

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	08.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Alena Illnerová
Datum projednání v RM	15.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Příprava prodeje bytů - Žižkova čp. 476 (2 b.j.), J. R. z Dubé čp. 450 a nám. Horníků čp. 494			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení				
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	Rada města Trutnova schvaluje 01.01 záměr přípravy prodeje bytových jednotek: - č. 476/106 1+1 o výměře 48,90 m ² v domě čp. 476 na st.p 4083, Žižkova, v části města Horní Předměstí, v obci Trutnov, - č. 476/110 1+1 o výměře 48,90 m ² v domě čp. 476 na st.p. 4083, Žižkova, v části města Horní Předměstí, v obci Trutnov, - č. 450/7 1+2 o výměře 58,30 m ² v domě čp. 450 na st.p. 2873, J. R. z Dubé, v části města Horní Předměstí, v obci Trutnov, - č. 494/1 1+2 o výměře 77,61 m ² v domě čp. 494 na st.p. 1828, nám. Horníků, v části Střední Předměstí, v obci Trutnov. 02.01 provedení odhadu bytových jednotek odhadcem, který bude vybrán OMM MěÚ Trutnov.			
Návrh na usnesení ZM				
Důvodová zpráva:	Viz níže.			
Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem	-			
Kontrola materiálu právníkem	Mgr. Jiří Ratajík			
Datum: 09.06.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová			

V majetku města Trutnova máme 4 bytové jednotky, které jsou v jednotlivých SVJ, kde je město Trutnov členem.

Adresa bytu	Nájemce bytu	Měs. náj. bez služeb	Velikost bytu	Fond oprav měsíčně	Navýšení FO od r. 2010	Poznámka
Žižkova 476	neobsazen	3.027,00 Kč	1+1 48,90 m ²	1.076,00 Kč	žádné	krizový byt
Žižkova 476	J. Břicháčková	1.044,00 Kč	1+1 48,90 m ²	1.076,00 Kč	žádné	přechod nájmu
nám. Horníků 494	A. Rácová	3.132,00 Kč	1+2 77,61 m ²	1.449,00 Kč	o 290,00 Kč	dluh na nájmu
J. R. z Dubé 450	neobsazen	3.741,00 Kč	1+2 58,30 m ²	1.593,00 Kč	žádné	dědictví

INFORMACE:

1. Žižkova 476 – neobsazený byt. Probíhala jednání, kdy byl tento byt vybrán jako vhodný na krizový byt. U tohoto bytu je nájezdová rampa pro vozíčkáře. Bývalý nájemce bytu byla pí Rakowská. Zřejmě z finančních důvodů se nezúčastnila privatizace bytu, domu.
2. Žižkova 476 – nájemce bytu je pí Jana Břicháčková. Tento byt získala v r. 2019 na základě přechodu nájmu bytu. Muselo být zachováno takto nízké nájemné po dobu přechodu nájmu bytu na 2 roky, tj. do 21.07.2021. Předchozí nájemce bytu, její druh p. Mačo tento byt získal ve VŘ za nízké nájemné, kdy městu Trutnovu vrátil byt Slovenská 272. Při privatizaci domu se nezúčastnil privatizace z důvodů finančních. Zkoušel, že by byt splácel městu. ZM zamítnuto.
3. Nám. Horníků 494 – nájemce pí Anna Rácová, privatizace bytu se nezúčastnila z důvodu dluhů. Zájemce o byt v privatizaci nesměl dlužit městu Trutnovu. Pí Rácová splácí měsíčně 500,00 Kč na dluh za nedoplatek vyúčtování služeb za byt v čp. 494 nám. Horníků. R. 2017 zůstatek 10.183,00 Kč, vyúčtování r. 2018 – 20.192,00 Kč a vyúčtování r. 2019 – 18.792,00 Kč (toto není ještě splatné). Informace k 04/2020. Dále je u pí Rácové veden poplatek z prodlení z dlužného nájemného za byt č. 1, Tichá 524, Trutnov na základě rozsudku Okresního soudu v Trutnově 6C 139/96 ze dne 22.04.1997. Pí Rácová má uzavřenou NS na byt vždy na dobu určitou 1 rok z důvodu dluhů.
4. J. R. z dubé 450 – neobsazený byt. Město Trutnov tento byt získalo dědictvím v roce 2019.

V SVJ Železničářská 493 a nám. Horníků 494 – 496 má město spoluvlastnický podíl – 1 byt a 4 nebyty. (VS, potraviny, pivnice, prodejna rybářských potřeb a krmiva pro drobné zvířectvo.

