

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD				
NÁVRH NA USNESENÍ				
Datum projednání v PV	22.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Miroslava Šormová
Datum projednání v RM	29.06.2020			
Datum projednání v ZM	-		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Název materiálu	Pozemky – smlouvy			
Vyřádění komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM				
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva: Viz. níže.				
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem - ORJ -, položka -				
Kontrola materiálu právníkem před PV				
Datum: 16.06.2020 Podpis vedoucí odboru: Ing. Štěpánka Musilová				

***1) (ž.č. 120/20) Pozemky – právo provést přístavbu**

Žádost pana Jana Bergmana o uzavření smlouvy o právu provést přístavbu a užívat prostor nad pozemkem města, tj. nad p. p. 108/3 v k. ú Trutnov o výměře 3,00 m². Jedná se o zateplení domu nad částí pozemku v majetku města. Tloušťka zateplení je 140 mm. Zateplení bude založeno cca 300 cm nad terénem.

Vyjádření ORM:

Odbor rozvoje města	Vyjádření	Odůvodnění	Vyřizuje
oddělení územního plánování	z hlediska územního plánu	Bez připomínek	Mgr. Hlíza
	z hlediska údržby komunikací a zeleně	Bez připomínek	
oddělení investic	z hlediska připravovaných investic města	Bez připomínek	Ing. Jelínek



Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 uzavření bezúplatné smlouvy o právu provést přístavbu a užívat prostor nad p. p. 108/3 (cca 3,00 m ²) v k. ú Trutnov s panem Janem Bergmanem. Zateplení bude v šíři 140 mm nad zemí. Stavebník se zavazuje provést stavbu v termínu do 31.10.2022.
Návrh na usnesení ZM	

*2) Pozemky – výpověď, záměr města

Podání výpovědi z pronájmu p. p. 673/2 a p. p. 673/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova společnosti NA HRANICI spol. s r.o.



Oddělení pozemků:

- město Trutnov se stalo na základě směnné smlouvy č. 2001S18/54 se Státním pozemkovým úřadem vlastníkem pozemků v k. ú. Poříčí u Trutnova. Pozemky byly směněny za účelem vybudování zázemí pro Trutnov trails z.s.
- užívací vztah k pozemkům byl řešen nájemní smlouvou č. 4667N05/54 se společností NA HRANICI, s.r.o. , a to na dobu neurčitou. Právní vztah založený touto smlouvou lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem,
- zástupce společnosti p. Diviš na jednání na MO požádal o pronájem do 1. ledna roku 2021 z důvodu dotací - smlouva na dobu určitou za cenových podmínek NS 4667N05/54. Nájemné činí 2,2% z ceny pozemků.

Předchozí usnesení	
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova bere na vědomí 01.01 smluvní vztah se společností NA HRANICI spol. s r.o. k p. p. 673/2 a p. p. 673/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova, který přešel na město Trutnov na základě směnné smlouvy č. 2001S18/54, schvaluje 02.01 podání výpovědi spol. NA HRANICI společnost s r.o. z p. p. 673/2 a p. p. 673/3 v k. ú. Poříčí u Trutnova k 01.10.2020. 03.01 souhlasí se zveřejněním záměru města pronajmout spol. NA HRANICI společnost s r.o. p. p. 673/2 (7803 m ²) a p. p. 673/3 (4020 m ²) v k. ú. Poříčí u Trutnova na dobu určitou od 01.10.2020 do 01.01.2021 k zemědělským účelům za nájemné ve výši 368,9 Kč/ha/rok za p. p. 673/3 a 537,31 Kč/ha/rok za p. p. 673/2.
Návrh na usnesení ZM	