

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	08.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	15.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, zveřejnění: Krakonošovo nám. čp. 132 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2015-721/14			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova souhlasí 01.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 132 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 15,96 m² (1 prodejna 15,36 m² a 1 výloha 0,60 m²) panu Dariuszi Zieminskému, IČ 46473581, na dobu určitou dalších 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny a kanceláře inzerce. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení prostoru nájemci uhrazeno.			
Návrh na usnesení ZM				
<p>Důvodová zpráva:</p> <p>Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 132 Krakonošovo nám. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 15,96 m² (1 prodejna 15,36 m² a 1 výloha 0,60 m²).</p> <p>Tyto prostory má na základě usnesení RM 2015-721/14 ze dne 29.06.2015 v pronájmu pan Dariusz Zieminski, IČ 46473581, na dobu určitou do 30.06.2020, za nájemné dohodou ve výši 35.520,00 Kč/rok za celé prostory, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny a kanceláře inzerce.</p> <p>Dne 02.06.2020 pan Dariusz Zieminski požádal o prodloužení nájemní smlouvy za stávajících podmínek.</p> <p>Poznámka: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 35.479,00 Kč/rok 2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, výlohu</p> <p>Přílohy:</p>				
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .				
Kontrola materiálu právníkem před PV: -				
Datum: 02.06.2020		Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová		