka: Úvodní cena k jednání v dané lokalitě města: 139 780,00 Kč/rok  2.223,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za prodejnu  1.111,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za sklady  695,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za umývárnu, WC</p> <p>Přílohy:</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem: -				
Datum: 19.06.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		