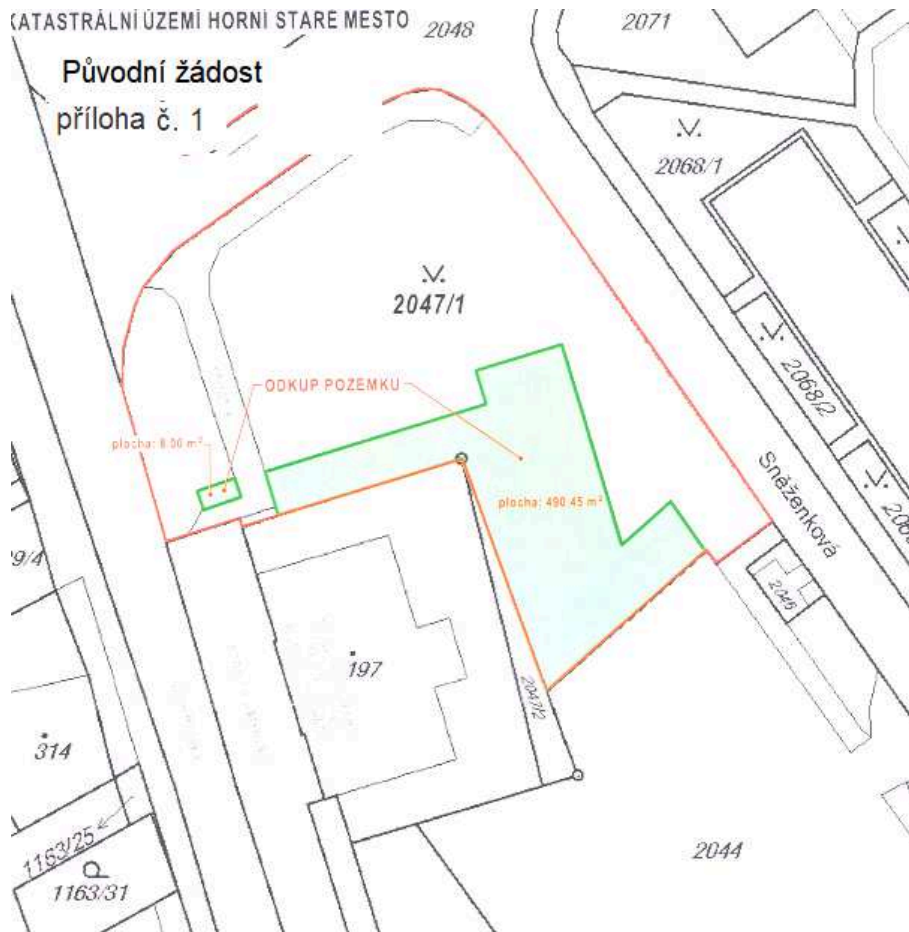


| MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD                                |   |                        |           |                    |
|---|---|------------------------|-----------|--------------------|
| NÁVRH NA USNESENÍ   |   |                        |           |                    |
| Datum projednání v PV                                       | 15.04.2020<br>11.05.2020                      | Odbor<br>majetku města | Zpracoval | Blanka Možíšová    |
| Datum projednání v RM                                       | 20.04.2020<br>18.05.2020                      |                        |           |                    |
| Datum projednání v ZM                                       | <b>23.06.2020</b>                             |                        | Předkládá | Mgr. Tomáš Eichler |
| Název materiálu   | <b>Pozemky - smlouvy</b>                      |                        |           |                    |
| Vyjádření komise  |   |                        |           |                    |
| Předchozí usnesení  |   |                        |           |                    |
| Návrh na usnesení PV  |   |                        |           |                    |
| Návrh na usnesení RM  |   |                        |           |                    |
| Návrh na usnesení ZM  |   |                        |           |                    |
| Důvodová zpráva:  | Viz níže.                                     |                        |           |                    |
| Přílohy:  |   |                        |           |                    |
| Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ - , položka -. |   |                        |           |                    |
| Kontrola materiálu právníkem před PV                        | Mgr. Denisa Pavlová                           |                        |           |                    |
| Datum: 16.06.2020   | Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová |                        |           |                    |

