

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	-	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	15.06.2019		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Ukončení nájemní smlouvy, zveřejnění: Palackého čp. 79 v Trutnově			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2019-934/18			
Návrh na usnesení PV	-			
Návrh na usnesení RM	<p>Rada města Trutnova ALTERNATIVNĚ A) schvaluje 01.01 ukončení nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 79 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 16,00 m² (1 prodejna 15,60 m² a 2 výlohy o celkové výměře 0,40 m²), s panem Robertem Melicharem, IČ 65698827, dohodou ke dni 30.06.2020, souhlasí 02.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 79 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 16,00 m² (1 prodejna 15,60 m² a 2 výlohy o celkové výměře 0,40 m²), na dobu určitou 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů. B) neschvaluje 01.01 ukončení nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v čp. 79 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 16,00 m² (1 prodejna 15,60 m² a 2 výlohy o celkové výměře 0,40 m²), s panem Robertem Melicharem, IČ 65698827 dohodou, bere na vědomí 02.01 výpověď pana Roberta Melichara, IČ 65698827 z nájmu prostor sloužících podnikání, číslo nájemní smlouvy 201924. Výpovědní doba uplyne dne 01.10.2020 souhlasí 03.01 se zveřejněním záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v čp. 79 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 16,00 m² (1 prodejna 15,60 m² a 2 výlohy o celkové výměře 0,40 m²), na dobu určitou 5 let. Nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno. V prostorách sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách ve znění pozdějších předpisů.</p>			
Návrh na usnesení ZM				

Důvodová zpráva: Viz níže.	
Přílohy:	
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .</i>	
<i>Kontrola materiálu právníkem:</i>	<i>JUDr. Jana Hronešová</i>
Datum: 10.06.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání v čp. 79 Palackého ul. v Trutnově, umístěné v 1. NP o celkové výměře 16,00 m² (1 prodejna 15,60 m² a 2 výlohy o celkové výměře 0,40 m²), které má na základě usnesení RM č. 2019-934/18, ze dne 09.09.2019, v pronájmu pan Robert Melichar, s místem podnikání Smetanova 810, Trutnov, IČ 65698827, na dobu určitou do 01.08.2024, za nájemné ve výši 86.484,00 Kč/rok, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného, za účelem provozování prodejny nových mobilních telefonů a příslušenství a odborného servisu mobilních telefonů.

Dne 09.06.2020 zaslal p. Melichar Odboru majetku města žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30.06.2020 z důvodů razantního poklesu příjmů a výrazného zhoršení ekonomické situace v souvislosti s koronavirovou krizí v Česku. Zároveň pan Melichar požádal o ukončení nájemní smlouvy výpovědí.

Poznámka OMM: Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města: 35.568,00 Kč/rok
2.223,00 Kč/m²/rok za prodejnu, výlohu