

MĚSTO TRUTNOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD

NÁVRH NA USNESENÍ

Datum projednání v PV	08.06.2020	Odbor majetku města	Zpracoval	Ing. Blanka Machová
Datum projednání v RM	15.06.2020		Předkládá	Mgr. Tomáš Eichler
Datum projednání v ZM	-			
Název materiálu	Uzavření nájemní smlouvy, po zveřejnění: Slovanské nám. čp. 165 v Trutnově (bufet MěÚ)			
Vyjádření komise				
Předchozí usnesení	RM 2020-211/5			
Návrh na usnesení PV	Porada vedení doporučuje 01.01 radě města přijmout níže uvedené usnesení.			
Návrh na usnesení RM	<p>Porada vedení doporučuje variantu A) Rada města Trutnova schvaluje ALTERNATIVNĚ A) schvaluje 01.01 uzavření standardní nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 165 Slovanské nám. v Trutnově umístěných v 1. NP o celkové výměře 48,50 m² (1 bufet 22,62 m², zázemí bufetu 11,30 m², 1 sklad 10,21 m² a 1 soc. zařízení o celkové výměře 4,37 m²) na dobu určitou 5 let, se společností Krakonošova cukrárna s. r. o., IČ 28149122, za nájemné ve výši 42.000,00 Kč/rok, k účelu navrženému zájemcem, kterým je bufet - prodej výrobků studené a teplé kuchyně, zákusky, chlebíčky a zdravá varianta občerstvení souhlasí 02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující: - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navyšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny.</p> <p>02.02 s vrácením kauce ve výši 9.000,00 Kč neúspěšnému žadateli B) schvaluje 01.01 uzavření standardní nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících podnikání v čp. 165 Slovanské nám. v Trutnově umístěných v 1. NP o celkové výměře 48,50 m² (1 bufet 22,62 m², zázemí bufetu 11,30 m², 1 sklad 10,21 m² a 1 soc. zařízení o celkové výměře 4,37 m²) na dobu určitou 5 let, s panem Alešem Kratochvílem, IČ 72950943, za nájemné ve výši 19.108,80 Kč/rok, k účelu navrženému zájemcem, kterým je bufet MěÚ souhlasí 02.01 s tím, že znění smlouvy zahrnuje mj. podmínky následující: - nájemce provede na vlastní náklady úpravy prostor sloužících podnikání k navrhovanému způsobu využití s tím, že po ukončení nájemního vztahu nebude případné zhodnocení těchto prostor nájemci uhrazeno, - v prostorech sloužících podnikání nebude povolen provoz ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném a účinném znění, - pronajímatel bude oprávněn každoročně jednostranně navyšovat nájemné v návaznosti na meziroční nárůst cenové hladiny.</p>			

	02.02 s vrácením kauce ve výši 9.000,00 Kč neúspěšnému žadateli
Návrh na usnesení ZM	
Důvodová zpráva: Viz níže. Přílohy: Doplnění k nabídce na pronájem bufetu (Mgr. Zuzana Bílková ze dne 02.06.2020) Upřesnění žádosti – p. Kratochvíl ze dne 03.06.2020	
<i>Výdaje jsou kryty schváleným rozpočtem – ORJ , položka .</i>	
<i>Kontrola materiálu právníkem před PV:</i>	<i>JUDr. Jana Hronešová</i>
Datum: 09.06.2020	Podpis vedoucí odboru Ing. Štěpánka Musilová

Důvodová zpráva:

Jedná se o prostory sloužící podnikání umístěné ve vestibulu budovy MěÚ, Slovanské nám. 165 Trutnov, v 1. NP o celkové výměře 48,50 m² (1 bufet 22,62 m², zázemí bufetu 11,30 m², 1 sklad 10,21 m² a 1 soc. zařízení o celkové výměře 4,37 m²), které měla na základě usnesení RM č. 2019-1078/21 ze dne 21.10.2019 v pronájmu společnost Gastro Žirafa s. r. o. 06143652 za nájemné ve výši 42.000,00 Kč/rok. Nájemní smlouva byla ukončena dne 31.03.2020.

Rada města Trutnova dne 09.03.2020 usnesením č. RM 2020-211/5 souhlasila s obecným zveřejněním záměru města pronajmout tyto prostory na dobu min. 5 let, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného.

Záměr města byl obecně zveřejněn v termínu od 27.04.2020 do 29.05.2020. Otvírání obálek se uskutečnilo dne 01.06.2020.