**1)\* (ž.č. 349/19) Pozemky - prodej**

Žádost spol. Dynamic Real s. r. o. o prodej části p. p. 2047/1 (8,00 m<sup>2</sup> + 490,45 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město k umístění reklamní cedule (propagace PIVNICE U MACHAČE) a k výstavbě venkovní letní terasy, dětského hřiště a parkovacích stání patřících k pivnici dle situačního výkresu č. 1 a č. 2.



příloha č. 2 k žádosti



**Vyjádření ORM k původní žádosti** o prodej části p. p. 2047/1 (cca 491 m<sup>2</sup>) v k.ú. Horní Staré Město k umístění reklamní tabule, letní terasy, dětského hřiště a parkovacích stání spol. Dynamic Real s.r.o.

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění  | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|---|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Pro území je plánováno zpracování územní studie sídliště Zelená louka. Navrhované využití (prodej) může do budoucna znemožnit budoucí navržené využití.<br>Dle územního plánu Trutnov je pozemek zařazen do ploch ZV – plochy zeleně – na veřejných prostranstvích. Podmínky funkčního využití této plochy neumožňují umístění záměru žadatele o odkup. | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek.   |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek.   | Ing. Jelínek |

Usnesením RM 2011-957/19 ze dne 12.09.2011 byla schválena úvodní cena pro jednání při prodeji pozemků v k. ú. Horní Staré Město k podnikatelským účelům ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>.  
Cena v místě a čase obvyklá, zjištěná odhadem tržní hodnoty, činí 484,55 Kč/m<sup>2</sup>.

Odd. pozemků:

- rada města schválila žadateli usnesením č. 2019-1225/24 ze dne 02.12.2019 pronájem části p. p. 2047/1 v k. ú. Horní Staré Město k umístění reklamní cedule (PIVNICE U MACHAČE),
- žádost o prodej části p. p. 2047/1 v k. ú. Horní Staré Město k výstavbě venkovní letní terasy, dětského hřiště, parkovacích stání a k umístění reklamní cedule byla předložena k projednání poradě vedení č. 3, žádost byla stažena z projednání s tím, že se má s žadatelem jednat o rozsahu prodeje,
- na základě ústního jednání odstupuje žadatel od žádosti o prodej části p. p. 2047/1 k umístění reklamní cedule a parkovacích stání. Má zájem o část pozemku k umístění letního venkovního posezení a dětského hřiště,
- žadatel odsouhlasil kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup> a požaduje úhradu ve dvou splátkách,
- kupní smlouva bude vložena do katastru nemovitostí po úhradě obou splátek.

