

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	15.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: Dlouhá čp. 646 v Trutnově			
Vyřídění komise				
Předchozí usnesení	RM 2019-745/16			
Návrh na usnesení PV				
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova souhlasí 01.01</p> <p>se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 646 Dlouhá ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 73,53 m² (prodejna 45,80 m², sklad 13,82 m², úklidová komora 2,51 m², šatna 9,20 m² a WC 2,20 m²) panu Dariuszi Czyżewskému, IČ 08075328, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování kuchyňského studia. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno.</p>			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	<p>Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 646 Dlouhá v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 73,53 m² (prodejna 45,80 m², sklad 13,82 m², úklidová komora 2,51 m², šatna 9,20 m² a WC 2,20 m²). Tyto prostory má na základě usnesení č. RM 2019-745/16, ze dne 29.07.2019 v pronájmu pan Dariusz Czyżewski, IČ 08075328, na dobu určitou do 30.06.2020, za nájemné dohodou ve výši 153.636,00 Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování kuchyňského studia.</p> <p>Dne 10.06.2020 požádal pan Dariusz Czyżewski o prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek.</p> <p>Poznámka: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 126.835,00 Kč/rok 2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, kancelář 1.111,00 Kč/m²/rok za sklad, provozovnu služeb 695,00 Kč/m²/rok za šatnu, úklidovou komoru, WC</p>			
Přílohy:				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV:	-			
Datum: 10.06.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			