Do VŘ se v daném termínu přihlásili 2 žadatelé:

- 1. Krakonošova cukrárna s. r. o., IČ 28149122 nabídnuté nájemné 42.000,00 Kč/rok, za účelem zřízení bufetu MěÚ-prodej výrobků studené a teplé kuchyně, zákusky, chlebičky, zdravá varianta občerstvení**
- 2. Aleš Kratochvíl, IČ 72950943, nabídnuté nájemné 19.108,80 Kč/rok, za účelem zřízení bufetu MěÚ**

Požadované kauce ve výši 9.000,00 Kč byly složeny na účet města.

Požadované doklady spolu s podepsanou Dohodou o kauci a smluvní pokutě byly přiloženy, tím byly splněny podmínky výběrového řízení.

Dne 02.06.2020 byli oba zájemci o pronájem vyzváni k doplnění své nabídky o podnikatelský záměr. Písemné vyjádření obou žadatelů je přiloženo.

Dne 08.06.2020 jsme obdrželi informaci od společnosti MEBYS Trutnov s. r. o., že pan Kratochvíl dluží za vyúčtování služeb za rok 2019 částku 33.740,00 Kč.

Poznámka OMM:

Úvodní cena pro jednání v dané lokalitě města : 89.785,00 Kč/rok
2.223,00 Kč/m²/rok za bufet, zázemí bufetu
1.111,00 Kč/m²/rok za sklad
695,00 Kč/m²/rok za soc. zařízení

Krakonošova cukrárna s.r.o. se sídlem Plavsko 159, 378 02 Stráž nad Nežárkou 378 02, IČ: 281 49 12

Doplnění k nabídce na pronájem bufetu na Měú Trutnov

Ve Vaší provozovně máme zájem prodávat naše výrobky typu - např. chlebičky, zákusky, saláty, sendviče, bagety, a jiné varianty podle zájmu zaměstnanců a návštěvníků úřadu, včetně odlehčených a zdravých variant podle zásad zdravého stravování. Nabízíme zajištění rautů a jiných společenských akcí, které se konají v rámci Měú nebo jeho organizací. V případě zájmu jsme schopni zajistit i teplé občerstvení podle požadavků (polévka, teplé jídlo a jiné). Pro zaměstnance jsme schopni zajistit výrobu dortů a občerstvení pro jejich soukromé akce.

Samozřejmostí jsou teplé a studené nápoje, připravené v provozovně nebo balené. A další doplňkové zboží podle zájmu zákazníků.

Provozní doba bufetu bude přizpůsobena požadavkům úřadu. Minimální provozní doba je plánována od 7,30 do 15. Pokud bude třeba, není problém provozní dobu upravit podle požadavků: např. úřední dny nebo akce v rámci úřadu)

Platební údaje. Naše firma přijímá všechny varianty plateb, které jsou v současné době k dispozici - hotovost, platební karty, stravenky včetně elektronických stravenek (stravenky přijímáme bez omezení a bez přírážky).

S pozdravem

Mgr. Zuzana Bílková

Jednatel společnosti

Fwd: Výběrové řízení na pronájem bufetu MěÚ - upřesnění žádosti

st 3. 6. 2020 v 12:17 odesílatel <Drak.32@seznam.cz> napsal:

Dobrý den,

naše představa provozování bufetu je následující...

otevírací doba Po-Pá 7h - 15h (16h)

nabídka jídel.. každý den polévka. Obměňovali bychom nabídku teplých jídel.. masové směsi, smažené řízky, klobásy, karbanátky,párky...

z lahůdek různé saláty (camping, pařížský, zeleninový, rumcajs, těstovinový aj.), chlebičky, obložené chleby, housky, tousty, tortilly

různé pečivo sladké /slané

zákusky, nápoje, káva, mléčné výrobky, cukrovinky

Chtěli bychom také nabídnout možnost dovozu poledního menu...

Hezký den

Kratochvíl Aleš

----- Forwarded message -----

Od: <Drak.32@seznam.cz>

Date: st 3. 6. 2020 v 12:53

Subject: Re: Výběrové řízení na pronájem bufetu MěÚ - upřesnění žádosti

To: Machová, Blanka <machova@trutnov.cz>

Dobrý den,

možnosti placení by bylo samozřejmostí jak klasickými stravenkami, e stravenkami, tedy i klasickými platebními kartami.

S pozdravem

Kratochvíl Aleš