



Město Trutnov
Slovanské nám. 165
541 16 Trutnov
IČO: 00278360

Dobrý den,

naše společnost Xantipa Agency s.r.o. má s vámi uzavřenou nájemní smlouvu č. 1014110088 uzavřenou dne 1.6.2011 s dodatkem č. 1 ze dne 3.10.2016, který uvádí prodloužení doby nájmu do 31.5.2021 a s dodatkem č. 2 týkajícího se snížení počtu pronajatých ploch.

Začátkem června 2019 jste nás informovali o rekonstrukci budovy čp.73, jejíž součástí je předmětem nájmu - vnější plocha jedné boční stěny domu čp.73 Horská (směrem k obchodu Billa). Dle vašich informací měla oprava trvat cca 1 rok, tj. do 30.5.2020 s tím, že po rekonstrukci budeme nadále ve spolupráci pokračovat

V tomto období jsme spolu řešili vyrovnání za rok 2019 po dobu opravy, tzn.do konce roku 2019, tedy 31.12.2019. Tady bychom měli mít předplaceno 13.134,-Kč.

Z vašich zpráv a informací nebylo patrné, že bychom po rekonstrukci nemohli nadále plochu využívat. Naopak. V polovině července 2019 byl od vás vznesen požadavek na parametry (rozměry a váha reklamního banneru) pro návrh vhodné konstrukce uchycení banneru, proto jsme neměli nejmenší pochyby o další spolupráci. Jako agentura jsme pro tuto plochu měli po celou dobu trvání smlouvy využití.

Před cca měsícem jste nás oslovili s informací, že na zrekonstruovaném domě již reklamní bannery nechcete mít.

Tím, že po dobu jednoho roku probíhala rekonstrukce a následným sdělením, že si již nepřejete tuto plochu pronajímat, ačkoliv smlouva je uzavřena do 31.5.2021, jsme přišli v období od 31.5.2019 do 31.5.2021 o příjmy ve výši 133.384,- Kč bez DPH.

Z tohoto důvodu si vás naše společnost dovoluje požádat o finanční vyrovnání ve výši 50.000,- Kč.

Dále žádáme o vrácení předplacené částky ve výši 13.134,- Kč.

Prosím o vaše vyjádření.

V Trutnově dne 5.6.2020



Ing. Miloslav Bartoň
jednatel společnosti

xantipa