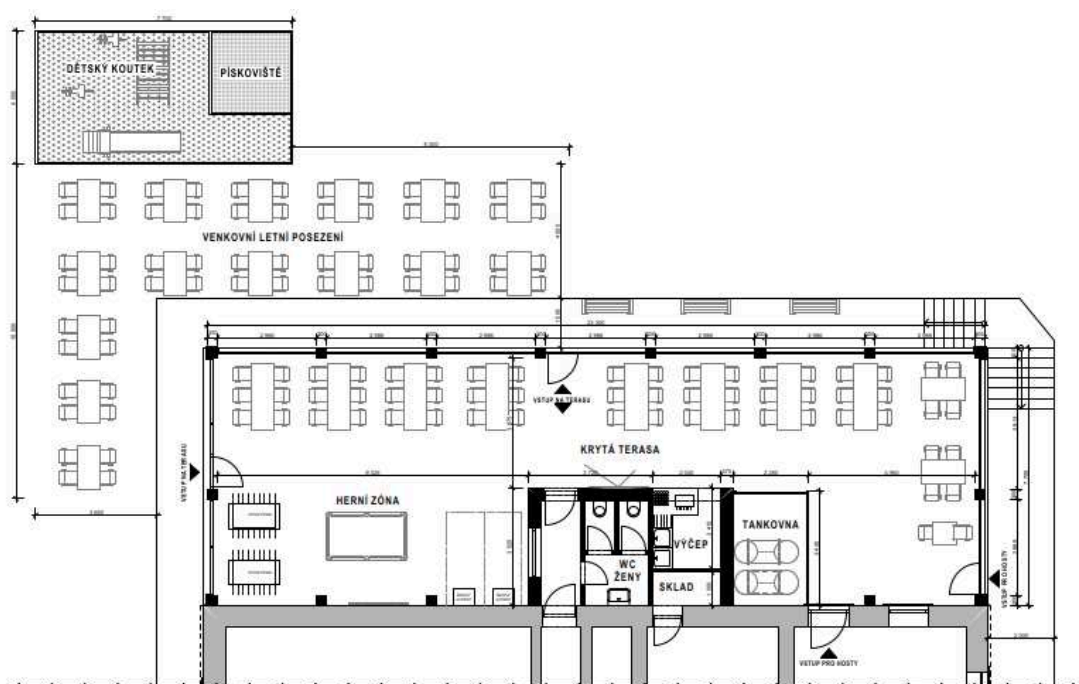
Záměr města byl zveřejněn od 22.04.2020 do 08.05.2020. V době zveřejnění nebyly doručeny žádné námítky k záměru.

Odd. pozemků:

- žadatel zaslal 10.06.2020 na základě žádosti OMM e-mailem vizualizaci letního venkovního posezení a dětského hřiště,
- oproti původní žádosti se jedná o menší rozsah prodeje, tj. cca 100,00 m<sup>2</sup>.
- na pozemku města bude umístěna pouze část letního venkovního posezení a dětské hřiště.

**Vyjádření ORM k přepracované žádosti** o prodej části p. p. 2047/1 (cca 100 m<sup>2</sup>) v k.ú. Horní Staré Město k umístění letního venkovního posezení a dětského hřiště spol. Dynamic Real s. r. o.

| Odbor rozvoje města         | Vyjádření                                | Odůvodnění      | Vyřizuje     |
|-----------------------------|--|-----------------|--------------|
| oddělení územního plánování | z hlediska územního plánu                | Bez připomínek. | Mgr. Hlíza   |
|                             | z hlediska údržby komunikací a zeleně    | Bez připomínek. |              |
| oddělení investic           | z hlediska připravovaných investic města | Bez připomínek. | Ing. Jelínek |





|                      |   |
|----------------------|---|
| Předchozí usnesení   | RM 2020-262/6, RM 2020-455/10   |
| Návrh na usnesení PV | Porada vedení<br>doporučuje<br>01.01<br>radě města přijmout níže uvedené usnesení.  |
| Návrh na usnesení RM | Rada města Trutnova<br>doporučuje<br>01.01<br>zastupitelstvu města schválit prodej části p. p. 2047/1 (cca 370,00 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Horní Staré Město spol. Dynamic Real s. r. o. k výstavbě venkovní letní terasy a dětského hřiště, za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m <sup>2</sup> . Náklady spojené s převodem hradí kupující. Kupní cena bude uhrazena ve dvou splátkách, první splátka (1/2 kupní ceny) bude uhrazena před podpisem smlouvy, druhá splátka (1/2 kupní ceny) do konce roku 2020. |
| Návrh na usnesení ZM | <b>Zastupitelstvo města Trutnova<br/>schvaluje<br/>01.01<br/>prodej části p. p. 2047/1 (cca 100,00 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Staré Město spol. Dynamic Real s. r. o. k umístění venkovního letního posezení a dětského hřiště, za kupní cenu ve výši 600,00 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady spojené s převodem hradí kupující. Kupní cena bude uhrazena ve dvou splátkách, první splátka (1/2 kupní ceny) bude uhrazena před podpisem smlouvy, druhá splátka (1/2 kupní ceny) do konce roku 2020.</b>          |